



Notat

Svar på spørgsmål fra Mette Annelie Rasmussen

26. august 2019

Mette Annelie Rasmussen (B) har stillet en række spørgsmål til sagen om miljøgodkendelse af Oiltanking Copenhagens (OTC) aktiviteter på Prøvestenen. I det følgende besvarer forvaltningen på de spørgsmål, der ligger indenfor Teknik- og Miljøforvaltningens ressort.

Sagsnr.
2019-0173729

Dokumentnr.
2019-0173729-14

- 1. "Kan forvaltningen bekræfte, at der kan byudvikles på kløverparken hvis OTC får den ønskede tidsubegrænsede miljøtilladelse til at bruge Shells gamle anlæg på Prøvestenen? Og hvilke begrænsninger ville en evt. godkendelse medføre?"***

Benzinoplaget på OTC Syd forhindrer ikke byudvikling på Kløverparken.

Der vil kunne være begrænsninger på de ca. 15 % af Kløverparken, der ligger tæt ved anlægget. De 15 % vil kunne byudvikles, men med passende foranstaltninger.

Kløverparken er i dag udlagt til erhverv. OTC har ansøgt om miljøgodkendelse, før en byudvikling af Kløverparken har fundet sted. Der er i miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd redegjort for, at der som udgangspunkt godt kan være følsom anvendelse, fx boliger, på hele Kløverparken, fordi området også er udpeget som et perspektivområde. Det er ikke i miljøgodkendelsesprocessen muligt at stille nærmere krav til ansøger af miljøgodkendelsen om undersøgelser af påvirkningen på et evt. etagebyggeri, fordi der ikke foreligger et konkret byggeprojekt, og fordi der ikke er vedtaget kommune- og lokalplan for Kløverparken med boliger.

Byens Anvendelse
Sekretariat MAB

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

I miljøkonsekvensrapportens afsnit 6.6.2 er der beregnet på ændring af Kløverparken til følsom anvendelse, og risikoen er fortsat beregnet til at være acceptabel.

Når der i miljøkonsekvensrapporten for OTC Syd er redegjort for, at der *som udgangspunkt* godt kan være følsom anvendelse på hele Kløverparken, skal det derfor forstås sådan, at OTC ikke hindrer anvendelsen af Kløverparken som følsom anvendelse, f.eks. til boliger, og at følsom anvendelse kan accepteres i området inden for 50 mbar-zonen under forudsætning af en redegørelse for passende foranstaltning.

Det forudsætter en høring af risikomyndighederne (hvis udtalelser, der skal tages hensyn til) samt af et forslag til kommuneplan- og lokalplan for Kløverparken. Til høringen skal der foreligge en redegørelse for, at der er inddraget hensynet til risikoen og redegørelsen for de passende foranstaltninger.

2. *"Har åbningen af benzinlagret på Prøvestenen konsekvenser for de planer der ligger for at anlægge nye rekreative områder på Prøvestenen?"*

Den lokalplanlagte anvendelse med lystbådehavn mv. på Prøvestenen kan realiseres.

Hvis der med "planer" for at anlægge nye rekreative områder, henvises til visioner, planer eller projekter, som endnu ikke er politisk vedtaget på kommune- eller lokalplanniveau, så vil de kunne etableres under forudsætning af, at de er overensstemmelse med lokalplan- og kommuneplan. Arrangementer som består af større forsamlinger af personer end ved anvendelsen som lystbådehavn - fx festivaler og koncerter - vil kræve passende foranstaltninger eller ny risikovurdering i forhold til OTC.

Hele området - lystbådehavnen undtaget - er omfattet af de internationale havneregler, ISPS, som begrænser den

offentlige adgang til visse havnearealer. Det hindrer som udgangspunkt store offentlige arrangementer, uanset hvilken virksomhed der benytter området.

De tre øvrige spørgsmål, der er stillet i samme henvendelse, besvares af Økonomiforvaltningen. Det drejer sig om følgende:

"I TMUs behandling af sagen og i medierne er der været nævnt en lejeaftale mellem OTC og By og havn. Jeg vil gerne bede om svar på følgende

- 3. hvad er ordlyden i lejeaftalen? Og er aftalen betinget af miljøgodkendelsen fra Københavns kommune?*
- 4. hvem er aftalepart fra begge Sider? Og underskriver på lejeaftalen? Og i hvilket forum er beslutningen om lejeaftalen truffet? Og hvornår?"*
- 5. "af en artikel i Politiken d. 13. juli fremgår det at lejeaftalen mellem OTC og by og havn nu er tidsbegrænset til 2036. Kan denne lejeaftale forlænges? Eller har OTC krav på en forlængelse? Og at der dermed ikke nødvendigvis er tale om 16 år som borgmester Karina Vestergaard Madsen udtaler i artiklen, men så længe OTC ønsker at sejle og opbevare benzin?"*

Hans Christian Karsten
Konstitueret direktør