



# MOZARTS PLADS

## FORSLAG TIL LOKALPLAN

Teknik- og Miljøudvalget har den [dato] besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Mozarts Plads.

Lokalplanområdet ligger i bydelen Kongens Enghave.

Offentlig høringsperiode fra den [dato] til den [dato]



# Indhold

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>	<b>Bestemmelser</b>	<b>21</b>
Lokalplanens baggrund og formål .....	3	§ 1. Formål.....	21
Lokalplanområdet og kvarteret .....	4	§ 2. Område.....	21
Lokalplanens indhold .....	8	§ 3. Anvendelse .....	21
Miljøforhold.....	13	§ 4. Veje.....	21
Den kystnære del af byzonen .....	13	§ 5. Bil- og Cykelparkering .....	22
Skyggediagrammer .....		§ 6. Ubebyggede arealer .....	22
<b>Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning</b>	<b>16</b>	§ 7. Regnvand .....	24
Overordnet planlægning.....	16	§ 8. Retsvirkninger .....	24
Kommuneplan2019.....	16	Kommentarer af generel karakter .....	24
Lokalplaner i kvarteret.....	16	Tegning 1 · Områdeafgrænsning .....	25
Københavns Kommunes overordnede strategier .....	16	Tegning 2 · Veje.....	26
Miljø i byggeri og anlæg 2016 .....	17	Tegning 3 · Bil- og cykelparkering .....	27
Spildevandsplan .....	17	Tegning 4a · Byrum.....	28
Lokal håndtering af regnvand.....	17	Tegning 4b · Kantzoner .....	29
Skybrudssikring.....	17	Tegning 4c · Beplantning .....	30
Sikring mod stigende grundvand .....	18	<b>Hvad er en lokalplan</b>	<b>31</b>
Vandforsyningsplan .....	18	Lokalplan .....	31
Varmeplanlægning .....	18	Lokalplanforslagets retsvirkninger.....	31
Tilladelser efter anden lovgivning .....	19	Lokalplanens endelige retsvirkninger .....	31
Affald .....	19	<b>Mindretalsudtalelser</b>	<b>32</b>
Jord- og grundvandsforurening .....	19	<b>Praktiske oplysninger</b>	<b>33</b>
Museumsloven.....	19		
Rottesikring .....	20		
Bilag IV-arter og flagermus.....	20		

# Redegørelse



Området set mod nordvest. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje og de vigtigste gader og pladser er navngivet. Luffoto: Kortforsyningen, 2017.

## Lokalplanens baggrund og formål

Folketinget vedtog i februar 2015 lov nr. 156 om ændring af lov om en Cityring og lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Loven bemyndiger Metroselskabet til at projektere, anlægge og drive den nye metrolinje til Ny Ellebjerg.

Med loven vedtages afgrænsningen 'Metro til Sydhavnen'.

Borgerrepræsentationen besluttede med vedtagelsen af Kommuneplan 2015 og VVM-redegørelse for metro til Sydhavnen den 10. december 2015 placeringen af stationerne på metrolinjen til Sydhavnen, herunder, at der skulle udarbejdes lokalplaner for alle stationsforpladserne, heriblandt Mozarts Plads.

Der har jf. VVM-redegørelsen været nedsat en følgegruppe bestående af en række lokale interessenter, som har bidraget med input til indretningen af pladsen og dens funktioner.

Lokalplanen fastlægger udformning af Mozarts Plads ved genetablering af pladsen i forbindelse med metroens åbning og regulerer foruden metropladsen zoner for beplantning og ophold, antal træer, cykelparkering og trafikafvikling samt kantzoner ved byrummets møde med den omkransende randbebyggelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med udkast til Kommuneplan 2019.

## Lokalplanområdet og kvarteret

### Stedet

Lokalplanen omfatter et område på ca. 7.000 m<sup>2</sup> og udgøres af Mozarts Plads, del af Mozartsvej, del af Borgmester Christiansens Gade og omfatter alene umatrikulerede arealer (offentlig vej).

Området hører under bydelen Kongens Enghave og Mozarts Plads udgør det geografiske centrum og trafikale knudepunkt i det gamle sydhavnskvarter. Pladsen blev anlagt i 1930'erne som del af en samlet planlægning af Musikbyen, udarbejdet af det daværende Stadsarkitektens Direktorat.

Som endestation for sporvogne har pladsen siden sin tilblivelse i 1930'erne fungeret som et trafikalt knudepunkt for arbejderne daglige gang, og senere har pladsen også fungeret som station for busser. Frem til 1961 var pladsen endvidere forsynet med en rundkørsel. Med åbningen af metrostationen i 2024 videreføres og styrkes pladsens identitet som omdrejningspunkt for mobilitet.

### Egenart

Bydelen som omkranser pladsen er født med industrialiseringen og oprindeligt udlagt som haveby, der udgjorde et grønnere og mere åbent alternativ til brokvarterene. Nordøst for lokalplanområdet lå frem til 1918 Frederiksholm Teglværk og udvindingen af ler og produktion af teglsten var en af de dominerende industrier i området. I dag er de røde og gule mursten Sydhavnens mest markante kendetegn. Havebyen Kongens Enghave er desuden kendetegnet ved de mange haver og forhaver. Sammen med nærheden til Vestre Kirkegård mod nord og Valbyparken samt Sydhavnstippen mod syd udgør det grønne et særligt karaktertræk ved kvarteret.

Pladsen er et bygningsmæssigt tyngdepunkt i Kongens Enghave. Mozarts Plads har frem til etableringen af metrobyggeplads fungeret som et af knudepunkterne i bydelen - også socialt, og forbinder Musikkvarteret mod sydvest med Frederiksholmskvarteret mod nord. Efter en renovering af pladsen i 2014 fremstod pladsen med siddebømler med indbyggede plantekasser og græsarealer, træer, toiletfaciliteter, café, springvand og motionsbane.

Pladsen bruges dagligt af mange af områdets beboere til ophold og socialt samvær. Byrummet afgrænses tydeligt af den halvcirkel-formede randbebyggelse i 3-5 etager, der understreges af træækkerne i samme form. Træerne opleves som markante og karaktergivende for pladsen. Pladsen er både indrettet til rekreativ anvendelse med mange grønne elementer og mulighed for ophold. Mozartsvej opdeler funktionelt pladsen i to halvdele bl.a. på grund af førnævnte busstrafik.

### Mobilitet

Mozarts Plads har siden pladsens anlæggelse fungeret som et trafikknudepunkt for sporvogne, siden bus- og biltrafik og i fremtiden også Sydhavnsmetroen.

Med metrostationen får pladsen styrket sin identitet som trafikalt knudepunkt i Sydhavnen - og de nye byområder ved holmene i Sydhavn og de gamle kvarterer ved Kgs. Enghave forbindes i højere grad. Sydhavnsmetroen bliver desuden en udvidelse af Cityringen (metrolinje M4), som forbinder Sydhavnen med Orientkaj i Nordhavn.

I 2035 forventes metrostationen, Mozarts Plads, at generere 6000 rejsende pr. døgn. Det svarer til ca. 2 mio. passagerer årligt. Sammen med de øvrige besøgende, rejsende og lokale brugere af pladsen vil området opleves som et aktivt, urbant og ikke mindst multifunktionelt byrum

Pladsen gennemskæres af Mozartsvej, som nord for Borgmester Christiansen Gade bliver til Borgbjergsvej. Begge veje er strøggader, der til sammen udgør bydelens handelsakse. Strækningen vil også efter åbning af metrolinjen være åben for færdsel og busbetjent. Borgmester Christiansens Gade er en bydelsgade og afgrænser lokalplanområdet mod nord. Vejen har tidligere været en fordelingsgade, som har forbundet Valby og Sydhavnen med Amager, lufthavnen og motorvejsnettet. Ved Scandiagade, umiddelbart øst for området, lukker en busluse for biltrafik.



Luffoto af Mozarts Plads maj 2017, som viser pladsens hidtidige indretning og karakteristiske træbeplantning. Foto: Kortforsyningen, 2017.



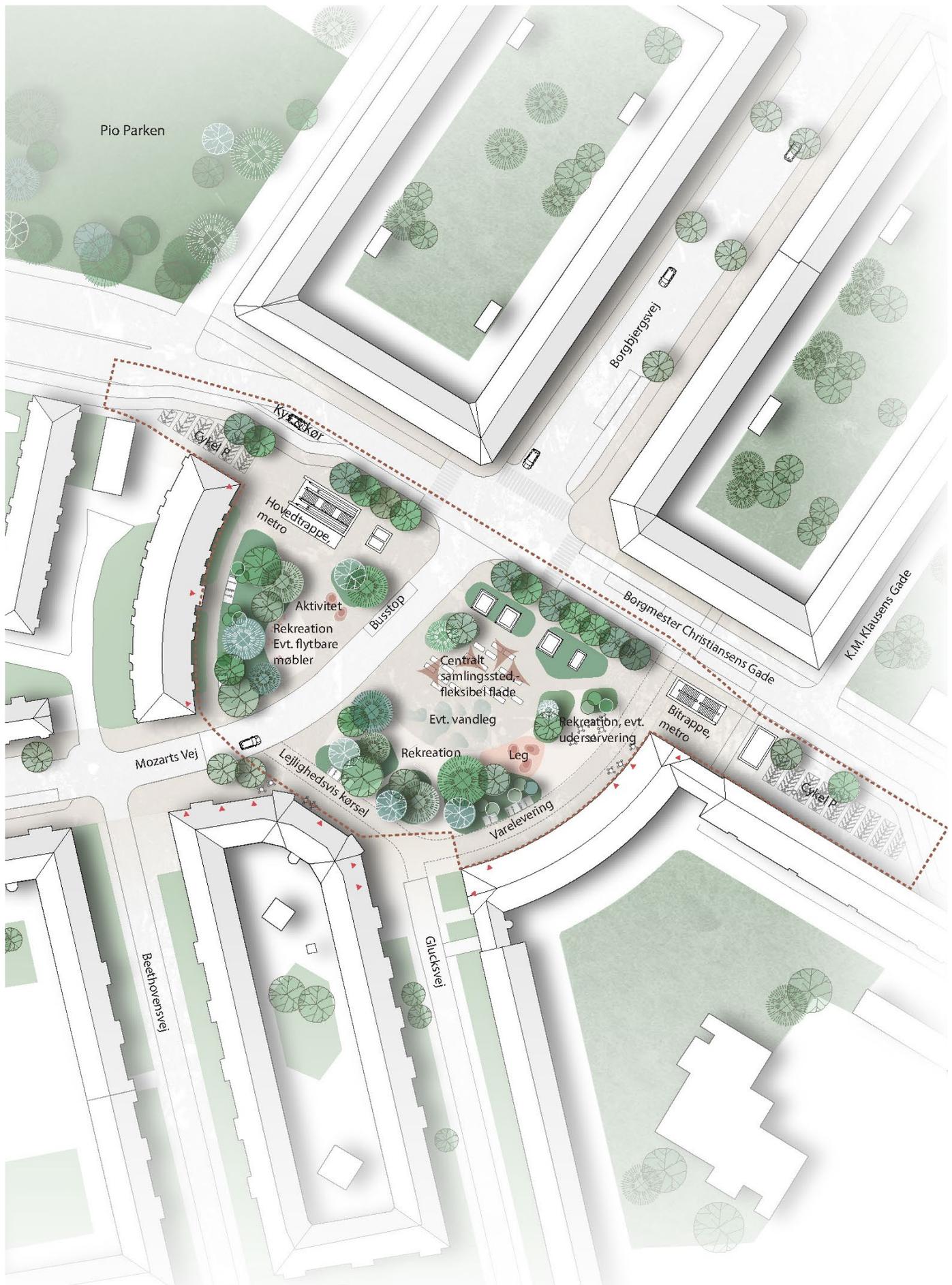
Mozarts Plads set mod nordøst. I forgrunden ses pladsens hidtidige centrale springvand og i baggrunden pavillon med café. April 2018.



