

Referat – Møde i arbejdsgruppen om Refshaleøen d. 5. februar 2024 kl. 16.30 i Christianshavns Beboerhus

Deltagere: Henrik Vilsbøll, Asbjørn Kaasgaard, Preben Møller Whitt, Gert Vincent, Tine Ehlert, Claus Bendixen, Henning Nielsen, Felizia Windfeld Kock (sekretariatet) (ref.)

Dagsorden

1. Valg af mødeleder
2. Valg af referent
3. Drøftelse af Idekonkurrencens forslag og lokaludvalgets indstillinger.
4. Evaluering af Festival arrangementerne på Refshaleøen her i januar
5. Input til Strukturplankonkurrencen
6. Fremtidige aktiviteter
7. Eventuelt
8. Næste møde

1. Valg af mødeleder

Henrik Vilsbøll blev valgt

2. Valg af referent

Felizia Windfeld Kock (sekretariatet) blev valgt.

3. Drøftelse af Idekonkurrencens forslag og lokaludvalgets indstillinger

(Alle Ideforslag kan ses på www.refshaleoen.dk).

Henrik fremlagde idéforslagene, som CLU-repræsentanterne i bedømmelsesudvalget, havde anbefalet og arbejdsgruppen kommenterede:

Amphibious

- Blev ikke præmieret
- Et visionært og spændene projekt, som vi skal huske.

Artist Residency

- Blev ikke præmieret
- By og Havn var ikke så glade for arkitekturen
- Godt forslag, men det er ikke det projekt, der træder allermest frem. Der er fokus på enkeltheden frem for helheden.

Kulturaksen

- Blev præmieret med 12.000 kr.
- Arbejdsgruppen var enige med anbefalingen og glade for at forslaget blev præmieret.
- Det burde have fået mere.
- Det er et konkret projekt, hvor mange andre idéforslag fokuserer mere på processen.
- Stor kvalitet i at projektet tager udgangspunkt i brugen af de eksisterende bygninger.

Kvarteret, Krydset, Kanten

- Blev ikke præmieret
- Spændende med et projekt, der kan udvikle sig i etaper.
- Kanten er den blå kant, der åbner for Lynetteholm
- By og Havn nævnte, at de kun havde fået få forslag den blå kant - Det tager dette projekt med.

Københavns Maritime Park

- En af hovedpræmieringerne - blev præmieret med 60.000 kr.

- Arbejdsgruppen var enige om, at projektet var rigtig godt, og et projekt som vi særligt skal have øje for i den fremtidige strukturplan.
- Enighed om at projektet kan sættes i gang før udviklingen på Refshaleøen og realiseres på samme tid som den lokale infrastruktur.
- Maritime rum har nogle gange tendens til at lukke sig om selv, men det gør dette forslag ikke. Det er meget åbent, fordi det inviterer til flere aktiviteter.

VådDOKKEN

- Blev ikke præmieret
- By og Havns argumentation var at tørdokken skal dækkes til - ellers bliver det overfyldt
- Ærgerligt, hvis tørdokken dækkes til, fordi det er en af de største i verden.

4. Evaluering af Festival-arrangementerne på Refshaleøen d. 25-31. januar

Refshaleøen har afholdt en idéfestival ifm. offentliggørelse af vinderne i idékonkurrencen.

- Der var mest energi ved det første arrangement, hvor præmierne blev uddelt. Et fint arrangement, hvor to af fagdomerne præsenterede og de præmierede kom på scenen.
- Energien stilnede af i løbet af dagene og særligt ved den politiske debat. Der var færre publikummer, selvom der var venteliste.
- Henrik fik en del taletid ved den politiske debat
- Generelt har det været en god bedømmelsesproces med gode fagfolk og fagdommere.
- Der manglede dog noget mere konkret - fx hvordan bliver det integreret i kommuneplanen og hvordan idéforslagene kommer til at indgå strukturplankonkurrencen.
- En bekymring for at indsparkene og idéforslagene hurtigt kan blive glemt

5. Input til Strukturplankonkurrencen

Refshaleøen afholder et offentligt arrangement d. 4. marts ifm. med den kommende strukturplankonkurrence. Refshaleøen ønsker input til: Hvilke emner skal Refshaleøen fokusere på? Er der noget Refshaleøen skal gøre mere eller mindre af ift. de tidligere arrangementer?

Arbejdsgruppen drøftede input til strukturplanen. Se bilag.

Beslutning

Felizia sammenskriver arbejdsgruppens input og sender dem til Refshaleøens Ejendomsselskab.

6. Fremtidige aktiviteter

Henrik foreslog at arbejdsgruppen tager på en ekskursion til Musicon i Roskilde, som inspiration til Refshaleøens byudvikling.

Andre mulige aktiviteter:

- Møde med medlemmer af Østerbro Lokaludvalg omkring processen for strukturplanen i Nordhavn.
- Møde med medlemmer af Vesterbro Lokaludvalg om Jernbanebyen

Beslutning:

Henrik vil undersøge mulighederne for en ekskursion til Musicon i Roskilde til maj.

7. Eventuelt

Intet

8. **Næste møde:**

Torsdag d. 7. marts kl. 16-18 i lokalet i Christianshavns Beboerhus

Punkter til dagsorden:

- Opfølgning på Refshaleøens møde d. 4. marts.

