

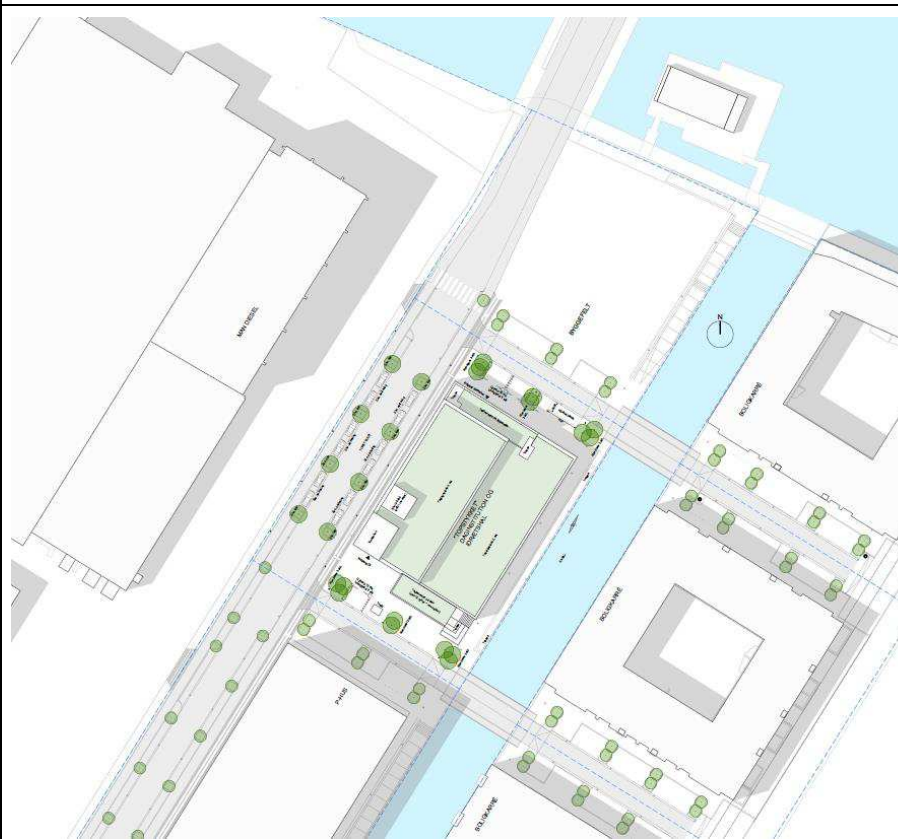
FORSLAG TIL NYE ILLUSTRATIONER TIL LOKALPLANENS REDEGØRELSE

FORSLAG TIL TILLÆG 9 TIL LOKALPLAN 310 TEGLVÆRKSHAVNEN

Efter høringen foreslås illustrationer i redegørelsens side 7-9 og skyggediagrammer side 13 udskiftes med opdaterede versioner udarbejdet af grundejer. I de nye versioner er bl.a. trapper fra terræn til tag er fjernet og facader vises med materialekarakter.

