



10-09-2014

**Foreløbig Ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen  
”Anlægsbevilling til udbygning af Brønshøj Skole, Klintholmvej 5,  
2700 Brønshøj med et spor og fritidspladser” (2014-0119299)**

Sagsnr.  
2014-0119299

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

Dokumentnr.  
2014-0119299-8

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som  
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

Sagsbehandler  
Christina Schulin-  
Zeuthen

at ibrugtagningstidspunktet ændres til skolestart august  
2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat  
samlet set.

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om  
fordyrende ændringer i projektet.

at der ikke konstateres øget forekomst af  
bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede  
er kortlagt i projekteringsfasen.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er  
dog en forudsætning,

at ibrugtagningstidspunktet ændres til skolestart august  
2017, såfremt det giver det gunstigste licitationsresultat  
samlet set.

at myndighedskrav ikke medfører projektændringer, der  
forsinker projektet.

Baggrund: Byggesagen er pt. i entrepriseudbud med en  
komprimeret tidsplan. De bydende har senest stillet  
spørgsmål ved tidsplanens holdbarhed og anbefaler en  
forlængelse. BUF har vurderet, at kapaciteten skal være  
tilgængelig ved skolestart 2017 og dette  
kapacitetshensyn tilgodeses også ved en alternativ  
tidsplan med ibrugtagning ved skolestart august 2017.  
Tiltaget sikrer et valg og en fleksibilitet i forhold til  
projektet og det igangværende udbud med hensyn til tid  
og økonomi.

Byggetilladelse vedrørende ændring af  
vandinstallationer forventes modtaget ultimo september  
2014. Resultat af supplerende undersøgelse af  
miljøskadelige stoffer forventes modtaget primo  
september.

Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav  
der kræver justering af projektet vil der være risiko for at  
den igangværende udbudsproces skal forlænges.  
Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til  
tilbudsgivning.

**Direktionssekretariatet**

Nyropsgade 1, 5. sal  
1602 København V

Telefon  
2485 5957

E-mail  
A09D@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009808707

### **3. Øvrige bemærkninger:**

Tilbygning opføres som lavenergiklasse 2015.

Placering af de 112 fritidshjemspladser i filialen lægger primært beslag på de nederste 2 etager af bygningen. Der resterer således overskydende kapacitet i bygningen efter ombygningen til fritidshjem.

Baggrund: Filialen vil fortsat huse indskoling frem til færdiggørelse af hovedbygningen ultimo 2016 og indgår således i løsning af genhusningsbehov under den samlede byggefase.

I forbindelse med Budgetønske 2015 er der anmodet om flytning af resterende 45 fritidshjemspladser fra Børnehuset Bella til det planlagte fritidshjem i filialen. Således vil institutionens dobbelte skoletilknytning kunne ophæves ligesom ledig kapacitet i filialen kan blive udnyttet.

#### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.