



6. juni 2019

Sagsnr.  
2018-0147632

Dokumentnr.  
2018-0147632-5

Sagsbehandler  
Kasper Maxwell Nørgaard

## Bilag nr. 4 Træer i lokalplanområdet

### Træer i lokalplanområdet

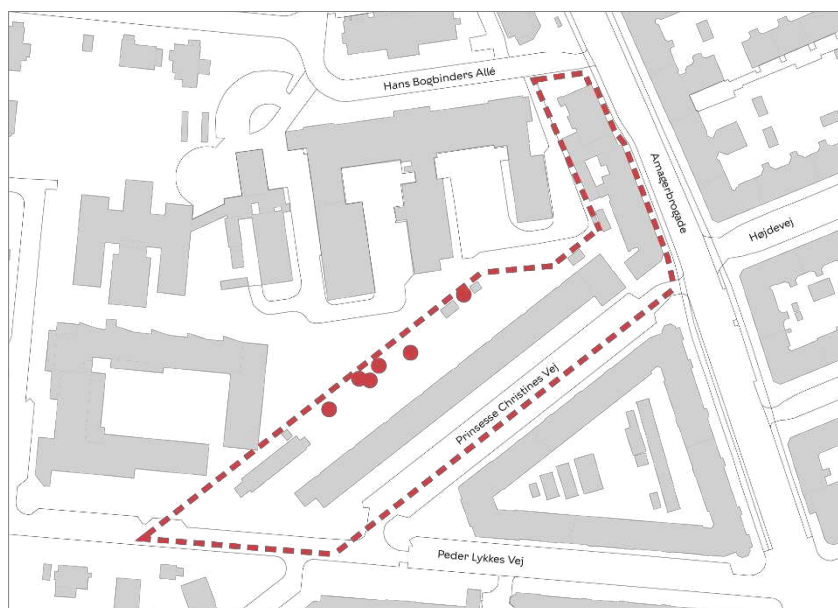
Inden for lokalplanens afgrænsning har byherre registreret 6 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås ingen fastlagt som bevaringsværdige, hvorved alle 6 kan fældes.

For at håndtere kravet om parkering for ejendommene har byherre valgt at placere parkering i kælder under friarealerne. De træer, der lever op til at kriterierne for at kunne udpeges som bevaringsværdige er placeret i dette område. For at kompensere for træerne, stilles der med lokalplanen krav om plantning af mere end dobbelt så mange nye træer, som der tillades fældet.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>0</b>	<b>6</b>	<b>15</b>

Registreringen er udført efterår 2018.



- Områdeafgrænsning
- Træer, der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige

### Byplan Syd

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

***Baggrund for notat om træer***

*Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.*

*Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.*

*Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.*

*Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.*

*Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.*

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.*