

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 14. august 2019 til den 20. august 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0217220	22 ”Kongelundsvej” 309 ”Ørestad City Nord”, tillæg 1	Høstgildevej – ansøgning om tilladelse til at placere pavilloner til en midlertidig daginstitution i 24 måneder. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, lokalplan nr. 22: <ul style="list-style-type: none"> – at friarealet skal mindst være af størrelsesordenen 100 % af etagearealet og skal anlægges med en mindre have til hvert enkelt hus samt opholdsarealer og legeplads, – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 plads pr. 100 m² etageareal, lokalplan nr. 309: <ul style="list-style-type: none"> – at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, – at bebyggelsen skal opføres inden for de udpegede byggefeltet, – at der skal opføres metrostationer, mindre bygninger til byøkologiske og andre tekniske anlæg samt mindre bygninger til drift inden for de udpegede byggefeltet, – at bebyggelsen skal tage udgangspunkt i byggefelternes bebyggelsestæthed, således, at der byarkitektonisk opnås et velargumenteret fællespræg og skal udføres i et nutidigt formsprog med højt arkitektonisk kvalitet, – at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige genanvendelige materialer og afdæmpede farvenuancer, – at bebyggelsen ikke må tages i brug, før den er tilsluttet fjernvarmesystemet, – at friarealet skal være 60 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsarealet, og – at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, og at højst 25 % af parkeringen må indrettes på terræn. 	20.08.19-10.09.19	
2019-0215859	463 ”Århusgadekvarteret i Nordhavn”, tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) – ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri.	20.08.19-11.09.19	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	<p>17.01.18-07.02.18</p> <p>12 bemærkninger</p>	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<p>Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	<p>13.04.18-04.05.18</p> <p>2 bemærkninger</p>	<p>TMU 05.02.2018</p>
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<p>Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>30.11.18-21.12.18</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	<p>Enghavevej 12-14 – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.</p> <p>Status: Sagen blev forelagt for Borgerrepræsentationen i mødet den 22. august 2019.</p>	<p>04.02.19-25.02.19</p> <p>7 bemærkninger</p>	<p>TMU 17.06.2019</p>
707497	397 ”Blytækkervej”	<p>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefelt og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m, - at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m², - at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på terræn, 	<p>06.02.19-27.02.19</p> <p>11 bemærkninger</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>da ca. 350 m² af det nødvendige friareal på 843 m² bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m², i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>		
710357	504 ”Roskildevej”	<p>Roskildevej 166 – ansøgning om tilladelse til at opføre en ejendom på 3 etager med 12 ungdomsboliger og erhverv i stueetagen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 95 m², og at ingen boliger må være mindre end 65 m², da boligerne få en størrelse på 26-29 m², - at bygningerne højst må udføres i 3 etager, da etablering af en delvist fritlagt kælder og en tagterrasse betragtes som en 4. etage, - at ny bebyggelse skal udføres med vinduer i alle facader, da der ikke etableres vinduer på vestfacaden, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 pr. 100 m², da der kun etableres 3 parkeringspladser for i alt 504 m² etageareal, og - at opholdsarealer skal udformes, således at tilgængelighed tilgodeses for alle, da der etableres et forsænket opholdsareal uden rampe. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	15.03.19-05.04.19	11 bemærkninger
710161	261 ”Provstevej”	<p>Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesordenen 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.03.19-10.04.19	8 bemærkninger TMU 03.06.2019
610625-015	251 ”Ryvangs-kvarteret”	<p>Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	04.04.19-25.04.19	2 bemærkninger
2019-0139271	498 ”Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn”	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej – ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.06.19-28.06.19	1 bemærkning

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. – ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.	07.08.19-28.08.19	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 14. august 2019 til den 20. august 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
902230	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 3	Grøntorvet 1 – tilladelse til opførelse af 190 familieboliger, 1 erhvervsbolig og parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> – at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da tage etableres som grønne tage og det dermed ikke er muligt at opsamle regnvand, og – at der kun må opføres mindre bygninger på op til 20 m², da affaldsskuret får en størrelse på 25 m². 		16.08.19	
901804	449 "Strandlodsvej"	Lergravsvej 53 – tilladelse til ombygning af den eksisterende industribygning til hotel, herunder etablering af en ekstra etage. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand, idet der - på baggrund af Miljøministeriets anbefaling - ikke etableres et sådan anlæg.		19.08.19	
713271	128 "Meinungsgade"	Nørrebrogade 66C – tilladelse til etablering af kviste og ændring af vinduer i forbindelse med indretning af 2 nye boliger i tagetagen samt ombygning af eksisterende boliger. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres en yderligere parkeringsplads, da der ikke etableres yderligere parkeringspladser.		20.08.19	
802875	60 "Triangelkarréen"	Triangeln 7 – tilladelse til etablering af 1 terrassedør i stuen og 25 altaner.		20.08.19	