



11-04-2016

Til Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.

2016-0032175

Dokumentnr.

2016-0032175-6

BBR-registrering af kolonihavehuse

Sagsbehandler

Anders Jørgensen

Siden 1977 har der været pligt til at registrere kolonihavehuse i BBR-registeret på lige fod med anden fast ejendom i kommunen. I Bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 åbnes der imidlertid op for, at kommunen kan fritage ”kolonihavehuse af forholdsvis ringe værdi” fra registreringskravet. Det samme gælder bygninger på under 10 m², som ikke er omfattet af byggeloven.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Kolonihave Forbundet, som opfordrer kommunen til at gøre brug af fritagelsesmuligheden. Forvaltningen (Center for Bygninger) er imidlertid indstillet på at opretholde kravet om BBR-registrering af såvel alle kolonihavebygninger som bygninger under 10 m².

Baggrund for registrering

Boligministeriet skrev i 1977 som baggrund for registreringskravet for kolonihavehuse, at registreringen var en vigtig forudsætning for den statistikproduktion, som danner grundlag for administrative og planlægningsorienterede formål.

Dette formål er efter forvaltningens opfattelse fortsat gældende. Endvidere er det ikke muligt for BBR-myndigheden at vurdere hvorvidt en bygning repræsenterer en væsentlig eller ringe værdi.

Den fortsatte registrering af kolonihavehuse og bygninger under 10 m² tjener endvidere disse formål:

- Af hensyn til tilmeldinger til Folkeregisteret, er det af stor betydning, at både adresser og BBR-enheder er korrekt registreret
- Økonomiforvaltningen bruger BBR-oplysningerne i den samlede statistiske byplanlægning
- Teknik- og Miljøforvaltningen bruger BBR-oplysninger til bl.a. afregning af affaldsgebyrer og i sagsbehandling vedr. vand og afløb
- Forsikringssselskaberne har nytte af korrekte BBR-oplysninger til fastsættelse af forsikringspræmier og skadeserstatning
- Bankerne har nytte af korrekte BBR-oplysninger ved beregning af lånemuligheder for den enkelte havelodsejer.
- Oplysninger om småbygninger under 10 m² bruges i byggesagsbehandlingen, bl.a. ved beregning af bebyggelsesprocent.

Udfordringer ved registrering

Ifølge bekendtgørelsen har kolonihaveejere ikke pligt til af egen drift at afgive oplysninger ved bygningsmæssige ændringer, med mindre BBR-myndigheden (forvaltningen) fremsender en specifik anmodning herom.

For at holde BBR-registeret ajour er det derfor nødvendigt, at forvaltningen i samarbejde med kommunens administrator af ESR (det fælleskommunale Ejendomsstamregister) med jævne mellemrum udbeder sig opdaterede oplysninger fra haveforeningerne, herunder om ændringer i ejerforhold.

Uanset udfordringerne fortsætter forvaltningen den hidtidige praksis med registrering og ajourføring af oplysninger i BBR-registeret, hvilket også er forudsætning for at opretholde værdien af eksisterende kolonihaveoplysninger i registeret.

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef