

Fra: [Ingeborg Thürmer](#)
Til: [TMFKP_BA_CBY Bygninger](#)
Emne: 480285~ 005 Indsigelse
Dato: 31. juli 2014 17:44:45

Til Center for Bygninger og Byggetilladelser Indre By

Vedr sagsnummer 480285-001, e doc 2014-0125450

Vi har modtaget orientering om opførsel af en 6 etagers beboelsesbygning på Åbenrå 18. Vi er indehavere af en lejlighed i bygningen Åbenrå 10, som ligger i de to øverste etager tættest på det nye byggeri.

Vi vil gerne komme med følgende indsigelser til opførslen:

1. Højde på Bygningen
2. Udformningen af de 2 øverste etager

Vores argumentation herfor:

1: En højde på 6 etager er for højt. Det er ikke pænt i forhold til de omkringliggende huse, hvor kun tage ellers ses i denne højde. Derudover vil det skygge voldsomt for 2 af de 3 gårde, som alle er flittigt brugt. Gården der hører til ejerlauget Åbenrå 8-10 - og alle de små hus på landemærket bruger denne gård, som er helt unik i størrelse og udseende i indre københavn.

Iøvrigt er det nævnt af borgerrepræsentationen, at kun 5 etagers bygninger er velanset i KBH K. Derfor mener vi også, at en 6 etagers bygning er helt uhørt i det område.

Hvis der gives tilladelse til en 6 etagers bygning i KBH K - kan de hurtigt åbne op for andre tilladelser af samme størrelse.

2: Udformningen på de to øverste etager på byggeriet falder ved siden af bybilledet. Åbenrå har et helt særligt gennemgående træk med små og store byhuse, som vedlagte facadeskitserne også viser. De to øverste etager bør afspejle samme facade som under dem - også selvom de er tilbagetrukket.

Mvh
Ingeborg & Erick Rosenvinge
Sophienlund Alle 5
3250 Gilleleje

Ejer af: Åbenrå 10, 3. lejl. 12, 1124 KBH K

Fra: [Per Lassen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 480285~006 Svar på høring
Dato: 4. august 2014 16:12:23

Som advokat for ejeren af ejendommen matr. nr. 230 Rosenborg Kvarter, København, Hinton Invest A/S, har jeg modtaget Københavns Kommunes skrivelse af 15. juli 2014, hvormed et planlagt byggeprojekt på ejendommen Åbenrå 16 er sendt i høring.

Min klient er som udgangspunkt positiv over for, at der vil blive opført en ejendom på den i dag ubebyggede grund.

Imidlertid er det af afgørende betydning, at der skabes et sammenhængende gadebillede med et forløb, som er i harmoni med de eksisterende gamle byhuse. En sådan harmoni synes uforeneligt med særligt designet af 5. og 6. etage på det planlagte byggeri, som på ingen måde harmonerer med naboejendommene, hverken arkitektonisk eller materialemæssigt.

Det er min klients vurdering, at netop disse etager bør gives en mindre volumen, ligesom der ved tagets arkitektoniske udformning bør tages hensyn til, at der på denne strækning af Åbenrå er en række ældre huse med teglstensbelagte sadeltage.

Jeg vil anmode Center for Bygninger om at foranledige en bearbejdning af det fremsendte forslag, så det er i større samhørighed med den eksisterende bebyggelse i gaden.

Jeg ser frem til en konstruktiv dialog om projektet forinden, der gives en endelig tilladelse. Center for Bygninger bedes holde mig orienteret om sagen.

Med venlig hilsen

Per Lassen

THYREGOD § ADVOKATER

Hammerensgade 6, 2. sal

1267 København K

T +45 33 360 560

F +45 33 360 565

pl@thyregodadvokater.dk

www.thyregodadvokater.dk

Denne mail og eventuelle vedhæftede filer indeholder materiale, der kun er beregnet for adressaten. Jeg beder dig derfor kontakte mig, hvis du ved en fejl har modtaget denne mail. På forhånd tak

Fra: [Helle Hansen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 480285~ 008 Supplerende oplysninger
Dato: 11. august 2014 10:17:10

Hej Susanne!
EFs adresse er Gothersgade 93-95, 1123 København K
Min adresse er Gothersgade 93, 4. tv, 1123 København K

Mvh Helle

Den 11/08/2014 kl. 09.16 skrev TMFKP BA CBY Bygninger
<bygninger@tmf.kk.dk> :

Hej Helle Hansen

Du bedes oplyse en postadresse. Vores svar og afgørelser bliver altid fremsendt med post.

