



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

NOTAT

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 143 "Kristineberg".

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 143 "Kristineberg".

Ejerne af Omøgade 8, matr. nr. 5064, og Sejrgade 7 til 9, matr. nr. 5061, ønsker at indrette hhv. ungdomsboliger og familieboliger i den eksisterende erhvervsbebyggelse på de to ejendomme, hvilket den gældende lokalplan umuliggør og det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan.

Området er beliggende på Østerbro i Skt. Kjelds Kvarter. Det gamle arbejderkvarter gennemgår en grøn forvandling og er Københavns første Klimakvarter med grønne tage, byhaver og små kanaler i gaderne. Området har en god betjening af kollektiv trafik, herunder mindre end 600 meter fra Ryparken station og den kommende metro ved Vibenshus Runddel.

Den eksisterende bygning på Sejrgade 7-9 ombygges til ca. 24 familieboliger samt ca. 7 penthouselejligheder, for at tilpasse bygningshøjden til naboejendommen.

Den eksisterende bygning på Omøgade 8 ombygges til ca. 38 ungdomsboliger.

Forvaltningen ønsker at fastholde erhverv i stueetagen.

Lokalplantillægget vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Se desuden udkast til lokalplanforslaget i bilaget.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projektet inden den 26. maj 2016 til byensudvikling@tmf.kk.dk.

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende Jeres specifikke kompetenceområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I ikke har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 2037 0612 eller på mail BM26@tmf.kk.dk, eller Kim Vindbjerg på telefon 2764 3341 eller på mail kimvin@tmf.kk.dk hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen
Byplanlægger

12-05-2016

Sagsnr.
2016-0227741

Dokumentnr.
2016-0227741-1

Sagsbehandler
Pil Kvorning Boysen

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte telefon
2037 0612

E-mail
BM26@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149