Visualisering, der viser et tværsnit af den underjordiske metrostations indretning med Christian Schmidt-Rasmussens kunstværk. Illustration: Arkitema Architects.



Illustration, der viser de faste metroelementer, deres funktioner og placering på pladsen. Illustration: Arkitema Architects.



Situationsplan i 1:1.000, der viser et eksempel på en mulig indretning af Mozarts Plads i overensstemmelse med lokalplanen.  
 Illustration: Arkitema Architects.

## Lokalplanens indhold

### Indledning

Mozarts Plads vil også i fremtiden udgøre et centralt samlingssted i Sydhavnen. En position som styrkes af den kommende opkobling til byens metronet. Pladsen skal derfor udvikles som en flerfunktionel og samlende plads med nicher og forskelligartede opholdsmuligheder for alle, både besøgende udefra og for de lokale beboere i Kongens Enghave. Pladsen indrettes som et grønt byrum, der med sin identitet afspejler området og stedets historie.

Pladsens disponeres med afsæt i input fra følgegruppen og Kgs. Enghave Lokaludvalg, jf. VVM-redegørelsen.

Metrostationen med hoved- og bitrappeløb, elevatorer og ovenlys udgør en transitzone, der er placeret i overgangen mellem pladsen og vejrummet langs Borgmester Christiansens Gade. Tre ovenlys udformes med integrerede siddemuligheder og indbyder med deres sydvest-vendte orientering til kortere og længerevarende ophold.

### Anvendelse

Området fastlægges til tekniske anlæg med mulighed for indretning af offentligt byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil, veje, samt adgangs- og opholdsarealer for metrostationen.

Anvendelsen giver ligeledes mulighed for funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen, for færdsels- og opholdsarealer samt de for metrostationens brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg. Der kan endvidere indrettes toiletter og studepladser.

Det fremgår af bestemmelsen om anvendelse.

### Infrastruktur

Aksen Mozartsvej/Borgbjergsvej udgør kvarterets handelsakse og bydelscenter. Mozartsvej opretholdes og sikrer denne forbindelse på tværs af Mozarts Plads. Forbindelsen vil blive busbetjent og vil også være åben for biler og cykler.

Mozartsvej fastlægges med en bredde på 13 m, heraf 8 m vej til biler og cykler. Langs vejen anlægges 2,5 m fortov på begge sider.

Langs den østlige del af pladsens facade, fastlægges et færdselsareal som skal sikre, at trafikken fra den ensrettede Glucksvej har adgang til Mozartsvej. Herudover skal færdselsarealet sikre brandredning langs med facaderne og muliggøre varelevering.

Færdselsarealerne indrettes som gågade med samme belægning (i afvigende farve) og i niveau med pladsen.

Det fremgår af bestemmelsen om veje.

### Bilparkering

Som konsekvens af metrostationens placering nedlægges 22 parkeringspladser. Herudover nedlægges 6 parkeringspladser på lokalgaden Mozarts Plads som følge af lokalplanen og den nye indretning af byrummet Mozarts Plads.

Der etableres 2 afsætningspladser langs Borgmester Christiansens Gade i forbindelse med metropladsen. Herudover reguleres bilparkering ikke i planen.

## **Cykelparkering**

Behovet for cykelparkeringspladser er i VVM-redegørelse for 'Metro til Sydhavnen' fastsat til 350 pladser, jf. lokalplanens baggrund og formål. Der etableres 394 cykelparkeringspladser inden for lokalplanområdet, hvoraf 44 pladser er eksisterende cykelparkering, som reetableres.

Der stilles krav om, at 5 % af de 350 pladser er tilegnet pladskrævende cykler, svarende til 18 pladser.

Det fremgår af bestemmelsen om cykelparkering.

## **Metroservitutter**

Under lokalplanområdet er der en linjeføring for Metro, og der vil blive pålagt servitutter om bl.a. maksimal belastning og udgravning, oplag af farlige væsker, placering af ledninger med brandfarligt indhold, jordankre, elektriske forhold samt regulering af terrænmæssige og trafikale forhold. Servituttens formål er at forhindre, at der for eftertiden foretages noget på ejendommene, der kan skade metroanlægget, og dermed forringe anlæggets og passagerernes sikkerhed.

Der er taget højde for disse servitutter i lokalplanen.

## **Linjeføringen for afgrening til Sydhavnen**

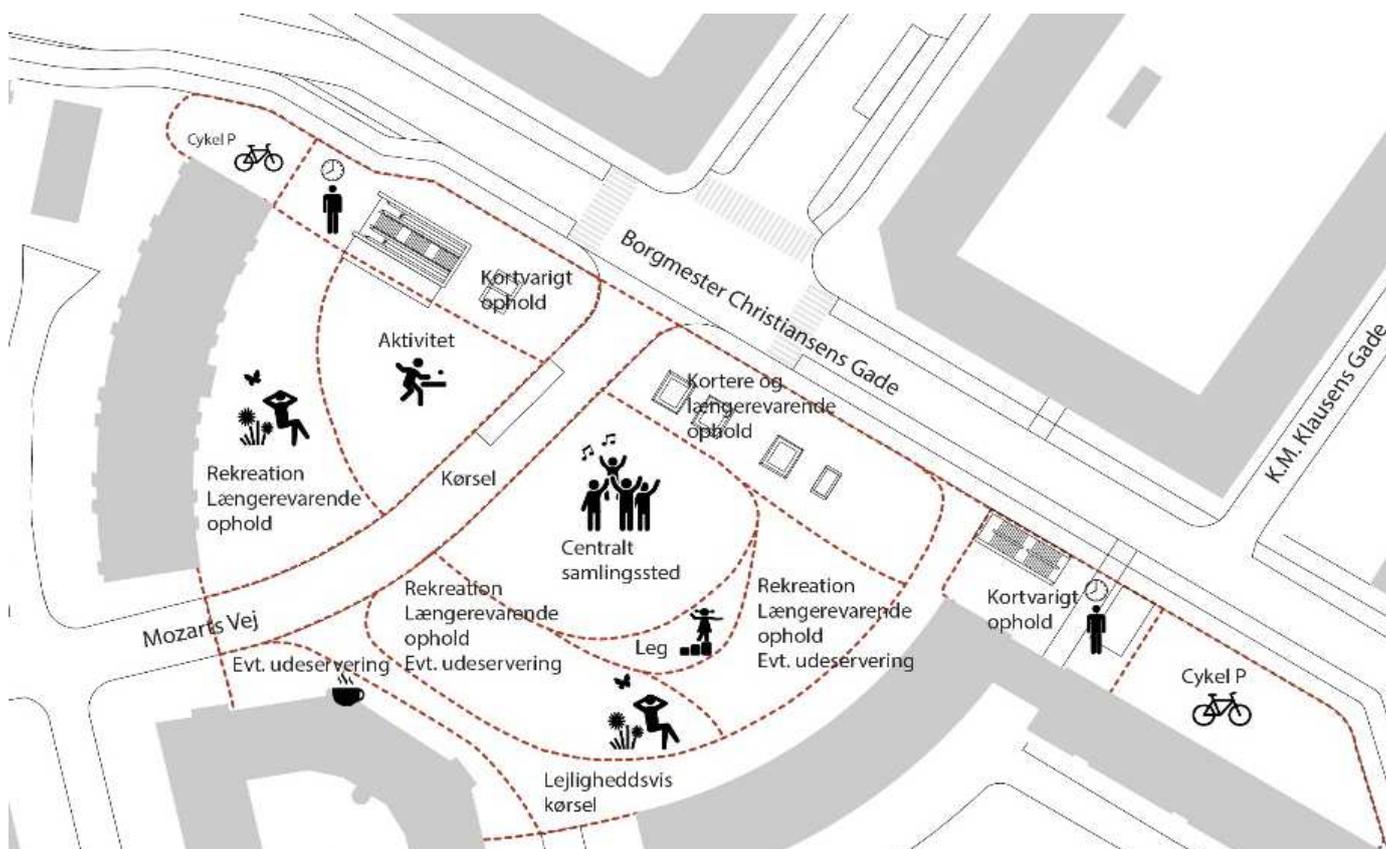
Lokalplanområdet er omfattet af udvidelsen af Cityringen med en afgrening til Sydhavnen. Af tegning 2 fremgår den foreløbige servitutlinje for sikkerhedszoner, der vil blive pålagt i området.