Med venlig hilsen

Susanne Strandberg
Kontorfunktionær
Modtagelse af byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13 Vær. 4. sal vær. 4025
Postboks 416
2300 København S

Direkte 3366 5274
Email sustra@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

<[image001.gif](#)>

Fra: Helle Hansen [<mailto:helle.hansen@email.dk>]

Sendt: 8. august 2014 10:15

Til: TMFKP BA CBY Bygninger

Cc: Borgmesteren TMF; Lars Weiss; Jakob Hougaard; Niels E. Bjerrum; Allan Ahmad; John Andersen; Mette Annelie Rasmussen; Flemming Steen Munch; Iben Wiene Rathje; Jakob Næsager; Lars Berg Dueholm; bent@lohmann.be; Christian Christensen

Emne: 480285-008 Indsigelse

Hermed indsigelse mod at opføre 6 etagers byggeri i Åbenrå uden en lokalplan.

På vegne af EF Gothershus
Helle Hansen
21 72 06 96

<480285-001 Indsigelse fra Gothershus.pdf>

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger/Byggetilladelser Indre By
Att: Laila Saaby
Njalsgade 13
2300 København S

Kopi til
Teknik- og Miljøudvalget
Bent Lohmann, formand Indre Bys lokaludvalg
Christian Christensen, udvalgssekretær Indre Bys lokaludvalg

København den 7. august 2014
Sagsnr: 480285-001

Indsigelse mod tilladelse til 6 etagers nybyggeri i Åbenrå 16-18 uden lokalplan

Med henvisning til orientering dateret 15. juli 2014 hermed indsigelse mod tilladelse til at opføre 6 etagers nybyggeri på Åbenrå 16-18 (matrikelnr. 240) uden lokalplan.

Vores indsigelse er funderet i kommuneplan 2011, hvor 'Særlige rammer for Indre By og Christianshavn' (bilag 1) fastslår:

- a) "...at de fleste områder i Indre By er friholdt for standardiserede rammebestemmelser og de betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn stiller særlige krav til den arkitektoniske udformning."
- b) "Sikring af disse hensyn skal ved nybyggeri, ombygninger og nedrivninger, der har særlig indflydelse på omgivelserne, ske gennem udarbejdelse af lokalplaner...."

I den konkrete sag er der tale om at opføre et 6 etagers nybyggeri i et kvarter med betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn. Og derfor skal der udarbejdes en lokalplan.

En lokalplan skal sikre og være i harmoni med det bevaringsværdige kvarter



Kvarteret omkring Landemærket og Åbenrå er bevaringsværdigt ved at have det, som historikere betegner som "nogle af de smukkeste eksemplarer af gavlkvisthuse", der blev opført efter Københavns brand. Derfor er de kendt som 'ildebrandshuse'. De overlevede 1960'ernes byfornyelse, selv om kvarteret ikke er gået ram forbi af moderniseringens manglende omtanke og visioner.

Vi har forståelse for, at matriklen (i dag parkeringsplads) skal bebygges, men de bygninger og høje ejendomme, der er opført i perioden 1960-1972 skal ikke sætte barren for kvaliteten eller legitimere et byggeri på 6 etager, der vil tage lys og udsyn fra de omkringliggende ejendomme. Og derfor skal der udarbejdes en lokalplan, der sikrer kvarterets særegenhed.

Vi vil også tillade os at give udtryk for vores undren over,

- at forvaltningen sender orientering om nabohøring ud til et fåtal af de borgere, der bliver berørt af byggeriet ud den 15. juli med svarfrist den 11. august. Flertallet af danskere er bortrejst på sommerferie i denne periode. Det lader få borgere tilbage rettidigt at reagere på en byggesag, der er væsentlig for mange flere end dem, der bliver orienteret.
- at forvaltningen henviser til byplanvedtægt nr. 36, lyst 7. august 1964. En byplanvedtægt, der er 50 år gammel, er ikke tidssvarende.
- at forvaltningen vil dispensere for et 6 etagers byggeri, der ifølge den ansvarlige arkitekt opføres af investorerne (H&F ejendomsselskab) som spekulationsprojekt med henblik på videresalg. Dette harmonerer ikke med de politiske tilkendegivelser og visioner om byens udvikling.

