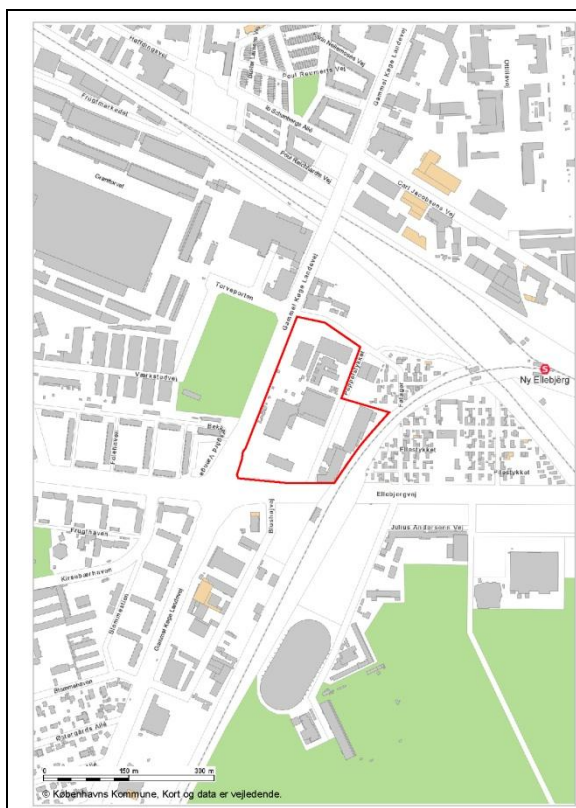


FAKTA**Forslag til lokalplan for Poppelstykket****Bydel: Valby****Beliggenhed/adresse: Gammel Køge Landevej/Ellebjerg/Køgebugt-Banen/Følager****LOKALPLANFORSLAGET OG KOMMUNEPLANTILLÆGGET**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|--|---|
| Samlet grundareal | 45.000 m ² | Uændret |
| Anvendelse / KP-ramme | E1 | Afventer lokalplanforslaget |
| Bebyggelsesprocent | 39 | Maks. 185 |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 20 m | 20 m En bygning i op til 40 m |
| Etageareal | 17.728 m ² | 84.000 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | - | 21.000-63.000 m ² |
| Muliggjort m ² erhverv | - | 21.000-63.000 m ² |
| Friarealprocent boliger | - | 30 |
| Friarealprocent erhverv | 15 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | - | 100 |
| Bilparkering / antal pladser | 1/100 m ² | 1/200 m ² |
| Cykelparkering | - | Kommuneplan 2011 |
| Detailhandel | Ca. 5.000 m ² Kan ifølge kommuneplanen udvides med 4.000 m ² til pladskrævende varer og 1.000 m ² til udvalgsvarer | Uændret |
| Energiklasse | - | Bygningsreglementets laveste energiklasse |

| | | |
|----------------------|---|---|
| Arbejdspladser | - | - |
| Skatteindtægter | - | - |
| Særlige bemærkninger | - | - |