

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 8. januar 2020 til den 21. januar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
803731	363 "Fremad"	Obdams Allé 5 - ansøgning om tilladelse til at etablere en glastilbygning med intern trappe samt bibeholde en carport. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at det bebyggede areal maksimalt må udgøre 85 m², da det bebyggede areal bliver 94 m² i alt, og - at højden af carporten ikke må overstige 2,5 m, da carporten har en højde fra 2,7-2,82 m på det højeste stel. 	16.01.20-06.02.20	
2019-0189429	391 "F.L Smidth II", tillæg II	Poul Bundgaards Vej 5 - ansøgning om opførelse af ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - afstand til nabobygninger (det skrå højdegrænseplan på 4/3 gange afstanden), da byggeriet opføres i en afstand af ned til 5 m fra nabobygningen, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da der ikke må opsamles regnvand til toiletskyl, og - om etablering af kantzoner, da der etableres et forsænket areal på ca. 5 x 8 m med trapper på 3 sider ud for fælleslokale i kælderen, hvilket ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen 	20.01.20-10.02.20	
903501	Byplan nr. 53 "For området Christianshavns Voldgade m.v."	Store Søndervoldstræde 2, 2. - ansøgning om midlertidig indretning af krisecenter i tidligere præstebolig i en forsøgsperiode indtil den 20. december 2022. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til boliger samt forretnings- og kontorlokaler og lignende, som kan naturlig tilknyttes til kvarterets bebyggelse.	17.01.20-07.02.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status:	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.		
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Afventer færdigbehandling.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 "Provstevvej"	Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer færdigbehandling.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn", tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) - ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Afventer færdigbehandling.	20.08.19-11.09.19 23 bemærkninger	TMU 13.01.2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2019-0256792	186 "B&W området ved Christians kirken", tillæg 3	Knippelsbrogade - ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m. Status: Afventer færdigbehandling.	10.10.19-30.10.19 1 bemærkning	
2019-0267531	432 "Carlsberg II"	Gammel Carlsberg Vej - ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	05.11.19-26.11.19 2 bemærkninger	TMU 27.01.2020
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. Status: Afventer færdigbehandling.	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	
2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	Ørestads Boulevard - revideret ansøgning om tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn. Tilladelsen forudsætter dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m², - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og - at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefelter. Status: Afventer færdigbehandling.	06.12.19-27.12.19 3 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
903768	367 "Sadolin og Holmblad"	Badensgade 7 - ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres én garage på højst 20 m² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive saddetag, og - at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen. Status: Afventer færdigbehandling.	10.12.19-02.01.20 1 bemærkning	
*801050~01	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 18 m ² .	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
*802850	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 18 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 6 m ² .	02.01.20-21.01.20 2 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 8. januar 2020 til den 21. januar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
709404~007	399 "Rosenvang"	Hf. Rosenvang 4 - tilladelse til at opføre et enfamiliehus med saddetag og integreret terrasseoverdækning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden ved den tilbagetrukne terrasseoverdækning udgør ca. 4,5 m.	04.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	08.01.20	
907038	297 "Grøndalsvænge"	Vindruevej 7 - tilladelse til etablering af en ny kvist på enfamiliehus.		09.01.20	
907029	567 "Femøren Station"	Engvej 155 - tilladelse til indretning af bygningen. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at et mindre område i byggefeltet skal anvendes til serviceerhverv i stedet for ungdomsboliger, - at bærende søjler skal udføres i stål med overflade i beton eller pudset overflade, da søjlerne udføres i stål med overfladelakering, og - at minimum 75 % af facaderne skal være transparente i form af vinduespartier, da den transparente del af facaden kun udgør ca. 69 %. 		09.01.20	
905540~001	297 "Grøndalsvænge"	Hyldebærvej 15 - tilladelse til at udskifte et tagvindue.		10.01.20	
708637~001	190 "Hamlets Gård"	Nannasgade 28 - tilladelse til etablering af dørhuller i forbindelse med udvidelse af lejemålet.		10.01.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
903650	363 "Fremad"	Hollands Allé 40 - tilladelse til opførelse af en tilbygning til dobbelthus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, da tilbygningen ikke placeres inden for det anviste byggefelt.		13.01.20	