Vi ser frem til at modtage kvittering for modtagelsen af denne indsigelse samt politisk og administrativ velvilje til at forvalte byudviklingen i henhold til planlovgivning og kommuneplan.

På vegne af beboere og medlemmer af EF Gothershus
Gothersgade 93-95 (forhus) + 93 C-D (baghus), 1123 København K

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Alexander Nathan



Andreas Dalgaard Svanholm



Andreas Skalborg



Kenn Messer Godske



Helle Hansen

Bilag 1:



KØBENHAVNS KOMMUNE

» Kommuneplan 2011 » Rammer for byudviklingen » Kart over rammeområder » Særlige rammer for indre by og Christianshavn

Særlige rammer for Indre By og Christianshavn

For Indre By inden for Voldgaderne og det centrale Christianshavn gælder, at de fleste områder mellem havnen og Voldgaderne er friholdt for standardiserede rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, etageantal og friarealprocent. Inden for disse områder med betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn stilles ekstraordinære krav til den arkitektoniske udformning.

Sikring af disse hensyn skal ved nybyggeri, ombygninger og nedrivninger, der har særlig indflydelse på omgivelserne, ske gennem udarbejdelse af lokalplaner, der bl.a. skal indeholde en bebyggelsesplan, hvori indgår fredede og bevaringsværdige bygninger og anlæg, samt detaljerede retningslinier for bebyggelsens ydre fremtræden. Bebyggelsesplanen muliggør reetablering samt ved karrebebyggelse opførelse af sluttet randbebyggelse med et etageantal og en husdybde svarende til det i karreen sædvanlige, afvejet med hensynet til lys- og friarealforhold.

Der kan tillades enkelte mindre, arkitektonisk motiverede afvigelser herfra samt opførelse af mindre bygninger, skure og lignende i gårdrummene. Ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang anlægges som opholdsarealer og indgå i fællesanlæg.

Langs kanaler og havnestrækninger forudsættes der fastlagt sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader.
Sidst redigeret 08/10 - 2013

Fra: [Peter Sylow](#)
Til: [TMFKP_BA_CBY_Bygninger](#)
Emne: 480285~ 009 Indsigelse
Dato: 8. august 2014 12:19:08
Vedhæftede filer: [Gothershus_indsigelse.pdf](#)

Fra: Peter Sylow
Sendt: 8. august 2014 12:17
Til: bygninger@tmf.kk.dk
Cc: 'tj-pedersen'; marcus.knuth@gmail.com; jensenus@mac.com; 'linden@mail.dk'; Emilie Marley Siemssen
Emne: Indsigelse mod kommunens procedureomkring byggeprojekt i Aabenrå 16 - 18

Til Københavns kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

Ejerforeningen i Gothersgade 91 er af vores naboejendom blevet orienteret om et større byggeprojekt i vores umiddelbare nærhed (Aabenraa 16 – 18) med potentiel meget stor betydning for vores ejendom og dens beboere.

Ejerforeningen finder det urimeligt, at vi skal orienteres omkring et sådan projekt ad andre kanaler end direkte fra Københavns kommune.

Det omtalte byggeprojekt forudsætter efter vores opfattelse en lokalplan, således at der kan sikres en debat omkring projektets udformning, der også tilgodeser de interesser, som beboere i nærområdet naturligt har.

Ejerforeningen kan derfor fuldt ud tilslutte sig den indsigelse, der er fremsendt fra Ejerforeningen i Gothersgade nr. 91, og som er vedhæftet denne mail. Det er vigtigt, at byggeri i det smukke historiske kvarter Gothersgade. Landemærket og Aabenraa tilpasses områdets bevaringsværdige karakter i overensstemmelse med kommunens generelle intentioner. Dette sikres gennem anvendelse af lokalplaninstituttet, der bl.a. netop er indført for at sikre denne type af hensyn.

Københavns kommune, teknik - og miljøforvaltningen, bedes venligst kvittere for modtagelsen af ejerforeningens indsigelse mod den valgte fremgangsmåde omkring byggeriet i Aabenraa 16 – 18.

Med venlig hilsen

Peter Sylow

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger/Byggetilladelser Indre By
Att: Laila Saaby
Njalsgade 13
2300 København S

Kopi til
Teknik- og Miljøudvalget
Bent Lohmann, formand Indre Bys lokaludvalg
Christian Christensen, udvalgssekretær Indre Bys lokaludvalg

København den 7. august 2014
Sagsnr: 480285-001

Indsigelse mod tilladelse til 6 etagers nybyggeri i Åbenrå 16-18 uden lokalplan

Med henvisning til orientering dateret 15. juli 2014 hermed indsigelse mod tilladelse til at opføre 6 etagers nybyggeri på Åbenrå 16-18 (matrikelnr. 240) uden lokalplan.

Vores indsigelse er funderet i kommuneplan 2011, hvor 'Særlige rammer for Indre By og Christianshavn' (bilag 1) fastslår:

- a) "...at de fleste områder i Indre By er friholdt for standardiserede rammebestemmelser og de betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn stiller særlige krav til den arkitektoniske udformning."
- b) "Sikring af disse hensyn skal ved nybyggeri, ombygninger og nedrivninger, der har særlig indflydelse på omgivelserne, ske gennem udarbejdelse af lokalplaner..."

I den konkrete sag er der tale om at opføre et 6 etagers nybyggeri i et kvarter med betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn. Og derfor skal der udarbejdes en lokalplan.

En lokalplan skal sikre og være i harmoni med det bevaringsværdige kvarter



Kvarteret omkring Landemærket og Åbenrå er bevaringsværdigt ved at have det, som historikere betegner som "nogle af de smukkeste eksemplarer af gavlkvisthuse", der blev opført efter Københavns brand. Derfor er de kendt som 'ildebrandshuse'. De overlevede 1960'ernes byfornyelse, selv om kvarteret ikke er gået ram forbi af moderniseringens manglende omtanke og visioner.

Vi har forståelse for, at matriklen (i dag parkeringsplads) skal bebygges, men de bygninger og høje ejendomme, der er opført i perioden 1960-1972 skal ikke sætte barren for kvaliteten eller legitimere et byggeri på 6 etager, der vil tage lys og udsyn fra de omkringliggende ejendomme. Og derfor skal der udarbejdes en lokalplan, der sikrer kvarterets særegenhed.

Vi vil også tillade os at give udtryk for vores undren over,

- at forvaltningen sender orientering om nabohøring ud til et fåtal af de borgere, der bliver berørt af byggeriet ud den 15. juli med svarfrist den 11. august. Flertallet af danskere er bortrejst på sommerferie i denne periode. Det lader få borgere tilbage rettidigt at reagere på en byggesag, der er væsentlig for mange flere end dem, der bliver orienteret.
- at forvaltningen henviser til byplanvedtægt nr. 36, lyst 7. august 1964. En byplanvedtægt, der er 50 år gammel, er ikke tidssvarende.
- at forvaltningen vil dispensere for et 6 etagers byggeri, der ifølge den ansvarlige arkitekt opføres af investorerne (H&F ejendomsselskab) som spekulationsprojekt med henblik på videresalg. Dette harmonerer ikke med de politiske tilkendegivelser og visioner om byens udvikling.

Vi ser frem til at modtage kvittering for modtagelsen af denne indsigelse samt politisk og administrativ velvilje til at forvalte byudviklingen i henhold til planlovgivning og kommuneplan.

På vegne af beboere og medlemmer af EF Gothershus
Gothersgade 93-95 (forhus) + 93 C-D (baghus), 1123 København K

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Alexander Nathan

Andreas Dalgaard Svanholm

Andreas Skalborg

Kenn Messer Godske

Helle Hansen

Bilag 1:



[Kommuneplan 2011](#) > [Rammer for byudviklingen](#) > [Kort over rammeområder](#) > [Særlige rammer for Indre By og Christianshavn](#)

Særlige rammer for Indre By og Christianshavn

For Indre By inden for Voldgaderne og det centrale Christianshavn gælder, at de fleste områder mellem havnen og Voldgaderne er friholdt for standardiserede rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, etageantal og friarealprocent. Inden for disse områder med betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn stilles ekstraordinære krav til den arkitektoniske udformning.

