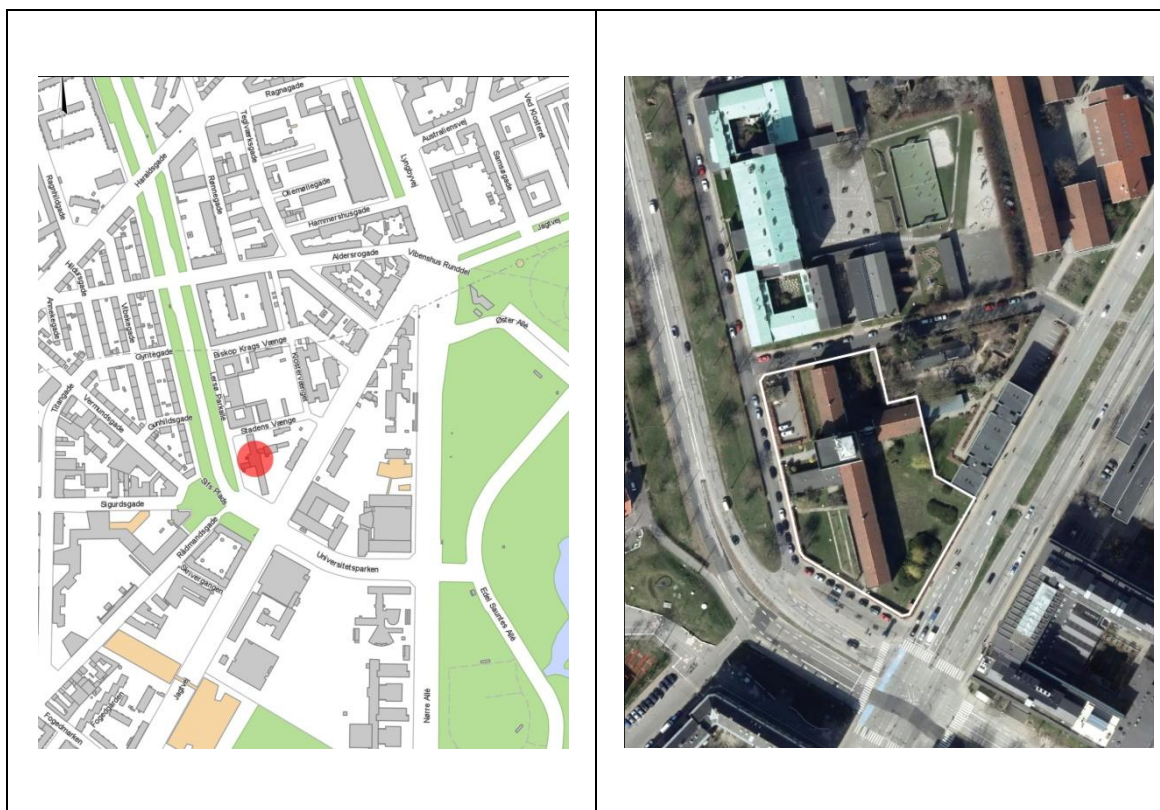


BILAG 4 - FAKTA**Forslag til lokalplan for "Lersø Parkallé 2"****Bydel: Østerbro****Beliggenhed/adresse: Lersø Parkallé 2****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|---|---|
| Samlet grundareal | 5.332 m ² | 5.332 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | B3*(Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m. | B3*(Boligområde). Maks. bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 20 m. *Særlig bemærkning om, at der i en lokalplan kan tillades bebyggelse i en højde på op til 32 m. |
| Bebyggelsesprocent | 65 (eksisterende bebyggelse) | 110 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 11-18 m /2-5 etager (eksisterende bebyggelse) | To byggefelter i 2-3 etager og maks. 11 m Et byggefelt i op til 10 etager og maks. 32 m |
| Etageareal | 3.500 m ² (eksisterende bebyggelse) | 5.865 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | 3.500 m ² (i eksisterende bebyggelse) | 5.865 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | En butik på max. 200 m ² |
| Friarealprocent boliger | KP-ramme: Boliger: 50 Ungdomsboliger: 30 | I lokalplanen: Boliger: 50 pct. Ungdomsboliger: 30 pct. |
| Friarealprocent erhverv | KP-ramme: 15 pct. | 15 pct. |
| Friarealprocent institutioner | KP-ramme: 100 pct. | 100 pct. |

| | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Bilparkering / antal pladser | KP-ramme: Boliger: Mellem 1:100 og 1:200 Ungdoms- og plejeboliger: 1: 300 Butiksformål: 1:100 | I lokalplanen: Boliger: 1:150 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Detailhandel: 1:100 |
| Cykelparkering almindelige | KP-ramme Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 | I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 |
| Cykelparkering pladskrævende | KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 | I lokalplanen: 2:1000 |
| Almene boliger i lokalplanområdet | Ingen | Ca. 164 almene ungdomsboliger |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | 20-30 % af den samlede boligmasse | 20-30 % af den samlede boligmasse |