



Til Marcus Vesterager, MB

Om mulighed for princip om flere erstatningstræer

Kære Marcus Vesterager,

Tak for dit spørgsmål af 23. januar 2020, hvor du beder om at få uddybet, om der i Københavns Kommune er mulighed for at have et princip om, at der kan plantes flere træer, end der fældes. Du henviser til en artikel i Politiken Byrum, hvor det fremgår, at der i Odense Kommune plantes to nye træer for hvert kommunalt træ, der fældes.

Træer på kommunalt ejede arealer

I forhold til kommunens egne arealer, så er den nuværende, generelle praksis, at når et træ uden juridisk eller politisk beskyttelse fældes eller skades, skal træet erstattes med et lignende træ eller med flere træer indenfor projekts areal, hvis det er fysisk muligt. I træpolitikens administrationsgrundlag fra december 2018 har forvaltningen følgende principper for erstatning af træer på egne arealer:

- Træer med en stammeomkreds¹ mindre end 25 cm, erstattes med ét træ i samme størrelse eller med flere træer indenfor samme priskategori (planteskolers priskategorier).
- For træer med en stammeomkreds¹ større end 25 cm og mindre end 75 cm vurderer forvaltningen, om der skal kræves erstatning som enten 1:1 eller 1:flere træer eller om træet værdisættes efter normen 'Værdisætning af træer'².
- Træer med en stammeomkreds¹ større end 75 cm, værdisættes efter normen 'Værdisætning af træer'².

Det vil være muligt at ændre administrationsgrundlaget, så princippet bliver, at der på kommunens egne arealer altid skal plantes flere træer for hvert træ, der fældes.

Noter:

1: Stammeomkreds måles i en højde af en meter over jordniveau.

2: Normen 'Værdisætning af træer' er udviklet i et samarbejde mellem en række faglige organisationer og Københavns universitet, herunder Københavns Kommune.

27. januar 2020

Sagsnummer
2020-0021360

Dokumentnummer
2020-0021360-1

Privatejede arealer

Hvis et træ ikke er udpeget i en lokalplan som bevaringsværdigt træ, der skal bevares, kan det fældes uden tilladelse. Kommunen kan kun stille krav om genplantning af et nyt træ, hvis træet er udpeget som bevaringsværdigt.

For så vidt angår træer, der i en lokalplan er udpeget som bevaringsværdige træer, der skal bevares, kan kommunen som betingelse for dispensation stille krav om erstatningstræer. Der skal anlægges en proportionalitetsbetragtning, hvilket vil sige, at kravet skal være rimeligt i forhold til det, der fældes.

Forvaltningen skal konkret vurdere i hver enkelt sag, om der kan kræves ét eller flere mindre erstatningstræer eller ét stort, for hvert bevaringsværdigt træ, der fældes.

Det vil være muligt at have et udgangspunkt om, at der skal genplantes i forholdet 1:2, så længe der foretages en konkret vurdering.

I lokalplanen for Carlsberg er der fastsat bestemmelse om, at der skal plantes erstatningstræer i forholdet 1:1, og at hvert erstatningstræer skal have en stammeomkreds på 30-35 cm, når det plantes. I den konkrete sag på Gl. Carlsberg Vej plantes en ny træække med 18 træer, svarende til det oprindelige antal træer i rækken. Forvaltningen vurderer, at der ikke plads til mere end de 18 træer langs vejen.

Jeg vedlægger forvaltningens notat til Teknik- og Miljøudvalget om erstatningstræer fra den 18. november 2019.

Venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Erstatningstræer

Teknik- og Miljøforvaltningen godkendte den 4. november 2019 indstilling om dispensation fra lokalplan nr. 497 Bispebjerg Hospital til bl.a. fældning af bevaringsværdige træer. I den forbindelse har Marcus Vestersager (A) bedt Teknik- og Miljøforvaltningen om at udarbejde et notat om erstatningstræer.

I Københavns Kommune er et bevaringsværdigt træ defineret som et træ, der er minimum 20 år gammelt og kan leve mindst 25 år mere på udpegningstidspunktet. Derudover skal træet vurderes bevaringsværdigt af Teknik- og Miljøforvaltningen ud fra dets størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand på tidspunktet for vurderingen og det skal være fastlagt i en lokalplan.

Dispensationer til fældning af bevaringsværdige træer

Teknik- og Miljøforvaltningen kan på baggrund af en konkret begrundet ansøgning give dispensation fra lokalplanens bestemmelser til fældningen af bevaringsværdige træer. Dispensationer til fældning af bevaringsværdige træer gives på baggrund af en konkret vurdering af, om træet/træerne fortsat er værd at bevare, herunder træets alder, størrelse, karakter, placering og sundhedstilstand. Det kan forekomme, at det er nødvendigt at fælde et træ, selvom det på planlægningstidspunktet var forudsat, at det kunne bevares.

Der gives som udgangspunkt kun tilladelse til fældning eller beskæring af et bevaringsværdigt træ, hvis træet er beskadiget, og der vil kunne stilles betingelser om erstatningstræer. Der kan i særlige tilfælde gives dispensation til fældning af et bevaringsværdigt træ, hvis det har uforholdsmæssige store økonomiske, tidsmæssige eller arkitektoniske konsekvenser for realiseringen af en lokalplan at bevare træet/træerne. Der vil kunne stilles betingelser om erstatningstræer. En række lokalplaner fra før 1. januar 2018 har fastlagt træer som bevaringsværdige, selvom de er nødvendige at fælde for at realisere lokalplanen. Gives der i disse tilfælde dispensation, vil der kunne stilles betingelser om erstatningstræer.

Erstatningstræer i forbindelse med dispensationer

I forbindelse med fældning af bevaringsværdige træer kan Teknik- og Miljøforvaltningen efter en konkret vurdering stille krav til erstatningstræer.

- Der skal anlægges en proportionalitetsbetragtning, hvilket vil sige, at kravet om erstatningstræer skal være rimeligt i forhold til det, der gives lov til at fælde. Det betyder blandt andet, at der

18. november 2019

Sagsnummer
2019-0300985

Dokumentnummer
2019-0300985-2

Byens Udvikling
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

ikke må stilles krav, der betyder uforholdsmæssigt store udgifter til plantning og behov for langvarig etableringspleje.

- Det skal være planlægningsmæssigt relevant at kræve erstatningstræer.
- Der kan stilles krav om en bestemt sort og placering af erstatningstræer.
- Der kan ikke stilles krav om erstatningstræer, hvis træet er dødt, sygt eller faldet i en storm. En ejer har pligt til ikke at beskadige et bevaringsværdigt træ. Sker det, er det at betragte som en fældning eller beskæring, der skulle have været søgt dispensation til. I den situation kan der kræves genplantning. I den situation kan der kræves genplantning.
- Hvis der dispenseres, vil der ofte blive stillet krav om genplantning af et eller flere andre træer.

I forbindelse med den konkrete dispensation vil det blive sikret, at de fældede træer erstattes af nye træer. De ni træer, der vil blive fældet, har en stammeomkreds på mellem 1,0 og 2,2 m målt 1 m over terræn. Som betingelse, for at give dispensation til fældning af de bevaringsværdige træer, vil der blive stillet krav om, at der plantes ét erstatningstræ for hvert af de ni fældede bevaringsværdige træer og at erstatningstræet har en stammeomkreds på 60 – 70 cm.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør