



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

## Referat af borgermøde om Nokken lokalplanforslag d. 20.4.2014

Dato: 20.4.2014  
Tid: 19.00-21.00  
Sted: TMF, Njalsgade 13  
Mødedeltagere: Bertha Lysgaard, Enhedschef, BU  
Peter Høiriis, Projektleder, BU  
Jens Christian Højgaard, Trafikplanlægger, BU  
Jakob Bülow Find, Trafikplanlægger, BU  
Vibeke Cedervall, Sekretær, BU  
Annelise Witek, Referent, BU  
Niels Bak-Jensen, Københavns ejendomme, ØKF  
Lars Rimfalk Jensen, Ordstyrer, Amager Vest Lokaludvalg  
Frederik Munk, Amager Vest Lokaludvalg

## Bilag 4

07-04-2014

Sagsnr.  
2014-0022635

Dokumentnr.  
2014-0022635-20

Sagsbehandler  
Annelise Witek

### Dagsorden

19.00 Velkomst ved Bertha Lysgaard  
19.10 Lokalplanen ved Peter Høiriis Nielsen  
19.35 Amager Vest Lokaludvalg ved Lars Rimfalk Jensen  
19.45 Debat og spørgsmål med Lars Rimfalk Jensen som ordstyrer  
20.45 Opsamling ved Lars Rimfalk Jensen  
21.00 Afslutning ved Bertha Lysgaard

### Referat

#### **19.00 Velkomst ved Bertha Lysgaard, Center for Byplanlægning.**

Bertha byder velkommen og fortæller kort om lokalplanprocessen, særligt om offentlighedsfasen. Dernæst præsenteres programmet for borgermødet.

#### **19.10 Lokalplanen ved Peter Høiriis Nielsen, Center for Byplanlægning**

Peter Høiriis redegør for lokalplanforslagets tilblivelse i samarbejde med forhandlingsudvalget fra Nokken og Københavns Ejendomme, som et resultat af et ønske fra Nokken om en lovliggørelse af forholdene.

Høiriis udpeger den særlige problemstilling i lokalplanforslaget, som omhandler et sti og cykelforløb gennem nokken. Sti og cykelforløbet er en del af en række overordnede planbestemmelser fra kommunal og regional planlægning, som politikerne i Københavns Kommune gerne ser, indgår i den kommende lokalplan.

Derefter gennemgås lokalplanens punkter om fredning, tilgrænsende områder, bebyggelser i området, bestemmelser for Nokken, vejudlæg, randzoner, parkering og cykelsti. Det påpeges, at enkelte lodder

### Byplan Indre

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

E-mail  
BU1K@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

overskrider fredningslinjen, men at der er søgt om dispensation. Derudover gøres der opmærksom på de mange gasledninger, kloakledninger samt fjernvarme- og el-ledninger, der skal tages hensyn til ved nybyg.

### **19.35 Amager Vest Lokaludvalg ved Lars Rimfalk Jensen**

Lars Rimfalk præsenterer repræsentanterne fra lokaludvalget og forklarer, at de er fremmødt for at samle input til Lokaludvalgets høringssvar. Lars Rimfalk opfordrer dernæst alle fremmødte til at fremkomme med deres synspunkter og til selv at skrive høringssvar. Lars Rimfalk forklarer, at Lokaludvalget også har fokus på gang- og cykelstien i forhold til at bevare stedets egenart.

### **19.45 Debat og spørgsmål med Lars Rimfalk Jensen som ordstyrer**

Formand for Islands Brygge Lokalråd og lejer på Nokken Birger Pedersen henviser til egen indsigt, som omhandler den offentlige adgang til vandet. Han henviser til de omkringliggende lokalplanområder, der har privat adgang til vandet, så som Enghave Brygge, Artillerivej Syd og MAN Diesel.

Repræsentant Per fra kajakklubben påpeger, at stisystemet konflikter med roklubberne.

Peter Høiriis svarer, at det er tydeligt at stien er et ømt punkt, men kommuneplanen forskriver, at der skal være offentlig adgang. Der er dog ikke afsat penge til det endnu.

Hvis man anlægger en sti, skal der ske en opfyldning langs vandet ud for lodderne. Mht. roklubberne har BR vedtaget en handlingsplan for roklubberne i 2011, ifølge hvilken der skal være en sti gennem roklubområdet, men det er ikke meningen, at der skal ske en opfyldning. Stiforbindelsen skal gå rundt om institutionen og så ned til Nokken, hvor der skal være en opfyldning.

