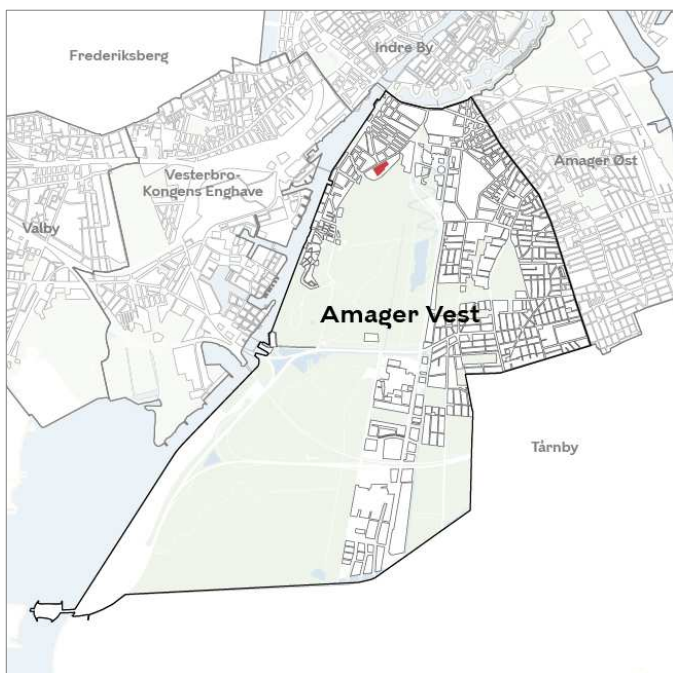




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 ARTILLERIVEJ ØST



Bydel	Amager Vest
Grundareal	15.140 m ²
Beliggenhed	Artillerivej 69H



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 7 m	18 m
Samlet etageareal	1.509 m ² (midlertidig daginstitution)	Ca. 8.100 m ²
Boliger	0	Ca. 5.900 m ² (plejeboliger)
Heraf almene boliger	0	Ca. 5.900 m ² (plejeboliger)

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 384 Artillerivej Øst	Forslag til tillæg 1 lokalplan 384 Artillerivej Øst
Kommuneplanramme	O2 (forslag til Kommuneplan 2019)	O2
Anvendelse	Offentlige formål, institutioner mv. Lokalplan: Offentlige formål, rekreativt grønt areal	Offentlige formål, institutioner mv.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Kun de for områdets anvendelse fornødne bygninger	60
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Ikke angivet	18 m
Boligandel	Kommuneplan: Ikke angivet Lokalplan: 0	Ca. 75 %
Friareal		
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering*		
Ældre / plejeboliger	1 pr. 500 m ²	1 pr. 500 m ²
Institution	1 pr. 200 m ²	1 pr. 200 m ²
Cykelparkering*		
Ældre / plejeboliger	Konkret vurdering	Konkret vurdering
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²

*) Normerne kan blive ændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2019