

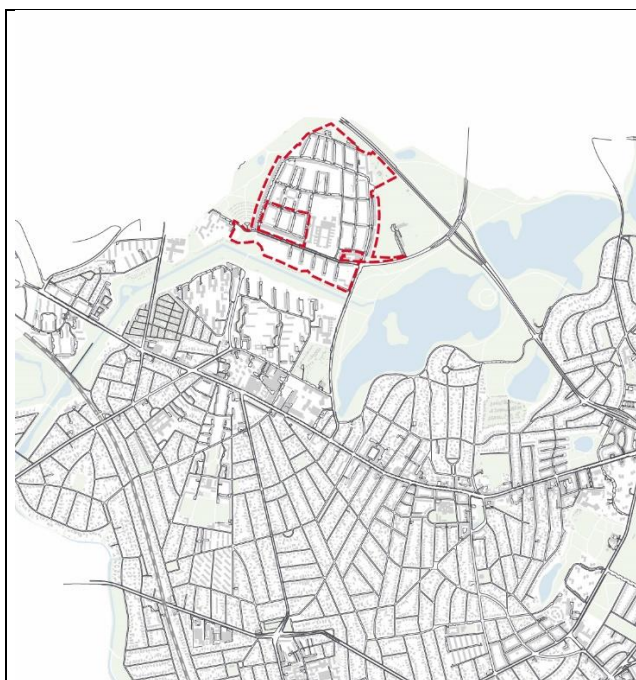


18-06-2019

Bilag nr. 3

FAKTA

Startredeghørelse til lokalplan for Tingbjerg



Bydel: Husum	Beliggenhed/adresse: Tingbjerg, Brønshøj-Husum
---------------------	---

Startredeghørelse		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	473.645 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	B2 B3 O1 O1* O2	B2 ændres til B3 (undtagen for matr. nr. 3669, Husum). De offentlige veje udlægges til T*.
Bebyggelsesprocent	B2: 60 %	B3: 110 %
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	B2: 14 m B3: 20 m	B3: 20 m
Etageareal	212.400 m ²	150.000 m ² nybyggeri
Muliggjort m ² bolig	-	140.000 m ² boligetageareal
Muliggjort m ² erhverv	-	10.000 m ² etageareal til erhverv og daginstitutioner
Friarealprocent boliger	B2: 100 %	50 %
Friarealprocent erhverv	B2: 20 %	15 %
Friarealprocent institutioner	-	100 %
Bilparkering	KP-ramme 2015: Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²	KP-ramme 2019: Bolig: 1:175 Erhverv: 1:150

		Daginstitutioner: 1:200 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:600
Cykelparkering almindelige		KP-ramme 2019: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv: 3:100 Uddannelsesinstitutioner: 1 pr. 2 :studerende og ansatte Daginstitutioner: 2,5:100 Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme 2019: Boliger, erhverv og butikker: 1:500 Daginstitutioner.: 1:250
Detailhandel	5.600 m2 i detailhandelsrammen	-
Almene boliger i lokalplanområdet	2.405	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	93 % af den samlede boligmasse	64 % af den samlede boligmasse ved op til 150.000 m2 nybyggeri i skoledistriktet 40 % af den samlede boligmasse ved op til 150.000 m2 nybyggeri i Tingbjerg.