Bilag til punkt 5 – Input til strukturplankonkurrencen

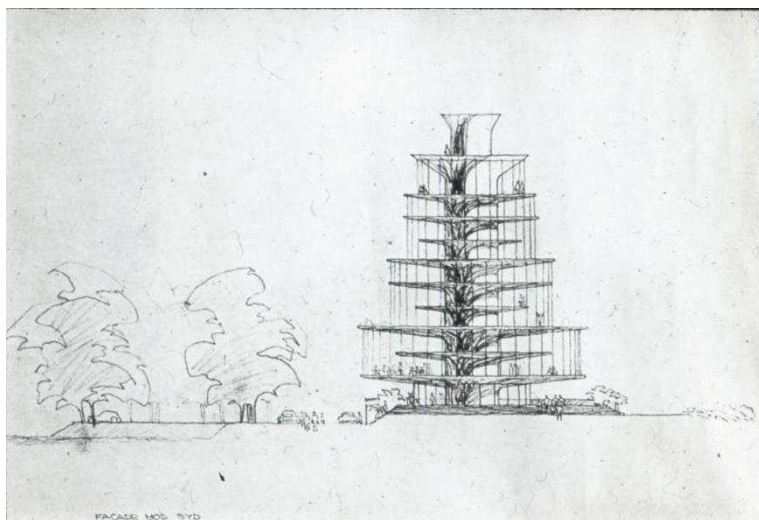
Input til Refshaleøens kommende strukturplan

Christianshavns Lokaludvalgs arbejdsgruppe om Refshaleøen har drøftet emner til Refshaleøens kommende strukturplan. Det er mundet ud i følgende input. Arbejdsgruppens input er kategoriseret efter de tre strukturerende lag inspireret af Strukturplanen for Ydre Nordhavn, henholdsvis den blå og grønne struktur, infrastrukturen og kvarterstrukturen.

Blå og grøn struktur:

1. Vi støtter særligt op om vinderforslaget Københavns Maritime Park, som vi mener, vil understøtte den blå og grønne struktur.
2. Man skal have en blå kant, der ikke konflikter med boligkvartererne – altså der skal være en god adskillelse mellem kyst og boliger. Her vil vi anbefale, at man bygger tilbagetrukne boliger langs Øresund med inspiration fra bydelen Västra Hamnen i Malmø.
3. Gentænk bynaturen og skab en naturby med inspiration fra idéforslaget "Ræven er nu et bydyr".
4. Lav et kæmpe vartegn på spidsen af Refshaleøen mod Inderhavnen:

Refshaleøens særlig udtryk skal kunne ses både ved indsejling til København og langs hele havnen. Derfor bør der være et stort og markant vartegn, som er stort nok til, at man kan komme op i det og nyde udsigten ned ad havnen og resten af byen. Her vil vi gerne pege på Utzons u-opførte restauranttårn, som Utzon i 1953 indgav som forslag i konkurrencen om en ny langeliniepavillon. Det var et tårn med glasfacader med både en restaurant og et udsigtstårn.



Infrastruktur:

1. Vi ønsker en tunnel til både metro og trafik under Margretheholm Havn så langt som muligt.
2. Refshalevej skal bevares, som den er nu og trafikken her skal begrænses, for at tvinge trafikken ad alternativ vej.

3. Der skal være gode forhold for cykel- og gangtrafik. En gang- og cykelforbindelse fra Refshaleøen til Østerbro skaber en vigtig sammenhæng til det nordlige København, men en broløsning er efter vores mening ikke en optimal løsning på grund af hyppige broåbninger og vindforhold. Vi anbefaler, at man undersøger og belyser andre løsninger, herunder en tunnellsøsnung eller en elektrisk (træk)færge.
4. Bilbegrænset bydel: Hvordan skaber man en trafikbegrænset bydel på den rigtige måde?
5. Vareleverancer i motoriserede køretøjer skal omlægges og begrænses. Her kan man tænke i park' n' ride-løsninger og etablere et centralt fast sted for vareleverancer for at undgå for meget kørsel rundt i bydelen.

Kvarterstruktur:

1. Udgangspunktet må være, at alle nuværende bygninger skal bevares. Der skal være en faglig begrundelse for at rive en bygning ned.
2. Der skal være frizoner til permanent midlertidighed. Evt. med inspiration fra ideforslaget "Fra Tænk tank til Handletank".
3. Mindst 40 procent af boligerne skal være almene boliger for at understøtte den sociale diversitet på Refshaleøen. For at sikre at beboersammensætningen udvikles sideløbende bør almene boliger opføres sideløbende med øvrig bebyggelse og ikke bygges som de sidste boliger.
4. Tænk over, hvordan vi sikrer diversitet i boligformer og beboersammensætning - både ungdom, ældre, leje, andel og alment.
5. De nyopførte bygninger skal svare til københavnerkarreen på maks. 5 etager, og der skal være blandet boliger og erhverv.
6. Der skal opføres daginstitutioner, folkeskoler og plejecenter - gerne i integrerede institutioner med fx vuggestue og plejecenter i samme bygning. Generationerne skal samles.
7. Der skal være sociale uformelle steder. Byrummene skal være et socialt uderum, som er åbent for alle i et inviterende bymiljø med fokus på sundhed og det gode byliv.
8. Der skal være et kulturelt samlingssted og opføres kulturelle samlingspunkter, såsom beboerhus, bibliotek samt idrætsfaciliteter inde og ude.