Sikring af disse hensyn skal ved nybyggeri, ombygninger og nedrivninger, der har særlig indflydelse på omgivelserne, ske gennem udarbejdelse af lokalplaner, der bl.a. skal indeholde en bebyggelsesplan, hvori indgår fredede og bevaringsværdige bygninger og anlæg, samt detaljerede retningslinier for bebyggelsens ydre fremtræden. Bebyggelsesplanen muliggør retablering samt ved karrebebyggelse opførelse af sluttet randbebyggelse med et etageantal og en husdybde svarende til det i karreen sædvanlige, afvejet med hensynet til lys- og friarealforhold.

Der kan tillades enkelte mindre, arkitektonisk motiverede afvigelser herfra samt opførelse af mindre bygninger, skure og lignende i gårdrummene. Ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang anlægges som opholdsarealer og indgå i fællesanlæg.

Langs kanaler og havnestrækninger forudsættes der fastlagt sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader.
Sidst redigeret 08/10 - 2013

Fra: [Lene Bidstrup](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [Poul Nielsen](#); [Laila Snæbum Saabye](#)
Emne: 480285~ 010 Indsigelse
Dato: 11. august 2014 15:30:54
Vedhæftede filer: [Indre By Lokaludvalg- Høringssvar om Åbenrå 16.pdf](#)

Kære Center for Bygninger / Byggetilladelser Indre

Her er et brev fra Bent Lohmann formand for Indre By Lokaludvalg angående dispensation til byggeri på Åbenrå 16.

Venlig hilsen

Lene Bidstrup
Kommunikations- og projektmedarbejder

Sekretariatet for Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg
Center for Byudvikling, Økonomiforvaltningen
Københavns Kommune
Tlf.: 2492 9459
Mail: zb3e@okf.kk.dk
Rådhusstræde 13
1466 København K
EAN-nr.: 5798009800176

Teknik- og Miljøforvaltningen

Indre By Lokaludvalg har modtaget en orientering om en dispensationssag angående byggeri på Åbenrå 16 med svarfrist d. 11. august 2014.

Lokaludvalget mener overordnet set ikke, at Københavns Kommune bør give dispensation til byggeriet i den udformning, som det er skitseret i orienteringen, da det er for højt, dominerende og arkitektonisk set ikke passer godt nok ind i kvarteret.

Bygningens højde

Der står i byplanen, som refereres i kommunens orientering, at bygningen skal have en højde og en dybde som normalt i karréen. Den foreslåede bygning på Åbenrå 16 er seks etager høj, justeret efter den højeste bygning i facaderækken. På trods af, at de øverste to etager er trukket tilbage fra facaden, kommer bygningen på Åbenrå 16 til at fremstå bastant og dominerende på grund af bygningens flade tag, hvilket ses tydeligt på visualiseringen.

Bygningens højde bør justeres efter naboejendommenes højde, så det højest kommer til at flugte med Åbenrå 18.

Arkitektur

Det foreslåede byggeri bidrager visuelt set ikke positivt til området. Facadens udtryk er kønsløst, uinteressant og ikke tilpasset kvarterets bevaringsværdige gavlkvisthuse.

Når der skal bygges på en så prominent adresse i Indre By, bør kommunen stille større krav til, at nyt byggeri skal være af særlig højt arkitektonisk kvalitet og tager særligt hensyn til områdets historiske karakter.

Den foreslåede bygnings flade tag passer ikke særlig godt ind i facaderækken, som primært består af skrå teglstentage. Det flade tag og terrassekonstruktion får bygningen til at fremstå kantet og dominerende i forhold til de omkringliggende bygninger.

11-08-2014

Sagsnr.
2014-0148716

Dokumentnr.
2014-0148716-1

Bebyggelse i baggården

Byggeforslaget indebærer, at der etableres et trappehus mod gården. Et sådant trappehus kan muligvis være en udmærket idé, men sammenholdt med byggeriets højde, frygter vi, at det kommer til at gå markant ud over lys og luft i gården.

Derudover bør det overvejes om der er bedre måder at udnytte gårdarealet, f.eks. kunne det være godt med en gennemgangsmulighed for fodgængere mellem Hauser Plads og Gothersgade.