Kurt Jørgensen fra roklubben SAS: Stisystemet vil skabe en væsentlig forringelse af aktiviteterne omkring roklubben. TMF foreslog i 2012, at cykelstien Kalvebodrutten forløb ad gaden Islands Brygge og via en bro over Havneviggen frem for langs kysten. Det påpeges, at supercykelstier ikke er gode langs havnen, hvor der er mange gående og ophold. I havneparken er cykling forbudt, der står et forbudsskilt. Derudover er brosten ikke gode at cykle på, så stien skal laves med den rette belægning.

Det påpeges, at stien vil skabe en del problemer, blandt andet at man skal ændre på roklubbens klubhus. Det påpeges at, det er et unikt område, der skal bevares. Der spørges til Kystdirektoratets godkendelse af stiforløbet.

Peter Høiriis forklarer at politikerne ikke ville følge forslaget om at lægge stibroen længere ind. Langs roklubberne kommer en dobbeltrettet cykelsti på østsiden og dermed ikke gennem klubbernes areal. Stien gennem klubbernes areal er tænkt som en smal sti primært for fodgængere.

Man beder først om godkendelse fra Kystdirektoratet om opfyldninger, når projektet bliver aktuelt.

Det påpeges, at der visse steder ikke er offentlig adgang langs vigen. Der spørges til, hvorfor den offentlige adgang ikke er gældende der, når den skal være gældende på Nokken?

Det påpeges, at det er unødigt brug af penge og vil skabe unødigt ravage at lave en sti ind igennem 6 lodder og et roklubområde. Der fremsættes et forslag om at bibeholde den dobbeltrettede cykelsti langs strandvejen.

Lena Gemsø, lodlejer på Nokken spørger til, om det politiske ønske om offentlig adgang langs vandet blot er et ønske eller om det er et politisk krav?

Bertha Lysgaard svarer, at det er en plan, der har været fremsat i nogle år. Man ønsker at forhindre en privatisering af havnen og vil derfor fremover fremsætte krav om offentlig og åben adgang.

En lodlejer fra Nokken forklarer, at han ejer en båd, som bliver sat i vandet vha. en rampe på spejderdrengens grund. Denne adgang til vandet og rampen, vil blive ødelagt hvis stien anlægges.

Næstformanden for Amager Vest Lokaludvalg spørger til lovgivning omkring bredde af stiforløbet.

Peter Høiriis svarer, at der ikke findes nogen lovgivning omkring stibreder. Der findes standarder på havnepromenader på 6, 8 eller 12 m, men det gælder ikke i dette tilfælde, hvor der i lokalplanforslaget er fastsat en stibredde på 3 m.

Jeanette, lodlejer på Nokken gør opmærksom på, at de 6 lodder, som stisystemet går ud over, er nogle historiske huse, som man bør bevare. Jeanette spørger til, om kommunen med lokalplanen får råderum til at påvirke området yderligere end det, der er fremlagt i forslaget?

Bertha Lysgaard svarer, at der ikke er planlagt andet end stien.

En repræsentant fra Roklubben påpeger, at den planlagte sti vil afskære brugerne fra vandet og spørger til, hvorfor man vil genere roklubberne med stien, når området allerede er funktionelt? Det tilføjes at Børne- og Ungdomsborgmester Pia Allerslev heller ikke er

for ændringerne, og der opfordres til at invitere politikerne at komme og se på området.

Lars Rimfalk svarer, at det er TMU, der har forkastet det forrige forslag, og fastholdt stiforløbet langs vandet.

Bertha Lysgaard tilføjer, at der eksisterer en politisk holdning til, at man bør kunne gå rundt langs vandet og at det ikke længere er cyklisme, man fokuserer på.

Repræsentanten fra roklubben forklarer, at der er risici forbundet med, at man lukker folk ind i området, da der er meget aktivitet, som ikke harmonerer med tværgående færdsel.

Jeanne lodlejer på Nokken spørger til de omtalte servitutter og deklARATIONER på ledningsnettet, der spørges til, hvilken betydning de har for lodderne?

Peter Høiriis svarer, at det er en bestemmelse om, at hvis der sker et brud på ledningen, så skal de kunne repareres.

En lodlejer fra Nokken tilføjer, at Nokkens advokat har fået alle tinglysningerne af ledningerne. Hvis der sker et brud, i forbindelse med byggeri, så skal de repareres for egen betaling. Man regner dog ikke med, at det bliver et problem i praksis.