På offentlige vejarealer og umatrikulerede arealer kan der ikke tinglyses servitut. Der vil i stedet i tekniske aftaler med Københavns Kommune og Metroselskabet blive fastsat bestemmelser om, at disse i deres administration af arealerne skal handle i overensstemmelse med servituttens bestemmelser. Hvis et offentligt vejareal nedlægges, vil kommunen være forpligtet til at tinglyse servituten på det pågældende areal.

Der er taget højde for disse forhold i lokalplanen.

## Byrum

Byrummet på Mozarts Plads disponeres i aktivitetszoner på baggrund af pladsens skygge-lysforhold, nærhed til trafik og de bløde trafikanters bevægelsesmønstre over pladsen. Der skelnes mellem aktive og rolige zoner, hvor de aktive zoner indrettes til aktiviteter, såsom leg, bevægelse og events. Disse aktive zoner koncentrereres mod pladsens midte. De rolige zoner derimod indrettes med mulighed for afslapning og fordybelse og etableres mod de facader, som omkranser pladsen mod øst, syd og vest.



Illustrationen viser pladsens overordnede disponering og zoneinddeling. Illustration: Arkitema Architects.

Kantzonerne mod øst indrettes primært med faste belægninger, som giver mulighed for cykelparkering og vareudstilling, udeservering mm. Kantzonen mod vest indrettes med grønne bede mod Mozarts Plads 2.

### Aktive zoner

De aktive placeres centralt på pladsen, hvor den største grad af bevægelse forekommer. Den centrale del af pladsen er synlig på lang afstand fra Mozartsvej og Borgbjergsvej, der giver en eksponering, som ved afholdelse af events kan give mulighed for at tiltrække forbipasserende.

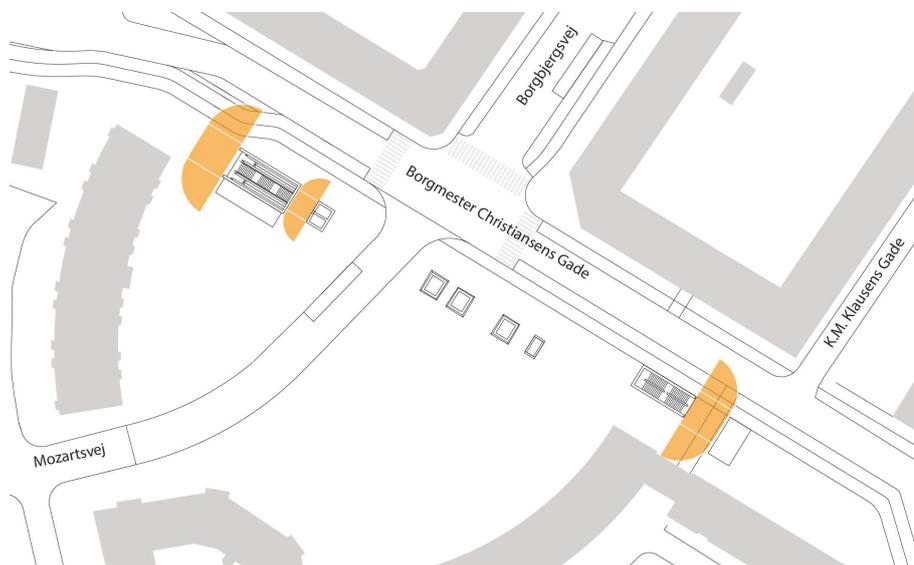
### Rolige zoner

Arealerne mod pladsrummets facader skaber en afstand mellem boligerne i stueetagen ved Mozarts Plads 2 og pladsens offentlige rum. Disse zoner indrettes som grønne nicher med siddemuligheder. De rolige zoner ligger som en rand langs bebyggelserne, hvorfra man på afstand kan betragte forbipasserende og de aktiviteter som finder sted centralt på pladsen.

Det fremgår af bestemmelsen om byrum.

### Flugtvejszoner

Der er fastlagt flugtvejszoner inden for hvilke der af sikkerhedshensyn ikke må etableres hverken permanente eller midlertidige anlæg eller installationer.



Flugtvejszoner. Illustration: Arkitema Architects.

### Træer og beplantning

Pladsens træer danner grønne områder, som primært placeres mod pladsens kanter, som en grøn rand, med det formål at ramme pladsen ind. Mod Mozarts Plads 2 tjener beplantningen endvidere det formål, at skabe tryk og skærmet ankomst for beboerne. En træække mod Borgmester Christiansens Gade danner sammen med metrostationens række af ovenlys en afskærmning mod vejens trafik. Træerne på pladsen plantes i grupper, hvis form og placering er bestemt af pladsens forskellige zoner og bevægelsesmønstre.

Bepantningen placeres og udformes med fokus på tryk, overskuelighed, klimasikring og bidrager med naturoplevelser for pladsens brugere. Grøntområderne omkring pladsens centrale samlingssted udformes som mindre øer, der skaber god mulighed for passage.

Det fremgår af bestemmelsen om ubebyggede arealer.

### Ekspropriation

Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.

### Kommuneplan 2019

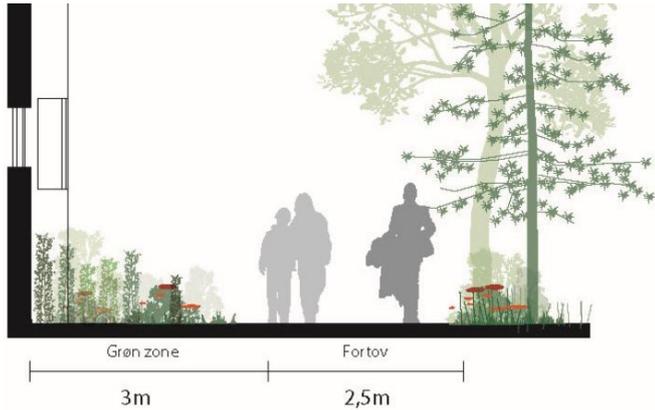
Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplanen 2019. I kommuneplanforslaget er området fastlagt til tekniske anlæg.



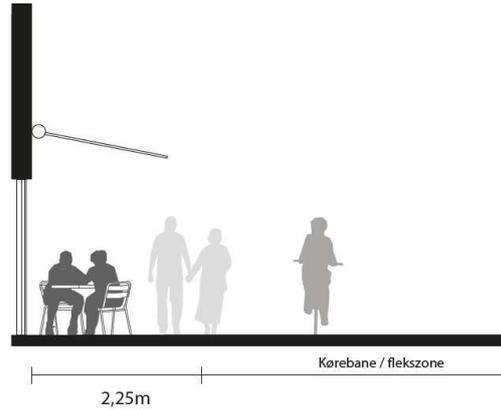
Referencefoto, der viser et eksempel på ophold ved pladsens grønne øer.  
Illustration: Creative Commons Attribution-Share Alike 3.0 Unported.



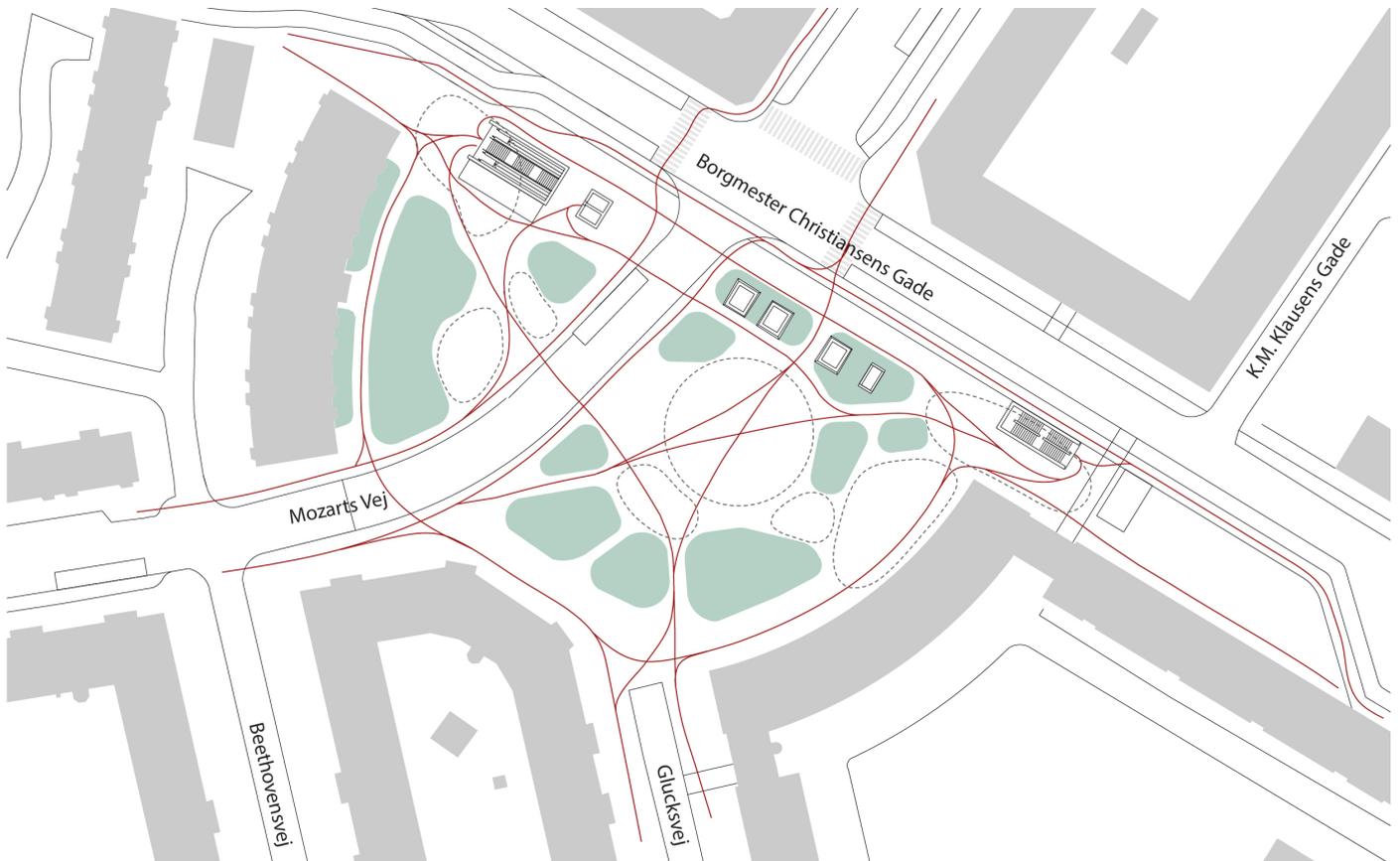
Visualisering, der viser metroens ovenlys og mulig udformning af omgivende behandling. Illustration: Arkitema Architects og Sysstra.



