

SAVE værdi – middel

Byggeår – 1961

Funktion – tidligere produktion/lager –
nu kontorer

Etageareal – 11.320 m² + 6.715 m²

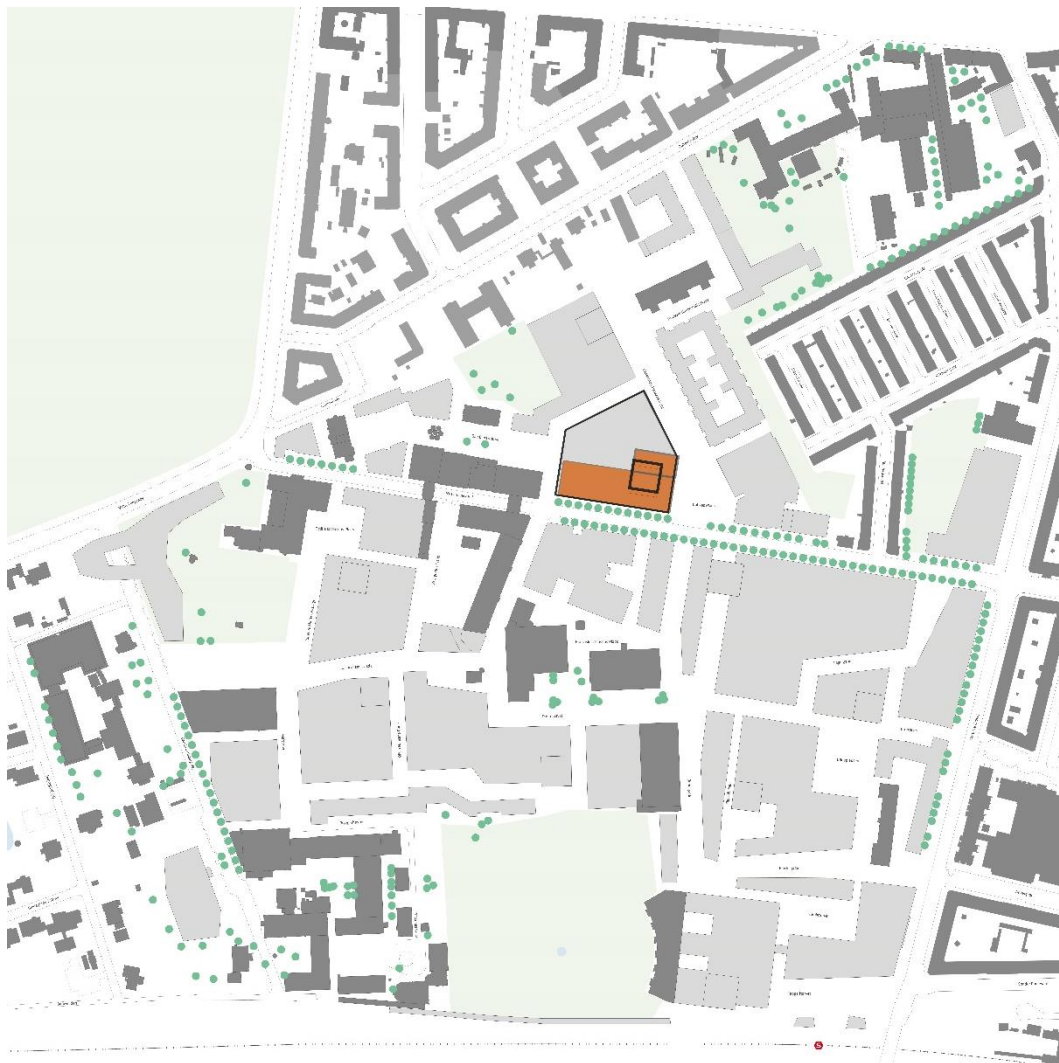
 Silo

 Forbygning

*Bevaringsværdig bebyggelse der må
nedrives sammen med lokalplanens
byggefelt til nybyggeri (karré og højhus)*



Carlsberg Byen set fra syd. Silo og forbygning ved Ny Carlsberg Vej markeret med cirkel



Carlsberg Byen med silo og forbygning (markeret med orange) samt byggefelt til karré og højhus på grunden (markeret med sort omrids)

Tidsplan

Eksisterende bygninger:

Brugere flytter ud: marts 2020

Miljøsanering: maj 2020 -

Nedrivning: juli 2020 -

Nybyggeri:

Forhåndsdialog: medio 2020 -

Byggeandragende: ultimo 2020

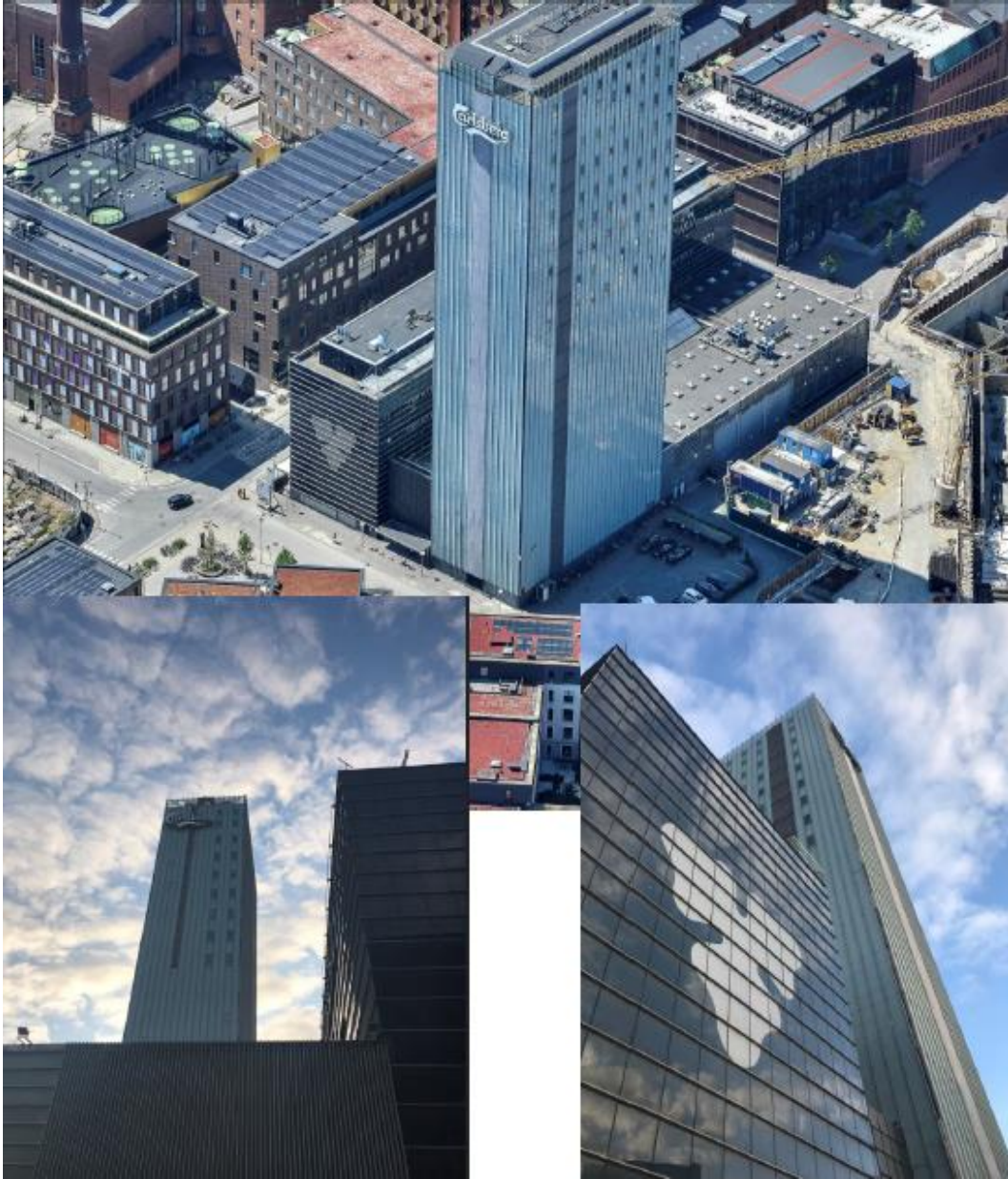
Byggetilladelse: første kvartal 2021

Nedrivningsmetode silo - forventeligt skal siloen klippes ned fra toppen.

I videst muligt omfang benyttes bygningens kerner som nedfaldsskakte, så støv mv. holdes inde i bygningen. Store bygningsdele vil blive hejst ned med kran.

Genbrug – forventet mellem ca. 98% af materialerne genanvendes.

Dialog med naboer – Carlsberg Byen P/S har på nuværende tidspunkt afholdt dialogmøder med alle naboer, herunder Europaskolen og virksomheder i området. Denne dialog vil blive intensiveret, når den endelige nedrivningsmetode kendes.



Den grønne Carlsberg-silo og den sorte forbygningen langs Ny Carlsberg Vej, der ønskes nedrevet. Foto-collage: Carlsberg Byen P/S