



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

30-03-2017

Høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 494 ”Enghave Brygge” med kommuneplantillæg

Sagsnr.

2016-0306980

Dokumentnr.

2016-0306980-1

Baggrund

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 494 ”Enghave Brygge” med kommuneplantillæg for ejendommene matrikelnr. 1454b, 1454c og 1454h, Udenbys Vester Kvarter, København. De tre ejendomme er beliggende ved H.C. Ørstedværket ud mod Tømmergravsgade på Enghave Brygge. Samtidig ønsker Økonomiforvaltningen at omdanne dele af området til en O-ramme, så planerne om at etablere en offentlig park i området kan realiseres. Se kort over området for lokalplanen og kommuneplantillægget nederst i dette brev.

Lokalplanen

Grundejerne ønsker at etablere serviceerhverv i de eksisterende bygninger, herunder kontor og udstilling. Grundejerne ønsker ikke at bygge nyt.

Ejendommene er i dag udlagt til tekniske anlæg i Kommuneplan 2015 og i lokalplan nr. 494 ”Enghave Brygge”. Etablering af serviceerhverv er ikke muligt inden for de nuværende planrammer.

Idet der er tale om en anvendelsesændring, er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til lokalplan nr. 494 og et tillæg til Kommuneplan 2015 for at muliggøre grundejernes ønsker.

Der vil i det videre arbejde med planforslagene være opmærksomhed på miljøhensyn i forhold til H.C. Ørstedværket, værkets karakter som industrikulturminde, samt de trafikale adgangsforhold til ejendommene.

Kommuneplanen

Ejendommene er i Kommuneplan 2015 udlagt som T2*-område. Det er ikke muligt at indrette hverken serviceerhverv eller offentlig park i et T2-område. Der udarbejdes derfor et kommuneplantillæg, som ændrer områdets østlige del til en S1-ramme, fastholder områdets midterste del (med det aktive H.C. Ørstedværk) som T2*-ramme og ændrer den vestlige del af området til en O-ramme.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 21. april til byensudvikling@tmf.kk.dk

Særligt ønsker vi bemærkninger vedrørende:

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Byens Anvendelse:

- Vejforhold og trafikforhold
- Særlige forhold omkring støj-, luft- og jordforurening

HOFOR / DONG Energy / Energinet.dk / CTR

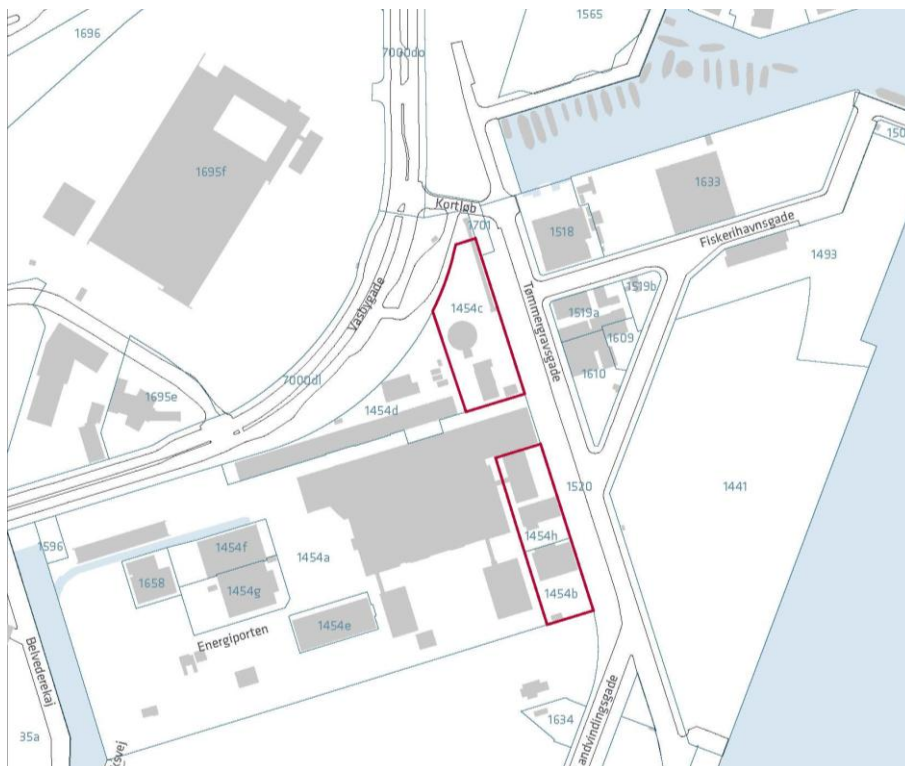
- Særlige forhold omkring ledninger, miljømæssige forhold og lign.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

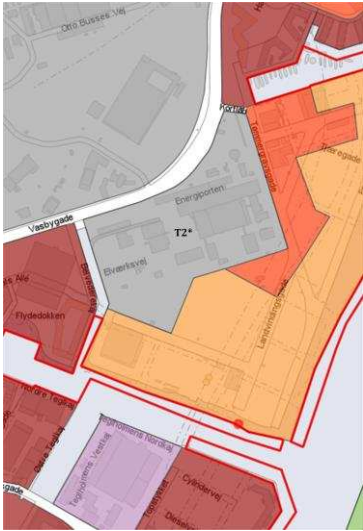
I er velkomne til at kontakte mig på telefon 4044 9011 eller på mail a32w@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger



Kort over lokalplanområdet (indtegnet med rødt)



Kort over T2-området som kommuneplantillægget vedrører (den østlige del af nuværende T2*-område omdannes til et S-område, den midterste del med det aktive H.C. Ørstedværk fastholdes som T2*-område, og den vestlige del omdannes til et O-område).*