Eksempel på indretning af kantzone c med grøn zone, som skærmer ankomstsituation til Mozarts Plads 2. Illustration: Arkitema Architects.



Eksempel på indretning af kantzone b. Illustration: Arkitema Architects.



Illustration, der viser disponering af grønne områder i forhold til flow og aktivitetszoner på pladsen. Illustration: Arkitema Architects.

## **Miljøforhold**

### **Miljøvurderinger**

Det samlede underjordiske anlæg og virkningerne af dette er omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Der er udarbejdet en VVM-redegørelse for hele 'Metro til Sydhavnen', hvor den miljømæssige vurdering af det større infrastrukturelle anlæg, herunder tunnelføring er foretaget.

VVM-redegørelsen er vedtaget af Borgerrepræsentationen i december 2015.

### **Beslutning om ikke at udarbejde miljørapport**

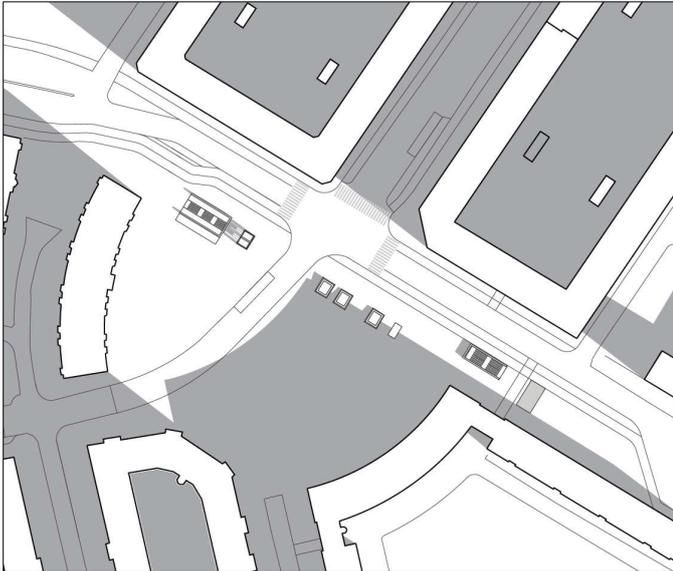
Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbk. nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Lokalplanen skal muliggøre nyindretning af Mozarts Plads ved genetablering af pladsen i forbindelse med etablering af metro og metrostationsforplads, som led i 'Metro til Sydhavnen'.

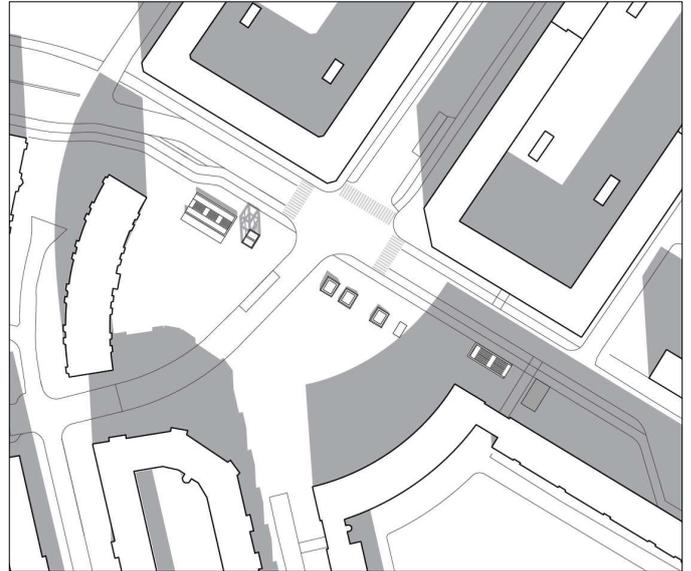
Lokalplanen muliggør blot den overjordiske del af Mozarts Plads, hvorfor der alene er tale om en landskabelig bearbejdning af pladsen og den kommende metrostationsforplads indretning og tilpasning til det omgivende byrum. Lokalplanen muliggør derfor ikke ny bebyggelse på eller i tilknytning til pladsen.

## **Den kystnære del af byzonen**

Området ligger i den kystnære del af byzonen. På grund af den betydelige afstand samt de mellemliggende bebyggelser og anlæg opfattes området imidlertid ikke som en del af kysten. En redegørelse for den visuelle påvirkning er derfor ikke nødvendig.



21. marts kl. 9.00



21. marts kl. 12.00



21. marts kl. 16.00

### Skyggediagrammer

Skyggediagrammerne viser, at pladsen overordnet set har gode solforhold.

Den østlige del af pladsen har bedst solforhold i eftermiddag- og aftentimerne, hvorfor denne del af pladsen egner sig bedst til længerevarende ophold.

Den vestlige del af pladsen er mere præget af skygge, dog med gode solforhold i morgen- og formiddagstimerne.

Illustrationer: Arkitema Architects.



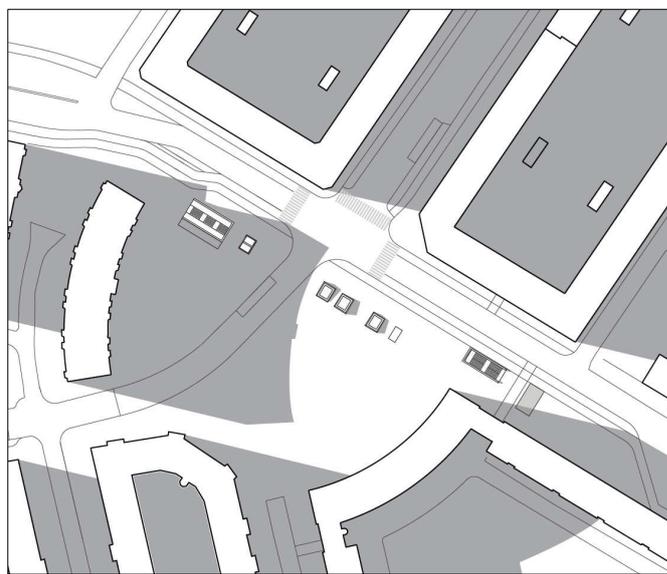
21. juni kl. 9.00



21. juni kl. 12.00



21. juni kl. 16.00



21. juni kl. 19.00

# Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

## Overordnet planlægning

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er statens landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante i forhold til lokalplanen.

## Kommuneplan 2019

### Kommuneplan 2019

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplanen 2019. I kommuneplanforslaget er området blevet rammeplanlagt for tekniske anlæg, som muliggør veje, pladser og byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil. Der kan desuden placeres stationer med dertilhørende anlæg.

### Bydelsplan

Lokaludvalget udarbejder hvert fjerde år en bydelsplan. Det er lokaludvalgets visionspapir og arbejdsprogram. Bydelsplanen fungerer som et inspirationskatalog for Borgerrepræsentationen og forvaltningerne, og den giver indblik i de lokale problemstillinger, der optager borgerne.

Kongens Enghave Lokaludvalg har i deres bydelsplan indarbejdet ønsker om, at det gamle og det nye Sydhavnen bindes bedre sammen, og at der i Sydhavnen skabes en god balance mellem boliger, service, erhverv og fælles samlingssteder.

## Lokalplaner i kvarteret

### Lokalplanforslag Sydhavnsgade

Formålet med lokalplanen er at transformere et blandet industriområde til boligområde med serviceerhverv samt at sikre adgang gennem området, så der opnås bedre sammenhæng med de omgivende områder.

### Lokalplan 324 Borgmester Christiansens Gade

Lokalplanen udgør den planmæssige ramme for udvikling af et ældre industriområde til et moderne erhvervsområde.

### Lokalplan 430 Frederikshøj og Mozart

Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for anvendelse af to haveforeninger til helårsboliger og for fastsættelse af et areal til institutioner mv.

Lokalplanerne kan ses på [www.kk.dk/lokalplaner](http://www.kk.dk/lokalplaner)

## Københavns Kommunes overordnede strategier

Københavns Kommune har en række strategier, der indgår i byplanlægningen. De kan ses her: [www.kk.dk/indhold/bolig-byggeri-og-byliv](http://www.kk.dk/indhold/bolig-byggeri-og-byliv)

Der kan bl.a. findes 'Fællesskab København', som er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem til 2025. Pejlemærkerne - en levende by, en by med kant og en ansvarlig by - skal realiseres på basis af kommuneplanen og spiller sammen med en række andre politikker og strategier.



B, B1	Områder til boliger (1-2 etager)
B, B2-5	Områder til boliger (3-6 etager)
C, C1-3	Områder til boliger og serviceerhverv
S, S1-3	Områder til serviceerhverv
E, EO-2	Områder til blandet erhverv
T, T1-4	Områder til tekniske anlæg
O, O2-4	Områder til institutioner
O1	Områder til fritidsområder m.v.
*	Områder med særlige bestemmelser
	Det aktuelle lokalplanområde

Rammer i forslag til Kommuneplan 2019



	Gældende lokalplaner
	Lokalplanforslag
	Det aktuelle lokalplanområde

Lokalplaner i kvarteret

## Miljø i byggeri og anlæg 2016

Københavns Kommune har en vision om at skabe et bæredygtigt København ved bl.a. at stille miljøkrav udover lovgivningens nuværende rammer, hvor det er muligt. Borgerrepræsentationen har i 2016 besluttet i alt 33 krav indenfor syv temaer, heriblandt ressourcer og affald. Kravene skal sikre en høj miljøstandard i Københavns Kommune. Miljøkravene er samtidig et virkemiddel til at føre en række politiske strategier ud i livet.

