



Notat

Bilag 4 Træer i lokalplanområdet

11. december 2019

Sagsnummer
2018-0314788

Dokumentnummer
2018-0314788-5

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har forvaltningen registreret 5 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås 3 fastlagt som bevaringsværdige, mens 2 kan fældes, såfremt den endelige bebyggelsesplan forudsætter dem fældet.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det kan være hensigtsmæssigt at opføre bebyggelse, fordi der skal være plads til fornødne friarealer, der skal placeres, så de ikke bliver belastet med trafikstøj over de vejledende grænseværdier. Bebyggelsesplanen er dog endnu ikke fastlagt endeligt.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
3	2	Afventer lokalplanforslaget

Registreringen er udført december 2017.

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen
- Træ, der kan fældes selvom det lever op til kriterierne for at være bevaringsværdigt

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.