

PARKERING

FORSLAG TIL TEGLVÆRKSHAVNEN TILLÆG 9 TIL LOKALPLAN 310

Kommuneplan 2019 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende:

Byudviklingsområde

I alle byudviklingsområder kan parkeringsdækningen efter en konkret vurdering i lokalplanen fastsættes med lavere parkeringsnorm for alle funktioner.

I lokalplan for Teglværkshavnen tillæg 9 til lokalplan 310, reflekterer vurderingen af parkeringsbehovet den øvrige parkeringsdækning i det næsten færdigudviklede byudviklingsområde. Størstedelen af byudviklingsområdet er bygget på baggrund af Kommuneplan 2011 og 2015, med en generel højere parkeringsdækning end i Kommuneplan 2019. Ydermere er området ikke planlagt ud fra principper om helt eller delvist bilfri by. Parkeringsbehovet i tillæg 9 er derfor afstemt efter områdets generelle parkeringsbehov, jf.

Administrationsgrundlag af parkeringsnormer i Kommuneplan 2019 (Godkendt af TMU 11.05.2020) "*Hvis der alene planlægges for enkelte bebyggelser i et eksisterende byudviklingsområde, der allerede er bebygget, og derfor ikke er planlagt som bilfrit eller delvist bilfrit område, kan parkeringsnormen fastholdes.*"

Parkeringsdækningen i lokalplanen

Parkeringsdækningen for daginstitutioner i tætbyen og byudviklingsområder er i Kommuneplan 2019 fastsat til 1 pl. pr. 286 m² (svarende til 6 pladser).

En idrætshal er et "Offentligt og alment formål" og derfor fastsættes parkeringsdækningen i Kommuneplan 2019 efter en konkret vurdering. Parkeringsbehovet er vurderet til 1 pl. pr. 462 m² (svarende til 4 pladser) på baggrund af nedenstående.

Konkret vurdering af parkeringsbehovet til Idrætshal

Ifølge Kommuneplan 2019 skal parkeringsnormen ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for det 1.850 m² store idrætshal i denne lokalplan fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 462 m².

Begrundelse

Byggeriet har følgende nøgletal:

- 40 samtidige besøgende inkl. personale
- Byggeriet planlægges til at være 1.850 m².



Til beregning af parkeringsbehovet er følgende forudsætninger benyttet:

- Teglværkshavnen er ikke planlagt som et bilfrit område, og parkeringsnormerne i de eksisterende lokalplaner i området er fastlagt efter, at der skulle være et antal pladser svarende til det generelle bilejerskab i området. Der er derfor mulighed for biltrafik i området.
- Lokalplanområdet ligger ca. 1 km fra det overordnede vejnet med god adgang til motorvejsnettet, hvilket tilskynder til at komme i bil.
- Lokalplanområdet ligger ca. 250 meter fra nærmeste metrostation, hvilket tilskynder til at bruge offentlig trafik.
- Parkeringsdækningen til idrætshallen er tilsvarende den parkeringsdækning, der er til personale for kontorerhverv, hvor 10% af de ansatte kan komme i bil til arbejde i byudviklingsområderne.

Skønsmæssigt giver det et parkeringsbehov på 4 pladser til idrætshallen eller 1 plads pr. 462 m².