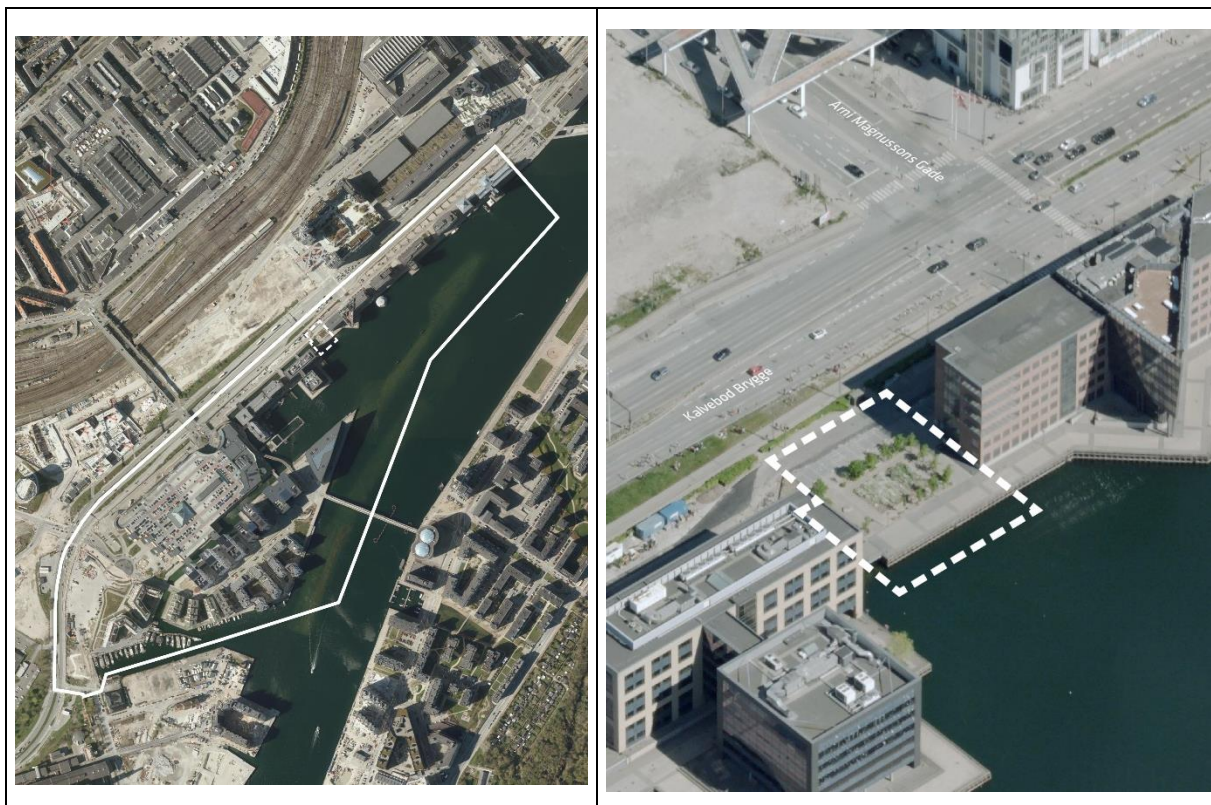


## Bilag nr. 3

## FAKTA

## Forslag til lokalplan "Pumpestation"



Bydel:

Kalvebod Brygge 45-47, Vesterbro - Kongens Enghave

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Mangler data på udmatrikulering	Mangler data på udmatrikulering
Anvendelse / KP-ramme	KP15 S2* *I lokalplaner kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 36 m.	Forslag til KP19 S2* *I lokalplaner kan den maksimale bygningshøjde fastsættes til 36 m.
Bebyggelsesprocent	150	-
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	26 m	6,5 m
Etageareal	Ubebygget areal	500
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	-
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	Nuværende lokalplan: 40	-
Friarealprocent erhverv	Nuværende lokalplan: 25	-
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering	Nuværende lokalplan: 1/100	Forslag til KP19-ramme: Konkret vurdering: LP-ramme: 0
Cykelparkering almindelige	Ikke fastsat i nuværende lokalplan	Der muliggøres kun tekniske anlæg, som ikke udløser krav om cykelparkering
Cykelparkering pladskrævende	Ikke fastsat i nuværende lokalplan	Der muliggøres kun tekniske anlæg, som ikke udløser krav om cykelparkering
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	-
Almene boliger i skolegrunddistriktet	-	-
Særlige bemærkninger		Det muliggjorte byggeri opføres på friareal knyttet til eksisterende byggeri. Derfor etableres nyt friareal som kompensation herfor.