Kravene skal følges ved nybyggeri, større renoveringer og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger. De skal endvidere følges ved støttet byggeri, byfornyelse og gårdhaver. Private opfordres til at hente ideer fra kataloget.

'Miljø i byggeri og anlæg 2016' kan findes på hjemmesiden:  
[www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Spildevandsplan

Lokalplanen medfører ikke ændringer af afløbsforhold i lokalplanområdet.

## Lokal håndtering af regnvand

Regnvandet i hverdagssituationer i lokalplanområdet håndteres i overensstemmelse med Københavns Kommunes Spildevandsplan 2018 med tillæg.

Regnvand skal så vidt muligt håndteres lokalt (Lokal Afledning af Regnvand, LAR). Regnvandet kan opsamles, genanvendes, forsinkes, fordampes, nedsives og/eller udledes til vandområde.

Anvendes byggematerialer, der kan afgive forurenende stoffer til regnvandet, for eksempel kobber, zink og tombak, skal der etableres renseforanstaltninger inden vandet kan nedsives eller udledes til et vandområde.

Hvis der er konstateret jordforurening i lokalplanområdet, skal områderne, hvor der ønskes nedsivning, undersøges mere detaljeret for at klarlægge jordforureningens omfang.

## Skybrudssikring

Københavns Kommune har i forlængelse af Klimatilpasningsplan 2011 vedtaget en Skybrudsplan i 2012 og efterfølgende skybrudskonkretiseringer for byens syv vandomlande.

Skybrudskonkretiseringerne beskriver projekter, der skal sikre, at København højst oplever skadevoldende oversvømmelser ved skybrud én gang hvert 100. år. I praksis betyder det, at når alle projekterne er gennemført i ca. 2040, vil der under et 100-års skybrud højst stå 10 cm vand på offentligt tilgængelige arealer og hvor der er væsentlig risiko for skade.

## Skybrudsprojekt udenfor lokalplanområdet

Mozartsvej vil blive etableret som grøn vej og er planlagt udført i 2024.

Bebyggelse og terrænbearbejdning i lokalplanområdet må ikke være til hinder for gennemførelse af den grønne vej.

Lokalplanområdet skal sikres mod oversvømmelse som følge af skybrud ved at udforme byggeri og terræn på en sådan måde, at vandet håndteres på overfladen

og strømmer væk fra bygninger og magasineres eller ledes videre ud af lokalplanområdet ad den kommende grønne vej, Mozartsvej. Derfor er der indarbejdet bestemmelser om dette i lokalplanen.

### **Sikring mod stigende grundvand**

I kystnære og havnenære områder og andre områder med højtliggende grundvandsspejl bør underjordiske konstruktioner sikres mod konsekvensen af et stigende grundvandsspejl.

### **Vandforsyningsplan**

Lokalplanrådets vandforsyning skal ske i overensstemmelse med Københavns Kommunes Vandforsyningsplan som kan findes i Københavns Kommunes publikationsdatabase:

[kk.sites.itera.dk/apps/kk\\_pub2/index.asp?mode=detalje&id=874](http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=874)

### **Varmeplanlægning**

I Københavns Kommune er der tilslutnings- og forblivelsespligt til fjernvarme for mindre ejendomme med en tilslutningseffekt under 250 kW.

Der er ikke pligt til at aftage fjernvarme, men alene til at betale den faste effektbetaling.

Ejendomme med en tilslutningseffekt over 250 kW skal aftage fjernvarme, og må ikke anvende supplerende varmekilder.

# Tilladelser efter anden lovgivning

## Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald samt Affaldsbekendtgørelsen. Derudover skal Arbejdstilsynets vejledning D.2.24 'Krav til adgangsvej' overholdes. Se: [www.amid.dk/](http://www.amid.dk/)

## Boliger

Affaldet skal placeres bolignært og i terræn. Kommunen skal have nem adgang til affaldet og skal kunne holde lovligt i umiddelbar nærhed af dette.

Beholderantal, antal miljøstationer og disses indretning skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kravene. Se: [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald). Vær opmærksom på, at der i kommunalt støttet byggeri er udvidede krav til kildesortering, jf. [www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg](http://www.kk.dk/miljoe-byggeri-anlaeg)

## Erhverv og institutioner

Håndtering, placering og kapacitet skal aftales med Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan informere om kapacitet ud fra type og størrelse af erhverv. Se: [www.kk.dk/erhvervsaffald](http://www.kk.dk/erhvervsaffald)

## Jord- og grundvandsforurening

Ved ny anvendelse til boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende må den øverste halve meter jord på ubefæstede arealer ikke være forurennet, jf. jordforureningsloven § 72b.

For arealer kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 kræver bygge- og anlægsarbejde eller ændret arealanvendelse tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Bygherre skal forinden, som grundlag for tilladelsen, lade foretage undersøgelse af forureningsforholdene ved miljøtekniske undersøgelser.

Kontakt: [jordforurening@tmf.kk.dk](mailto:jordforurening@tmf.kk.dk)

Bortledning af mere end 100.000 m<sup>3</sup>/år grundvand, eller grundvandssænkninger, der varer mere end 2 år, kræver bortledningstilladelse.

Kontakt: [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk)

Afledning af oppumpet grundvand til kloak kræver afledningstilladelse.

Kontakt: [spildevand@tmf.kk.dk](mailto:spildevand@tmf.kk.dk)

Udledning af oppumpet grundvand til recipient (vandløb, åer, søer, havnen m.m.) kræver udledningstilladelse.

Kontakt: [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk)

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke. Dræn skal ligge mindst 30 cm over højeste grundvandsstand og ikke dybere end kote +0,35 (DVR90).

Regler og retningslinjer kan hentes på hjemmesiden:

[www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser](http://www.kk.dk/bygge-og-miljotilladelser)

## Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste

fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

## **Rottesikring**

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters leveduligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 2, § 4.

Især ved etablering af grønne facader og lignende er det nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, for eksempel havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

## **Bilag IV-arter og flagermus**

Der er krav om beskyttelse af visse dyrearter (bilag IV-arter).

Det fremgår af bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (§ 7 i bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016).

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der er et generelt forbud mod fældning af hule træer og træer med spættehuller i perioden 1. november til 31. august. Det fremgår af § 6, stk. 4 i artsfredningsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 867 af 27. juni 2016.

Der er i øvrigt forbud mod drab på og indfangning af flagermus, mod forsætlig forstyrrelse af arterne med skadelig virkning for deres bestande og mod ødelæggelse af deres raste- og ynglesteder for eksempel i hule træer. Det fremgår af § 6a, stk. 1 og § 7, stk. 1 i Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 270 af 12. april 2018.

### **Flagermus**

Eventuelle flagermus i lokalplanområdet vil ikke blive påvirket væsentligt, idet der ikke skal fældes træer i forbindelse med det planlagte.

### **Øvrige bilag IV-arter**

Der er ikke habitater (levesteder) i området, der ville være egnede for de øvrige bilag IV-arter.

# Bestemmelser

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for et areal som vist på tegning 1.

## § 1. Formål

Formålet med lokalplanen er:

- At Mozarts Plads og metrostationen med sin indretning forholder sig til stedets egenart, og at lokalplanens område udnyttes optimalt i forhold til områdets anvendelse.
- at sikre adgang gennem området så der opnås gode adgangsforhold til Metrostationen og sammenhæng med det omgivende område.
- at de ubebyggede arealer og byrum indrettes med mulighed for adgang, ophold, cykelparkering og rekreation. Kantzoner indrettes i samspil med stueetagerens anvendelse og med mulighed for adgang, ophold og rekreation.

## § 2. Område

### Stk. 1. Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning 1 og omfatter alene umatrikulerede arealer (offentlig vej) og alle parceller, der efter 12. april 2019 udstykkes i området.

## § 3. Anvendelse

Området fastlægges til metrostation veje offentligt byrum med drifts- og servicefunktioner i relation hertil, samt adgangs- og opholdsarealer for metrostationen.

Inden for lokalplanområdet kan etableres funktioner, der naturligt knytter sig til og er en nødvendighed for stationen, færdsels- og opholdsarealer samt de for metrostationens brug, drift og vedligeholdelse nødvendige anlæg, samt toiletter og studepladser.

## § 4. Veje

### Stk. 1. Vejlinjer

Mod Mozartsvej, Glucksvej Borgmester Christiansens Gade opretholdes den eksisterende vejlinje, jf. tegning 2.

### Stk. 2. Fastlæggelse af vej

Mozartsvej fastlægges i en bredde af 13 m med kørespor og fortov som vist på tegning 2.

Lokalgaden Mozarts Plads fastlægges med et færdselsareal, som sikrer brandredning langs facaderne som vist på tegning 2.

### Kommentar

*Ved veje menes også adgangsgivende stier.*

### **Stk. 3. Afvigelse**

Uanset bestemmelserne i stk. 1-2 må der ved vejkryds og overkørsler ske ændring af vejprofiler, herunder udvidelse af veje af hensyn til etablering af svingbaner m.v. Det samme gælder ved etablering af buslommer.

### **Stk. 4. Andre udlæg og anlæg af private fællesveje**

Der må ske yderligere udlæg og anlæg af private fællesveje og stier til betjening af de enkelte ejendomme.

#### **Kommentar**

*Bestemmelserne hindrer ikke, at veje- og stier kan overtages som offentlige, hvis betingelserne herfor er opfyldt, og det er godkendt af vejmyndigheden.*

*Den nærmere udformning af de i stk. 1-2 fastlagte vejarealer, herunder træbeplantning sker efter vejmyndighedens godkendelse i henhold til vejlovgivningens regler.*

*Etablering af nye overkørsler samt nedlæggelse af hidtidige overkørsler kræver vejmyndighedens tilladelse.*

## **§ 5. Bil- og Cykelparkering**

### **Stk. 1. Bilparkering**

Der indrettes parkeringspladser på terræn som vist på tegning 3.

