

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 5. maj 2020 til den 12. maj 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0102510	499 "Trælastholm en i Nordhavn"	Alexandriagade 8 - ansøgning om tilladelse til at etablere en kontorbygning. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at parkering i konstruktion skal placeres inden for de i lokalplanen angivne felter til parkeringsanlæg, da der skal etableres parkeringskælder under byggefeltet, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da der skal etableres et grønt tag i stedet for, og - at reducere en mindre del af den fastlagte aktive facade, da der skal placeres transformestation her. 	07.05.20-28.05.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade- kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sund- molen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Barden- flethsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. 	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Status: Sagen er færdigbehandlet, men forvaltningen har beklageligvis ved en fejl ikke fået færdigbehandlet dispensationssagen efter høringsperiodens ophør. Forvaltningen vil derfor nu få genoprettet en ny byggesag med henblik på at færdigbehandle dispensationssagen.</p>		
710161	261 "Provstevej"	<p>Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.</p>	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625~015	251 "Ryvangs-kvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.</p>	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	<p>Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Projektet er berørt af de midlertidige retsvirkninger fra lokalplansforslag Lindgreens Allé II. Sagen afventer endelig vedtagelse af denne lokalplan.</p>	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p>Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. <p>Status: Sagen afventer færdigbehandling. Forvaltningen vil orientere bygherre om en tidsplan for sagens afslutning.</p>	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
709437	434 "Farum-gade"	<p>Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	TMU 11.05.2020
801050~001	299 "Hvid-kilevej"	<p>Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m², da udhuset har en størrelse på 18 m².</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	<p>Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.02.20-28.02.20 3 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	<p>Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.</p> <p>Status: Høringssvarene er sendt til ansøger til udtalelse.</p>	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	<p>Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0034657	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	Boligøen Radiatorland - ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg - den østlige sidekanal - i relation til byggefelt O, kaldet "The Residence Copenhagen". Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	TMU 11.05.2020 TMU 18.05.2020
2020-0040718	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - ansøgning om tilladelse til at genopføre det bevaringsværdige bygning "Druknehuset" på sydspidsen af Lyngholm (byggefelt F). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen skal genopføres med en placering i gårdrummet på Tangholm (byggefelt B). Status: Afventer færdigbehandling.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	TMU 11.05.2020
2020-0054753	261 "Provstevej"	Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicappbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	12.03.20-02.04.20 17 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
907904	261 "Provstevej"	Frederikssundsvej 70 - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196, - at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og - at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m², da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	16.04.20-7.05.20 313 bemærkninger	
*2020-0026711	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 3	Frugtmarkedet 11 - ansøgning om tilladelse til at opføre familieboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m², dog at op til 25 % af arealet kan fratages for beregningen af gennemsnittet, da ansøger ønsker at fritage 50% af etagearealet fra beregningen af den gennemsnitlige boligstørrelse, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggefeltet skal forlænges mod vest, og - udformning af de primære bevægelseslinjer til fodgængere og cyklister, da der skal ske en ændring af udlægning af stier og vej nord for bebyggelsen 	22.04.10-13.05.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 5. maj 2020 til den 12. maj 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
950289	417 "Skjulhøj Allé"	Jyllingevej 54 - tilladelse til at udskifte vinduespartier og at male facaden.		05.05.20	
712827	555 "Postgrunden", tillæg 1	Bernstorffsgade 36 - tilladelse til at opføre erhvervs- og boligbyggeri bestående af boliger, hotel og publikumsorienterede arealer med tilhørende plint og landskab. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at kantzoner skal have en belægning som grus, skærver eller lignende, da dele skal udføres med en belægning i støbt beton med kostet overflade, og - at der skal ske opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da tagene på de to boligårne i stedet for anvendes til tekniske anlæg. 		07.05.20	
2020-0018571	569 "Peter Rørdams Vej"	Bjergvænget - tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælder fra Bjergvænget til Peter Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik.	11.02.20-05.03.20	12.05.20	
902998		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælder skal foregå fra Bjergvænget.	2 bemærkninger		