

## Økonomiforvaltningens svar på spørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen om OTC.

**Fra:** Allan Nicolas Jørgensen <[anj@kk.dk](mailto:anj@kk.dk)>

**Sendt:** 26. august 2019 09:14

**Til:** Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen) <[Mette\\_Annelie\\_Rasmussen@kk.dk](mailto:Mette_Annelie_Rasmussen@kk.dk)>

**Cc:** Søren Tegen Pedersen <[EQ5R@kk.dk](mailto:EQ5R@kk.dk)>; Hans Christian Karsten <[QP7G@kk.dk](mailto:QP7G@kk.dk)>; Per Justesen <[pju@kk.dk](mailto:pju@kk.dk)>; Pia Mørkedal <[pm@kk.dk](mailto:pm@kk.dk)>; Louise Johannsen <[loujoh@kk.dk](mailto:loujoh@kk.dk)>

**Emne:** Spørgsmål til OTC sagen fra Radikale Venstre

Kære Mette Annelie Rasmussen

Økonomiforvaltningen, Kontoret for Selskaber og Rettigheder, er blevet bedt om at besvare dine spørgsmål nr. 3-5, jf. nedenstående.

### **Spørgsmål:**

I TMUs behandling af sagen og i medierne er der været nævnt en lejeaftale mellem OTC og By og havn. Jeg vil gerne bede om svar på følgende

**3) hvad er ordlyden i lejeaftalen? Og er aftalen betinget af miljøgodkendelsen fra Københavns kommune?**

**Svar:** Prøvestenen ejes i sin helhed af Udviklingselskabet By & Havn I/S (By & Havn). By & Havn har udlejet Prøvestenen til sit datterselskab Copenhagen Malmö Port AB (CMP), på en kontrakt der udløber ved udgangen af år 2035. CMP har i lejeaftalens løbetid ubegrænset ret til at fremleje Prøvestenen. Konkret vedr. OTC-Syd har CMP fremlejet tidsbegrænset til år 2034, hvorefter kontrakten kan opsiges med et aftalt varsel.

Økonomiforvaltningen er ikke bekendt med det præcise indhold af CMP's lejeaftale med OTC-Syd, herunder om aftalen er betinget af miljøgodkendelse fra Københavns Kommune eller andet. By & Havn har oplyst, at det generelt af CMP's lejekontrakter fremgår, at det er fremlejetager, der har ansvar for relevante tilladelser fra myndighederne til at drive deres virksomhed.

**4) hvem er aftalepart fra begge Sider? Og underskriver på lejeaftalen? Og i hvilket forum er beslutningen om lejeaftalen truffet? Og hvornår?**

**Svar:** Økonomiforvaltningen har som ovenfor nævnt ikke detaljeret kendskab til fremlejeaftalen mellem CMP og OTC. Forvaltningen har ikke adgang til CMP's privatretlige aftaler, idet selskabet er et kommercielt svensk aktieselskab, hvor Københavns Kommune alene indirekte har ejerindflydelse gennem By & Havns 50 pct. medejerskab af CMP. Økonomiforvaltningen har ikke indblik i CMP's interne beslutningsprocedurer,

herunder om det er selskabets bestyrelse, der har godkendt udlejning til OTC efter indstilling fra direktionen (hvilket eksempelvis ville være proceduren, såfremt det var By & Havn, der var OTC's udlejer).

**5) af en artikel i Politiken d. 13 juli fremgår det at lejeaftalen mellem OTC og by og havn nu er tidsbegrænset til 2036. Kan denne lejeaftale forlænges? Eller har OTC krav på en forlængelse? Og at der dermed ikke nødvendigvis er tale om 16 år som borgmester Karina Vestergaard Madsen udtaler i artiklen, men så længe OTC ønsker at sejle og opbevare benzin?**

**Svar:** Som anført ovenfor er det ikke By & Havn men derimod CMP, der er aftalepart i forhold til OTC.

CMP kan imidlertid ikke fremleje til OTC eller andre virksomheder udover den tidsbegrænsning, der er aftalt for Prøvestenen med By & Havn. Denne tidsbegrænsning udløber som nævnt ved udgangen af år 2035. Såfremt By & Havn forlænger lejeaftalen med CMP, vil CMP kunne forlænge fremlejeaftalen med OTC. Såfremt By & Havn ikke forlænger lejeaftalen med CMP, vil OTC's aktiviteter skulle ophøre senest ved udgangen af år 2035.

Endvidere kan det oplyses, at Københavns Kommune og staten som ejere af By & Havn har oplyst selskabet, at videre overvejelser om forlængelse af aftalen med CMP vedr. Prøvestenen bør afvente resultaterne af de igangværende undersøgelser i relation til Lynetteholmen. Selskabet har taget dette til efterretning.

Med venlig hilsen

**Allan Nicolas Jørgensen**  
Chefkonsulent  
Kontoret for Selskaber og Rettigheder

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3. sal, vær 46  
1599 København V

Mobil 5137 3906

E-mail [anj@kk.dk](mailto:anj@kk.dk)

Web [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

EAN 5798009800312

**Fra:** Mette Annelie Rasmussen (Borgerrepræsentationen) <[Mette\\_Annelie\\_Rasmussen@kk.dk](mailto:Mette_Annelie_Rasmussen@kk.dk)>

**Sendt:** 22. august 2019 08:54

**Til:** Louise Johannsen <[loujoh@kk.dk](mailto:loujoh@kk.dk)>

**Cc:** Esben Richardt Olsen <[CT1S@kk.dk](mailto:CT1S@kk.dk)>

**Emne:** Spørgsmål til OTC sagen fra Radikale Venstre

Kære TMF/Louise

Har lige et par spørgsmål ift. OTC sagen vi har på TMU mødet på mandag. Da der ikke foreligger en udviklingsplan på Sagsfremstillingen vil jeg gerne høre om følgende:

1) Kan forvaltningen bekræfte, at der kan byudvikles på kløverparken hvis OTC får den ønskede tidsbegrænsede miljøtilladelse til at bruge Shells gamle anlæg på prøvestenen? Og hvilke begrænsninger ville en evt godkendelse medføre?

2) Har åbningen af benzinlagret på Prøvestenen konsekvenser for de planer der ligger for at anlægge nye rekreative områder på Prøvestenen?

I TMUs behandling af sagen og i medierne er der været nævnt en lejeaftale mellem OTC og By og havn. Jeg vil gerne bede om svar på følgende

3) hvad er ordlyden i lejeaftalen? Og er aftalen betinget af miljøgodkendelsen fra Københavns kommune?

4) hvem er aftalepart fra begge Sider? Og underskriver på lejeaftalen? Og i hvilket forum er beslutningen om lejeaftalen truffet? Og hvornår?

5) af en artikel i Politiken d. 13 juli fremgår det at lejeaftalen mellem OTC og by og havn nu er tidsbegrænset til 2036. Kan denne lejeaftale forlænges? Eller har OTC krav på en forlængelse? Og at der dermed ikke nødvendigvis er tale om 16 år som borgmester Karina Vestergaard Madsen udtaler i artiklen, men så længe OTC ønsker at sejle og opbevare benzin?

På forhånd tak.

Bedste hilsner

MA

Mette Annelie Rasmussen

Medlem af Borgerrepræsentationen for Radikale Venstre

Gruppeformand

Teknik og Miljøudvalget (TMU)