



## Bilag 4 Træer

### Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherrerne registret ca. 800 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen (se nedenfor). Af dem foreslås ca. 200 fastlagt som bevaringsværdige, mens ca. 600 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i områder, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere ny bebyggelse samt terrænregulere. Nybyggeriet indebærer terrænreguleringer for at skabe bedre fælles haverum mellem nybyggeri og eksisterende byggeri. Terrænregulering er uforenelig med de eksisterende træer, idet træernes rødder ikke kan tåle, at terrænet reguleres, og træerne vil i så fald skulle fældes.

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning. Antallet af træer vil blive fastlagt i lokalplanforslaget, men vil forventeligt være mindst 600 træer. Der vil blive fastlagt bestemmelser for den fremtidige grønne struktur, herunder plantning af nye træer, således at Tingbjerg fortsat fremstår som en grøn bydel, men med en mere varieret natur end i dag.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>Ca. 200</b>	<b>Ca. 600</b>	<b>Mindst 600</b>

*Registreringen er udført foråret 2019.*

Udover de enkeltstående træer i lokalplanområdet, er der også ca. 45.000 m<sup>2</sup> anden karaktergivende beplantning i form af overvejende skov og krat/buskplantninger mv., der ikke foreslås fastlagt som bevaringsværdigt. Det forventes at minimum 3/4 af denne beplantning må fældes for at give plads til nybyggeri mv.

17. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0152145

Dokumentnr.  
2019-0152145-5

Sagsbehandler  
Anita Schou Kjølæk

Byens Udvikling  
Byplan Nord

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

**Baggrund for notat om træer**

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.