### **Stk. 2. Cykelparkering**

Der etableres min. 394 cykelparkeringspladser på terræn, som vist på tegning 3. Heraf min. 18 pladser til pladskrævende cykler.

Derudover kan der placeres yderligere cykelparkering efter behov.

#### **Kommentar**

*Cykelparkering, der placeres på arealer med vejstatus, skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen efter reglerne i vejlovgivningen.*

## **§ 6. Ubebyggede arealer**

### **Stk. 1. Terrænregulering**

Der skal terrænreguleres, således at overfladevand ifm. skybrud ledes til Mozartsvej og/eller grønne bede. Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 1 m. Terrænregulering skal udføres blødt afrundet op mod bygninger eller anlæg. Ved større niveauforskelle, så skal terrænregulering ske med skråninger / støttemure.

### **Stk. 2. Belysning**

Byrum skal belyses.

Belysning må ikke være til ulempe for omgivelserne.

Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som for eksempel lysaviser eller animerede reklamer. Dette gælder ikke for skiltning og inventar for metroen.

### **Stk. 3. Indretning af ubebyggede arealer**

Indretningen af pladsen skal ske som vist på tegning 4a - 4c, og som det fremgår nedenfor.

Byrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere.

#### **Byrum A**

Mindst 25 % af den på tegning 4a viste flade skal være bede.

Der skal være min. 8 faste bænke.

#### **Kantzone a**

Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 225 cm langs en strækning vist på tegning 4b.

Der skal være faste belægninger på mindst 70 % af fladen.

#### **Kantzone b**

Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 225 cm langs en strækning vist på tegning 4b.

Der skal være faste belægninger på mindst 90 % af fladen

#### **Byrum B**

Mindst 30 % af den på tegning 4a viste flade skal være bede.

Der skal være min. 4 faste bænke.

#### **Kantzone c**

Kantzonen skal have en dybde målt vinkelret på facaden på mindst 300 cm langs en strækning vist på tegning 4b.

Der skal være bede med en min. bredde på 3 m til begrønning langs facaden som vist på tegning 4c.

### **Stk. 4. Beplantning**

Der skal være beplantning, som vist på tegning 4c.

Der skal plantes minimum 49 stk. nye træer.

Mindst 36 nye træer skal være stedsegrønne eller løvfældende med en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 20 cm.

Mindst 13 nye træer skal være stedsegrønne eller løvfældende med en stammeomkreds, når de plantes, på mindst 12 cm.

I de områder, hvor der plantes træer, skal der omkring hvert træ være mindst 20 m<sup>2</sup> areal med vandgennemtrængelig overflade. Hvis der plantes 3 eller flere træer i et sammenhængende areal, kan arealet pr. træ reduceres til mindst 10 m<sup>2</sup>.

#### **Kommentar**

*Det anbefales, at træer plantes i et plantehul, der er 1 m dybt og, at råjord under plantehullet løsnes. Træer, der plantes på konstruktion, bør have et bed, der er 1-1,5 m dybt. Overkanten af bedet bør højst være*

*0,4 m over det befæstede areal. Det anbefales, at anden beplantning på konstruktion plantes i et plantehul, der er minimum 0,5 m dybt.*

## **§ 7. Regnvand**

### **Stk. 1. Skybrudssikring**

Området skal skybrudssikres, så der under et 100-års skybrud maksimalt står 10 cm vand på terræn.

### **Stk. 2. Regnvand på terræn**

Byrum vist på tegning 4a skal udformes med en kombination af muldbede og filtermuldbede/regnbede til afledning af overfladevand. Regnbede skal udformes som bede med planter, siv, græsser og evt. træer, der i fugtige perioder kan stå under vand.

## **§ 8. Retsvirkninger**

I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

## **Kommentarer af generel karakter**

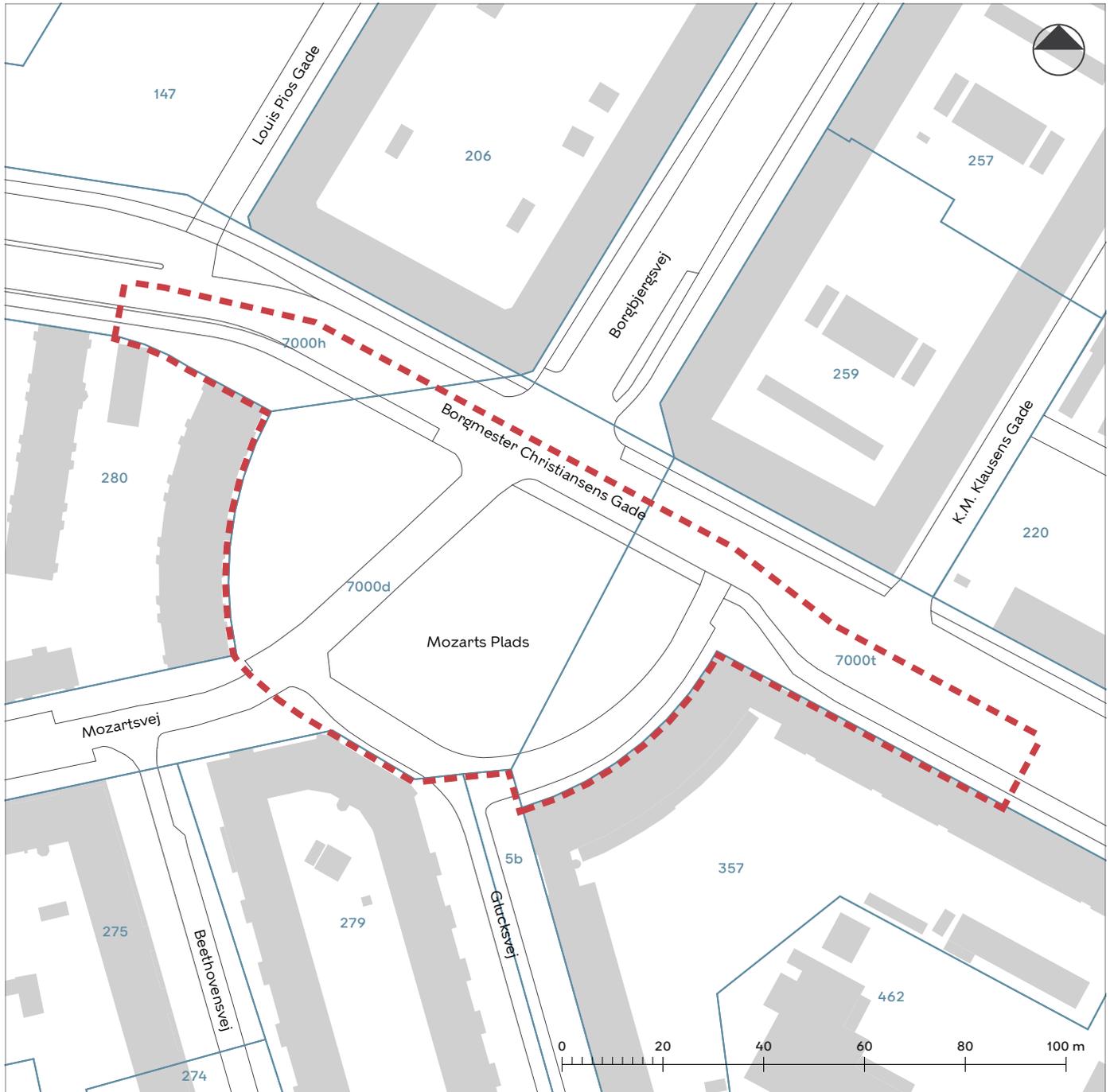
*På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af lov om planlægning trykt som lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 med senere ændringer.*

*Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.*

*Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang. Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.*