Høringsfrist i sommerferien

Til sidst vil jeg gerne bemærke, at det sædvanligvis opfattes som god stil at forlænge hørings- og indsigelsesfristen i sager som disse, når perioden ligger i sommerferien, hvor mange beboere og erhvervsdrivende må forventes at være bortrejst.

På grund af den korte svarfrist tager jeg forbehold for lokaludvalgets godkendelse af dette brev, når lokaludvalget mødes første gang efter sommerferien d. 21. august. Eventuelle bemærkninger fra lokaludvalget vil blive eftersendt.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann
Formand

Fra: [John Voss](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: SV: Orientering vedr. Åbenrå 16
Dato: 11. august 2014 20:05:33
Vedhæftede filer: [image001.gif](#)
[Indsigelse Sagsnr. 480285-001.pdf](#)

Kære Anette

Tak for beskeden – det var en fejl.

Nu er den vedhæftet.

Venlig hilsen
John Voss
Administrator

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: TMFKP BA CBY Bygninger [mailto:bygninger@tmf.kk.dk]
Sendt: 11. august 2014 09:07
Til: John Voss; Katja Maria Ottosen; TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: SV: Orientering vedr. Åbenrå 16

Kære John

Din mail er uden vedhæftet fil.

Med venlig hilsen

Anette Hølmkjær
Enhedschef
Modtagelse af byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13 Vær. 3. sal - rum 3070
Postboks 416
2300 København S

Mobil 6160 5232
Email anehol@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149



Fra: John Voss [mailto:john.voss@stofanet.dk]
Sendt: 10. august 2014 23:26
Til: Katja Maria Ottosen; TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: SV: Orientering vedr. Åbenrå 16

Hej Katja

Tak for din mail.

Jeg har vedhæftet en Indsigelse fra Ejerlauget Åbenrå 2-14/Landemærket 51.

Du bedes venligst bekræfte modtagelsen af Indsigelsen.

Venlig hilsen
John Voss
Administrator

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Katja Maria Ottosen [<mailto:katott@tmf.kk.dk>]

Sendt: 31. juli 2014 14:16

Til: 'john.voss@stofanet.dk'

Emne: Orientering vedr. Åbenrå 16

Hej John.

Hermed orienteringsmaterialet.

Med venlig hilsen

Katja Maria Ottosen
Kontorfunktionær
Byggetilladelser Indre

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Direkte 3366 5654
Fax 3366 7083
Email katott@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009493149



Ingen virus fundet i denne meddelelse.

Kontrolleret af AVG - www.avg.com

Version: 2014.0.4744 / Virusdatabase: 4007/8013 - Udgivelsesdato: 10-08-2014

Den 10.08.2014

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger/Byggetilladelser Indre By
Postboks 416
1504 København V

Att.: Laila Saaby

Indsigelse mod tilladelse til opførelse af et 6 etagers byggeri på adressen Åbenrå 16

Jeres sagsnr.: 420285-001

På vegne af medlemmerne i Ejerlauget Åbenrå 2-14/Landemærket 43-51, gøres hermed indsigelse mod tilladelse til, at der opføres et 6 etagers byggeri på adressen Åbenrå nr. 16.

Vi henviser til kommuneplan 2011, hvor det fremgår af ”Særlige rammer for Indre By og Christianshavn”, at der skal udarbejdes lokalplaner ved nybyggeri, ombygninger og nedrivninger.

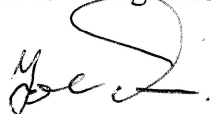
Os bekendt, er der ikke udarbejdet lokalplan for området, og der henvises i Jeres brev til en byplanvedtægt, der er 50 år gammel, som vi anser for at være utidssvarende.

Endvidere mener vi, at et byggeri i mere end 5 etager vil være til gêne for de omkring liggende ejendomme.

Vi undrer os meget over den korte tidsfrist til bemærkninger/indsigelser, idet Jeres brev er udsendt den 15. juli 2014, hvor mange er på ferie. Endvidere er det vores indtryk, at det ikke er alle ”naboer”, der har modtaget Jeres orientering.

Vi må derfor opfordre til, at Jeres skrivelse udsendes til alle berørte i området, og at fristen for bemærkninger/indsigelser forlænges.

Med venlig hilsen



John Voss
administrator