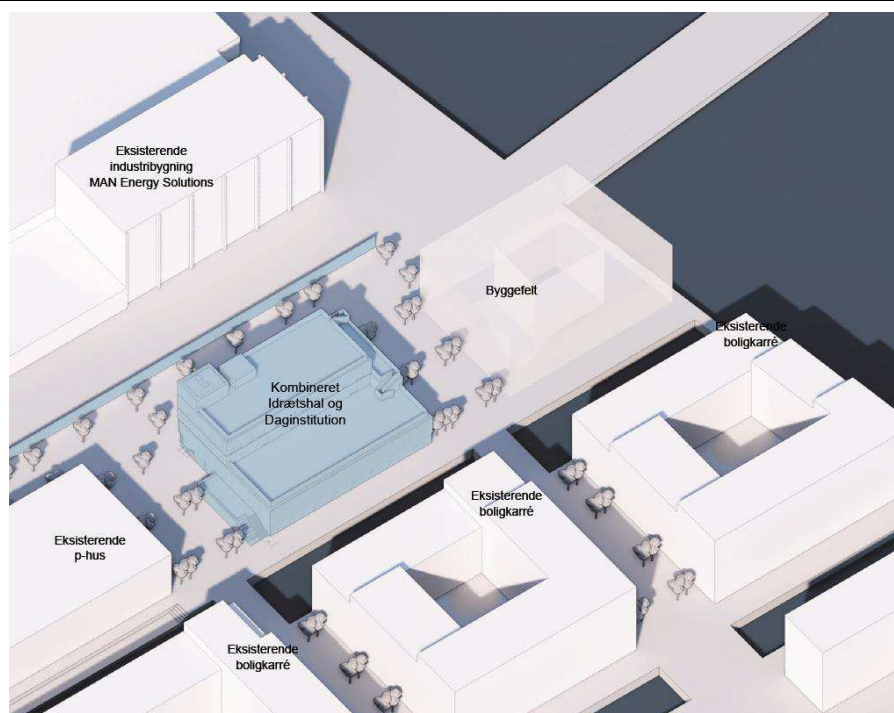
Situationsplan.....	2
Volumenmodel	3
Visualisering	3
Visualisering	4
Visualisering	4
Skyggediagrammer	5

Situationsplan



Situationsplan, der viser planlagt og eksisterende bebyggelse. Byggefelt nord for den kommende idrætshal/daginstitution er muliggjort i gældende lokalplan, men ikke opført. Illustration: TRUST.

Volumenmodel



Illustration, der viser et eksempel på udformning af daginstitution og idrætshal i overensstemmelse med tillægget til lokalplan 310. Ny bebyggelse er blå, eksisterende er hvid. Byggefeltet nord for institutionen er muliggjort i gældende lokalplan, men ikke opført. Illustration: TRUST.

Visualisering



Visualisering, der viser et eksempel på udformning af daginstitutionen og idrætshallen mod Topstykket i overensstemmelse med tillægget til lokalplanen. Dieselvej. Illustration: TRUST.

Visualisering



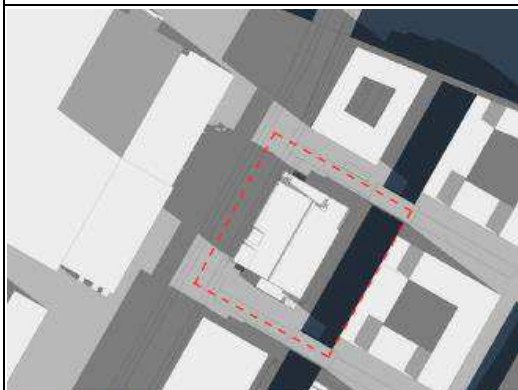
Visualisering, der viser et eksempel på udformning af daginstitutionen og idrætshallen mod kanalen i overensstemmelse med tillægget til lokalplan. Set fra Cylindervej. Illustration: TRUST.

Visualisering

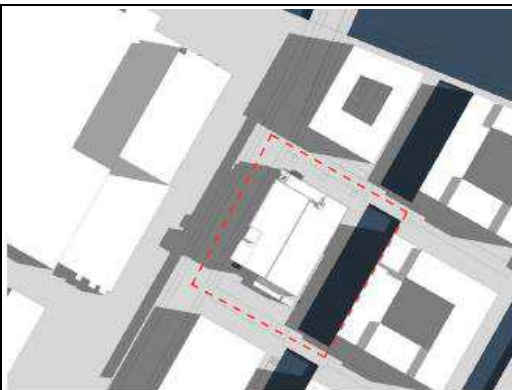


Visualisering, der viser et eksempel på udformning af daginstitutionen og idrætshallen mod kanalen i overensstemmelse med tillægget til lokalplan. Set fra Topstykket. Illustration: TRUST.