*I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.*

# Tegning 1 · Områdeafgrænsning

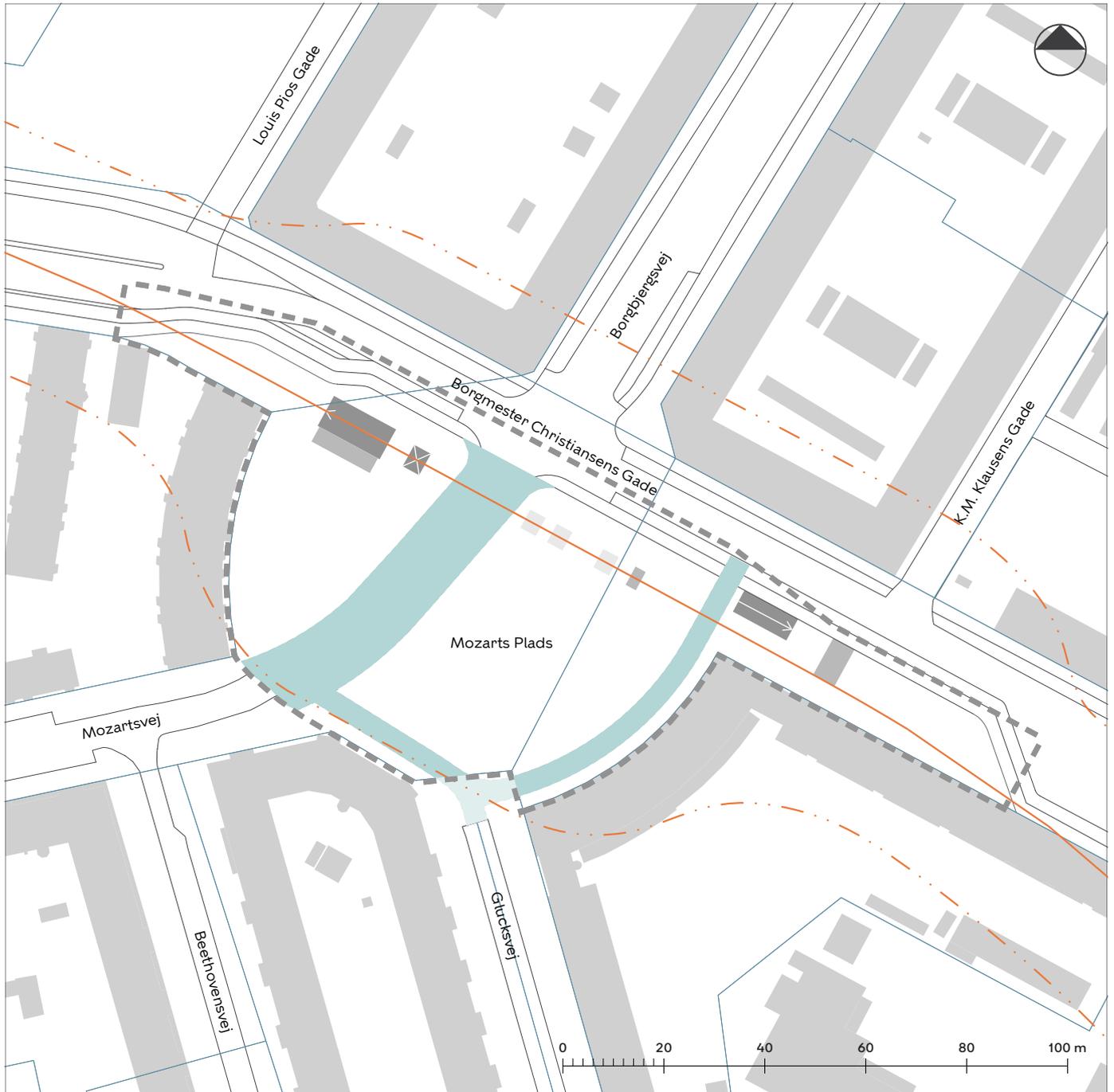


--- Områdeafgrænsning

XX Matrikel

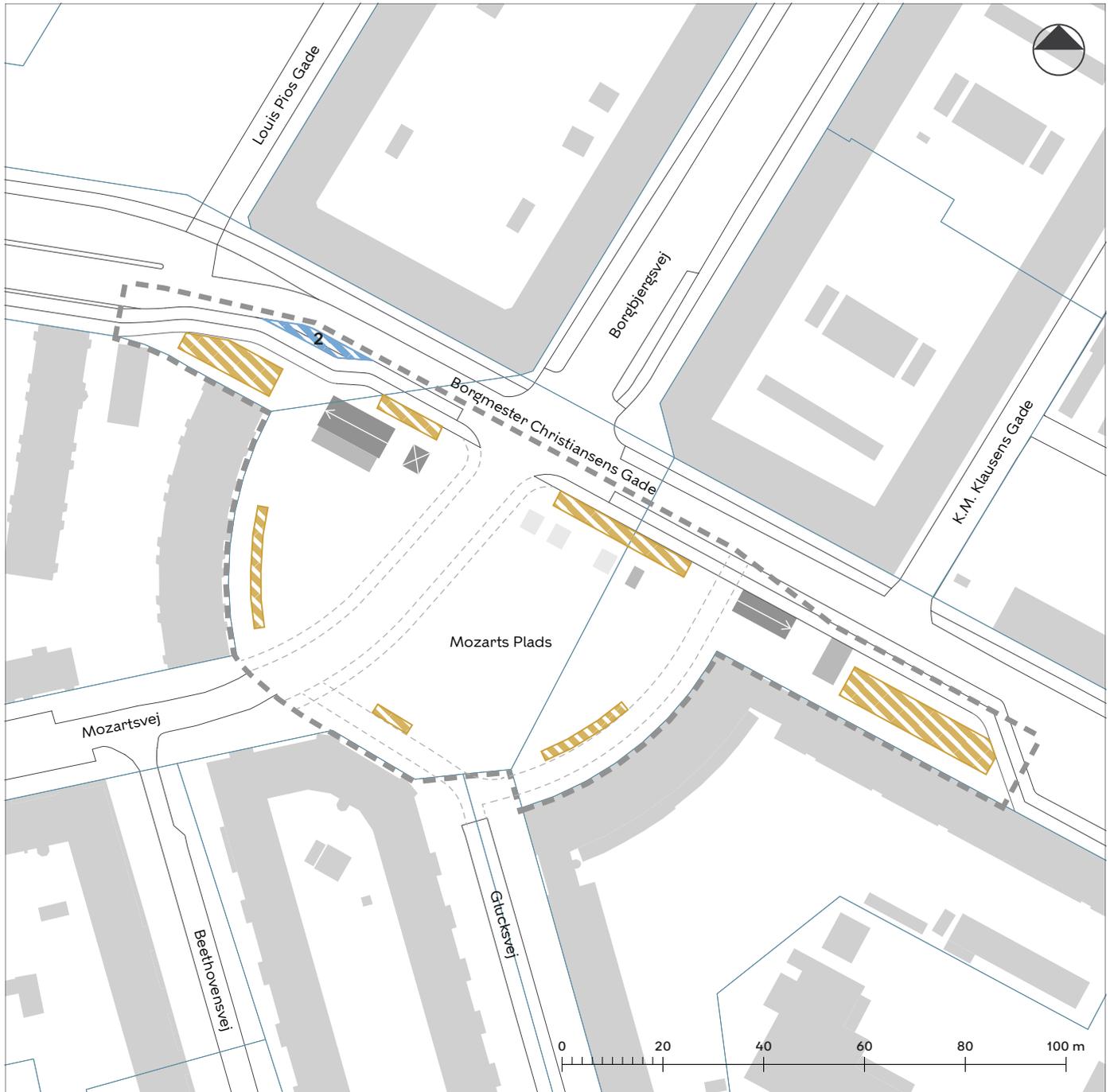
■ Eksisterende bygning

## Tegning 2 · Veje



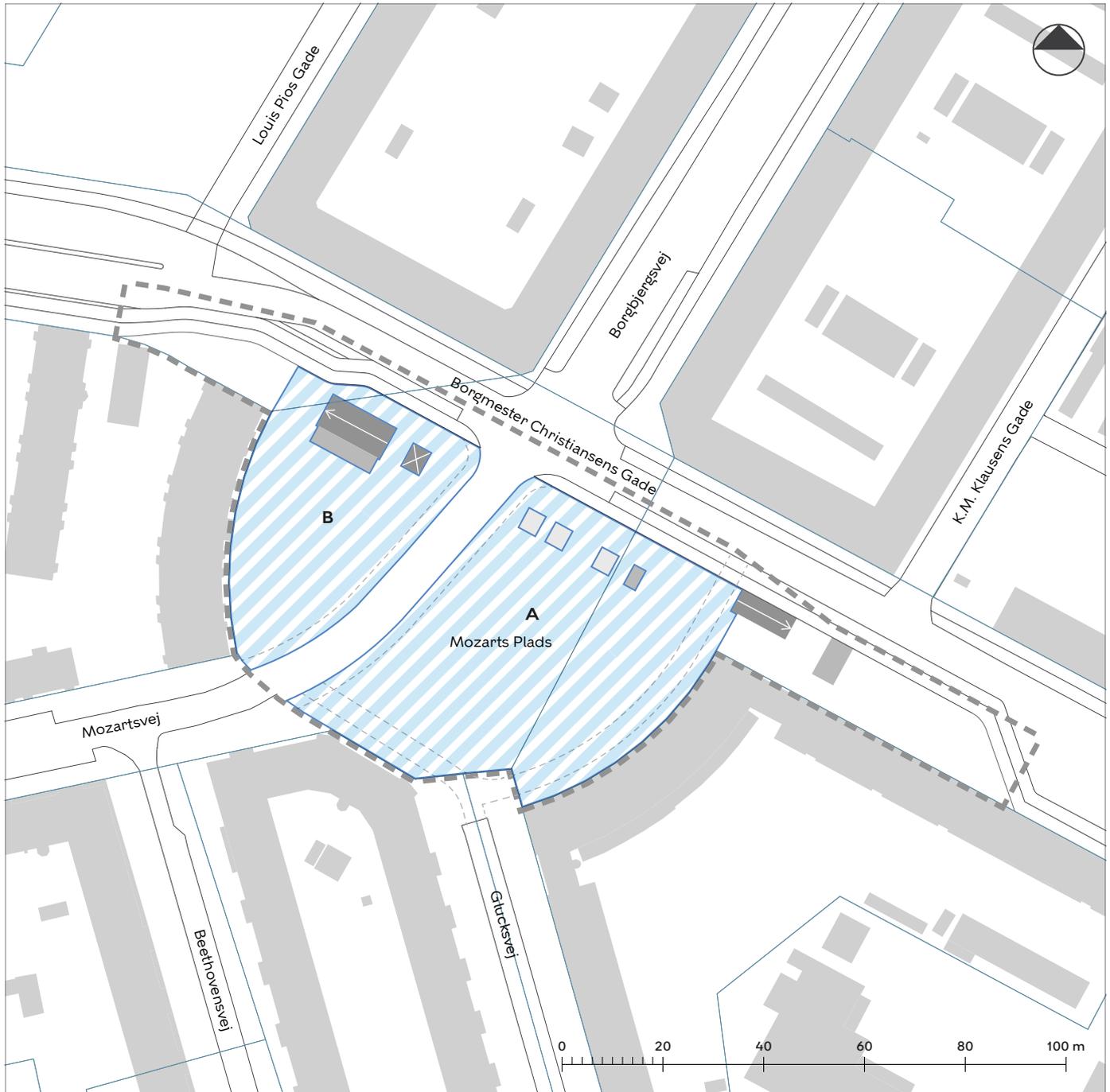
- |   |                                       |   |                                  |
|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|
|  | Fastlagt vej                          |  | Områdefgrænsning                 |
|  | Fastlagt vej udenfor lokalplanområdet |  | Matrikelskel                     |
|   |                                       |  | Eksisterende bygning             |
|   |                                       |  | Kommende metrolinje              |
|   |                                       |  | Servitutlinje for kommende metro |
|   |                                       |  | Trappe til metro                 |
|   |                                       |  | Elevator til metro               |
|   |                                       |  | Ventilationsrist                 |
|   |                                       |  | Ovenlys                          |