Peter Høiriis tilføjer, at bestemmelserne giver ledningsejerne ret til at grave ned til ledningen, så man må derfor ikke bygge ovenpå ledningsnettet.

Helle, lodlejer fra Nokken opfordrer til, at der samles sammen til en fællesindstilling fra alle foreningerne. Der spørges også til Nokkens festplads, og forslag om fremtidig festplads.

Peter Høiriis svarer, at den nye festplads har været forhandlet i samarbejde med Nokkens forhandlingsudvalg. Det er op til Nokken om festpladsen skal flyttes. Nu er der givet mulighed for det, og den gamle festplads kan i den forbindelse blive til nye lodder.

Helle spørger til, om man kan få konsulentbistand?

Bertha Lysgaard svarer, at det ikke er noget, der eksisterer i TMF.

En fremmødt påpeger, at en stor kvalitet ved området er, at der er adgang til vandet, samt variationer i området. Det frygtes, at man anlægger en Langelinie.

Sidsel, lodlejer fra Nokken roser lokalplanens bevaringsfokus og tilføjer, at bevaringen af krat er vigtig.

En fremmødt er bekymret for belysning langs stisystemet. Det frygtes, at belysningen bliver blændende og umuliggør stjernevig. Det foreslås, at belysningen bliver lagt nede i vejen eller etableres som lave pullerter, der lyser nedad og afdæmpet.

Peter Høiriis svarer, at belysningen etableres i belægningen eller som lave pullerter.

Jens Christian Højgaard tilføjer, at belysningen blot skal markere stien. Den vil ikke blive blændende.

En fremmødt roser forhandlingsudvalget og spørger til hvorfor politikerne ikke er til stede i dag?

Bertha Lysgaard svarer, at det er almindeligt, at politikerne ikke er til stede til borgermøder.

Der spørges til, hvem der formidler indsigelserne til politikerne. Bertha Lysgaard svarer, at det gør forvaltningen og opfordrer de fremmødte til at bruge evalueringsskemaerne.

André fra Amager Vest Lokaludvalg opfordrer til, at man inviterer politikerne på en gåtur i området. Han spørger til, om skybrudssikring af lodderne er behandlet i lokalplanen.

Niels Bak-Jensen forklarer, at Nokken skal kloakeres, og at det forventes, at det vil hjælpe på vandproblemerne.

Birger Pedersen tilføjer, at det er lodlejerne, der har vedligeholdt Nokkens veje og stier. Det har kommunen ikke gjort.

Jens Christian Højgaard svarer, at når stien bliver anlagt, bliver det kommunens ansvar at vedligeholde dem. Det bliver også en god lejlighed til at lægge en ordentlig belægning på og sikre afvanding.

André fra Amager Vest Lokaludvalg tilføjer, at vandet ikke kan sive ned til det dræn, der er lagt langs nyttehaverne pga. jordtypen, og at planterødderne ikke kan bryde det op. Løsningen ville være et punktdræn.

En fremmødt spørger til, hvordan stien gennem Nokken kan være 6 meter bred uden, at gå ind over lodderne. Peter Høiriis svarer, at man tilpasser stibredden til lodgrænsen.

En fremmødt foreslår et alternativt borgermøde, der er tilpasset mødets hensigt. Det foreslås, at en rundkreds ville skabe bedre dialog og fungere som metode til at skabe en fælles indstilling.

Bertha Lysgaard svarer, at forvaltningen er åben over for alternative borgermøder.

Der spørges til standpladsen for optagning af både.

Peter Høiriis svarer, at der kan etableres en betonplade til en lastbil, men at det ikke er noget kommunen betaler.

Jeanne, lodlejer spørger til fællesforpligtelser for områder og undrer sig over, at det ikke eksisterer i lokalplanen.

Peter Høiriis svarer, at KES tager sig af økonomien ift. lejekontrakten, det inkluderer også fællesforpligtelser.

Birger Pedersen forklarer, at alle har finansieret deres egne bådebroer. Han spørger til om det er ekspropriering, hvis stien fjerner nogle af de broer.

Niels Bak-Jensen svarer, at forvaltningen vil undersøge den problemstilling.

#### **20.45 Opsamling ved Lars Rimfalk Jensen**

#### **21.00 Afslutning ved Bertha Lysgaard**