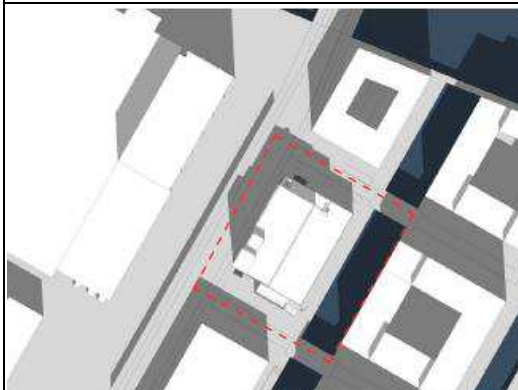
Skyggediagrammer



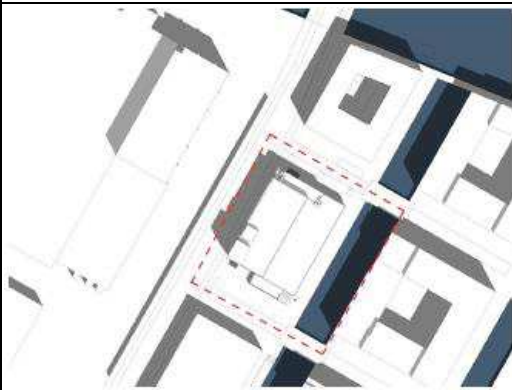
21. marts kl. 9



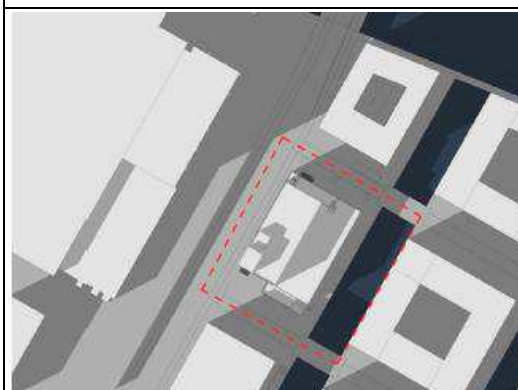
21. juni kl. 9



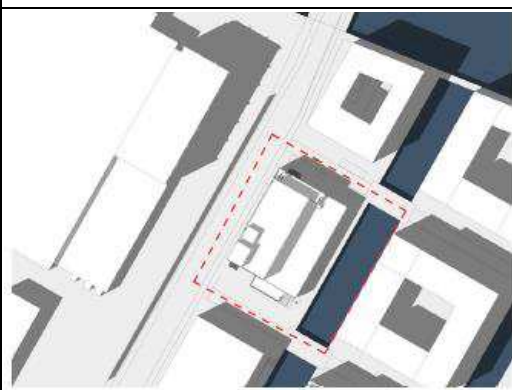
21. marts kl. 12



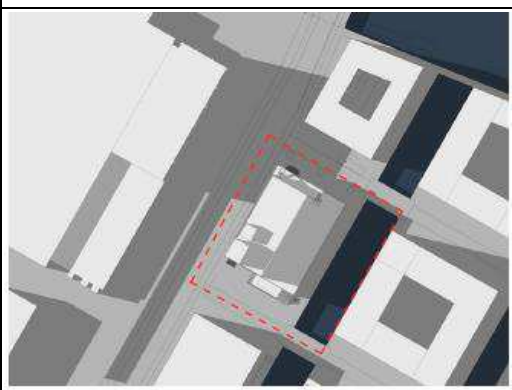
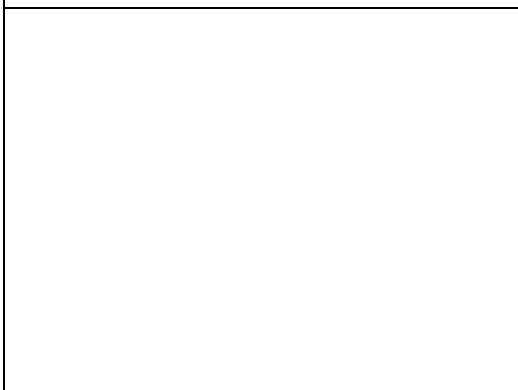
21. juni kl. 12



21. marts kl. 16



21. juni kl. 16



21. juni kl. 19

Skyggediagrammerne viser, at der i formiddagstimerne generelt er gode solforhold på de primære opholdsarealer, herunder tagterrasser og promenaden mod kanalen. Illustrationer: TRUST.