

FAKTA**Forslag til tillæg nr. 1 for lokalplan nr. 490 Sundbyøster Skole****Bydel: Sundbyøster****Adresse: Amagerbrogade 183-187****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 2.000 m ²	Ca. 2.000 m ²
Anvendelse / KP-ramme	S2	B5
Bebyggelsesprocent	150	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	16 m	16 m
Etageareal	Ca. 4.200 m ²	Ca. 5.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	Ca. 1.000 m ²	Ca. 2.000 m ²
Muliggjort m ² butik	Ca. 1.300 m ²	Ca. 1.700 m ²
Muliggjort m ² kulturelle serviceerhverv/ erhverv	Ca. 1.900 m ²	Ca. 1.300 m ²
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	Friareal til andre institutioner end grundskole (40) og børneinstitution (100) er efter vurdering	Friareal til andre institutioner end grundskole (40) og børneinstitution (100) er efter vurdering
Bilparkering / antal pladser	1:200 / 1:100	1:200 / 1:100
Cykelparkering	Uændret	Uændret
Detailhandel	Ca. 1.300 m ²	Ca. 1.700 m ²
Energiklasse	Laveste energiklasse	Laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	Ca. 45
Skatteindtægter	-	0,9 mio (2012)

FAKTA		
Forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S2	B5
Maks. bebyggelsesprocent	150	150
Maks. bygningshøjde	24	24
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	5	5
Friarealprocent boliger	40	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 100 m ²	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²
Cykelparkering	uændret	uændret
Særlige bestemmelser	-	-