



3. november 2017

Sagsnr.
2017-0323689

Dokumentnr.
2017-0323689-4

Intern høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget "Østre Gasværk Teatergrunden"

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan for Østre Gasværk Teatergrunden. Der ønskes opført en bebyggelse på Østre Gasværk Teaters nuværende parkeringsplads, Nyrupsgade 17, matr. nr. 6157 Udenbys Klædebo Kvarter. Samtidig forbedres teatrets omgivelser og samordnes med den kommende aktivitetspark i det nord for liggende Østre Gasværk Kvarter.

Projektet er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan nr. 257 "Østre Gasværk Teater", idet denne ikke åbner mulighed for yderligere byggeri. Der skal derfor udarbejdes et planforslag, der muliggør byggeriet.

En ny lokalplan vil omfatte matr. nr. 6157 UK ekskl. det areal, der er omfattet af lokalplan 545 "Østre Gasværk Kvarteret", og som muliggør etablering af en ny adgangsvej – se afgrænsning nedenfor. Den ønskede bebyggelse indeholder en ny øvesal, lager, administration mv. til Østre Gasværk Teater samt private og almene ungdomsboliger. I alt opføres ca. 10.500 m² som nybyggeri. Desuden etableres et parkeringsanlæg i kælder og i plint til eksisterende og fremtidig bebyggelse.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 110 for området som helhed inkl. eksisterende teaterbygninger. Bebyggelsen opføres med aftrappet etageantal og en maksimal bygningshøjde på 24 m.

Vejadgang til området skal ske fra nord via en planlagt privat fællesvej, der samtidig betjener det planlagte parkeringshus i Østre Gasværk Kvarteret.

Kommuneplanen

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til O2-område. Anvendelsen fastsættes til institutioner og andre sociale formål, skoler og andre

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundheds-
mæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål,
ungdoms-, kollegium- og ældreboliger samt offentlig administration.
Bebyggelsesprocent fastsættes til max. 110 og bygningshøjden til
max 24 meter. Projektet er i overensstemmelse med
kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden
den 17. november 2017 til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende, *trafikforhold,
bebyggelsesregulerende forhold, og miljøforhold.*

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan
kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til
projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33661349 eller på mail
ranhar@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen
Randi Dürr Harpøth