## Tegning 3 · Bil- og cykelparkering



- |   |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
|  | Areal til cykelparkering med plads til minimum 394 pladser |  | Områdefgrænsning     |
|  | Bilparkering på terræn med angivelse af antal pladser      |  | Matrikelskel         |
|   |  |  | Eksisterende bygning |
|   |  |  | Trappe til metro     |
|   |  |  | Elevator til metro   |
|   |  |  | Ventilationsrist     |
|   |  |  | Ovenlys              |
|   |  |  | Fastlagt vej         |

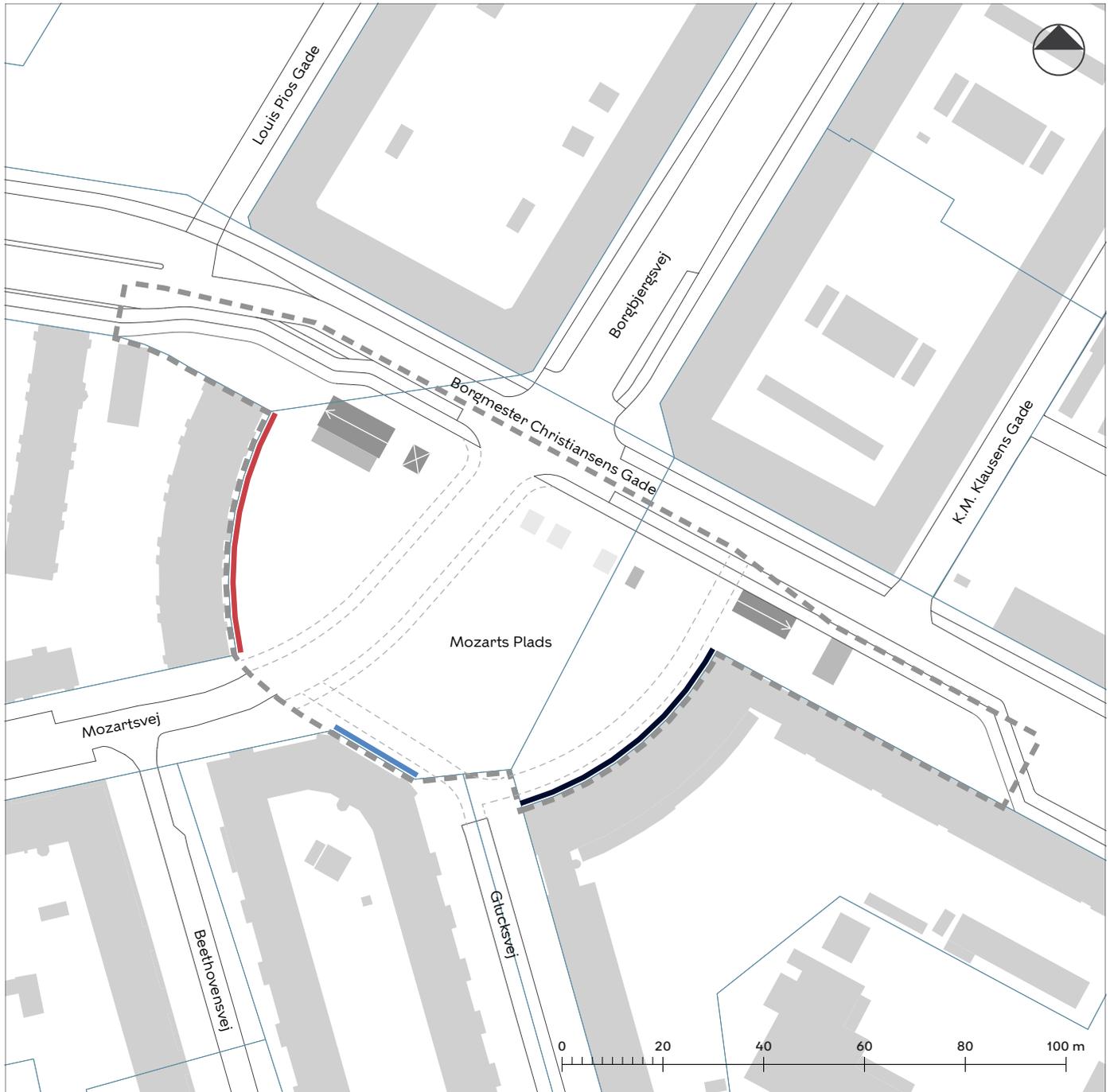
# Tegning 4a · Byrum



**A-B** Byrum

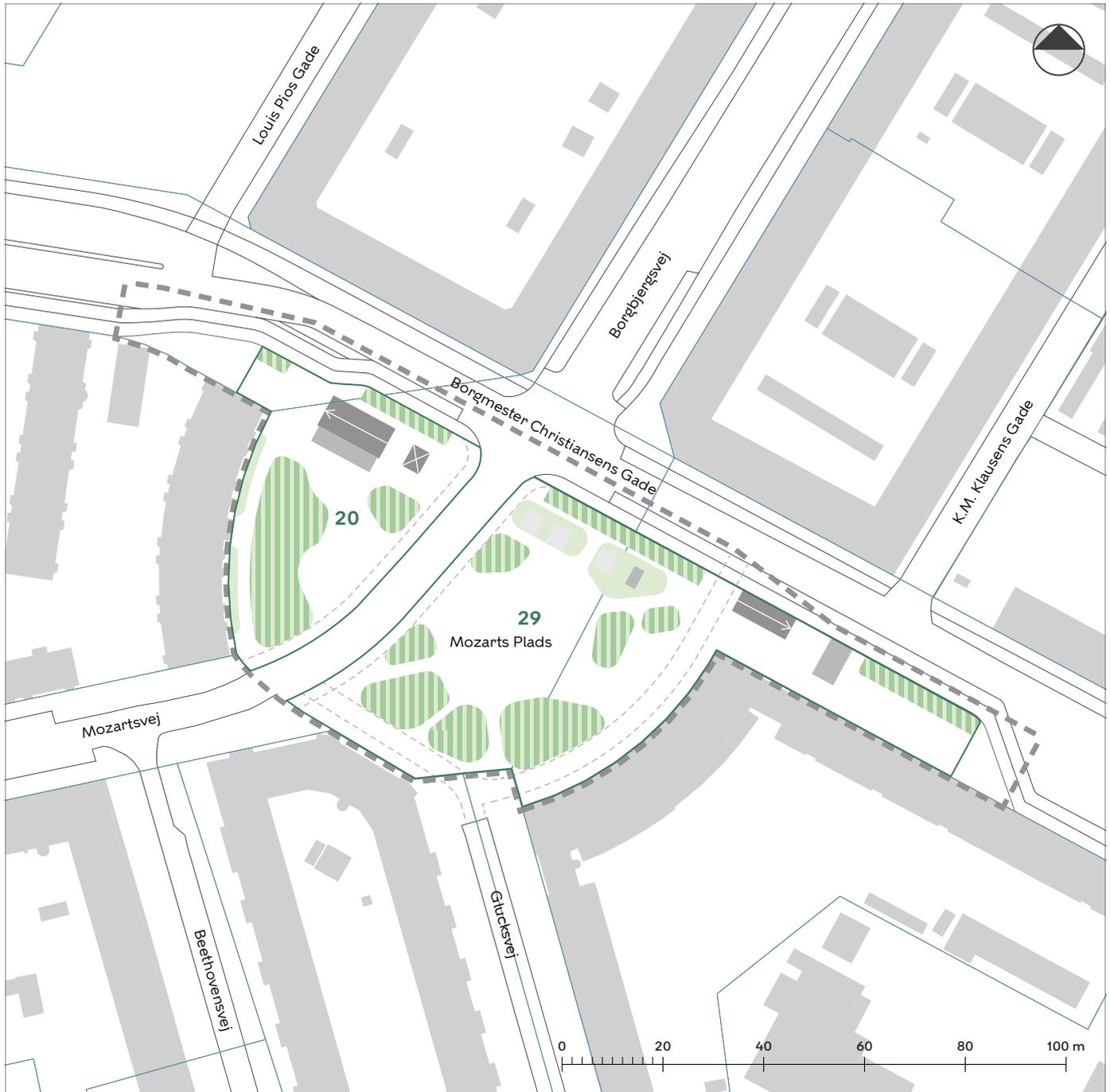
- Områdeafgrænsning
- Matrikelskel
- Eksisterende bygning
- ➔ Trappe til metro
- ⊠ Elevator til metro
- Ventilationsrist
- Ovenlys
- - - Fastlagt vej

# Tegning 4b · Kantzoner



- |   |            |   |                      |
|---|------------|---|----------------------|
|  | Kantzone a |  | Områdefgrænsning     |
|  | Kantzone b |  | Matrikelskel         |
|  | Kantzone c |  | Eksisterende bygning |
|   |            |  | Trappe til metro     |
|   |            |  | Elevator til metro   |
|   |            |  | Ventilationsrist     |
|   |            |  | Ovenlys              |
|   |            |  | Fastlagt vej         |

# Tegning 4c · Beplantning



 Område hvor der skal plantes min. antal træer

 Område for træbeplantning

 Ny beplantning uden træer

 Områdeafgrænsning

 Matrikelskel

 Eksisterende bygning

 Trappe til metro

 Elevator til metro

 Ventilationsrist

 Ovenlys

 Fastlagt vej

# Hvad er en lokalplan

## Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

## Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

## Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

## **Mindretalsudtalelser**

# Praktiske oplysninger

## Høringsperiode

Københavns Teknik- og Miljøudvalg har den [dato] besluttet at offentliggøre forslag til lokalplan Mozarts Plads.

Høringsperioden løber fra den [dato] til den [dato].

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.

Alle skriftlige høringssvar om forslaget vil indgå i den videre behandling.

## Borgermøde

Københavns Kommune og [navn] Lokaludvalg] inviterer til borgermøde, hvor der orienteres om lokalplanforslaget, [ugedag] den [dato] kl. 19-21.

Mødet afholdes [sted og adresse].

## Offentlig høring

På Københavns Kommunes høringsportal [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

**Sidste frist for indlevering af høringssvar er den [dato]**