

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Veje			
Lokaludvalget og flere borgere mener ikke, Lillegade er bred nok til varelevering	§4, stk. 3, første sætning	Mod Mølle Alle og Lillegade fastlægges et fortov i en bredde af 2,5 m, som vist på tegning 3.	Fortovet indsnævret ud for bygning A til 2 m.
Bebyggelsens ydre fremtræden			
En borger foreslår, at murværket kan fildes, for at det passer bedre ind i det eksisterende byggeri	§ 7, stk. 1 a)	Materialerne på facade a, e, f og g skal være tegl og skal fremstå i blank mur/vandskuret eller lign. overfladebehandling.	Listen af materialer uddybes, så det tydeliggøres, at facaderne også kan fildes.
En grundejer ønsker en højere grad af kviste ved facade e for at sikre sammenhæng til modsatte side af Lillegade	§ 7, stk. 3 i)	Materialerne på facade a, e, f og g skal være tegl og skal fremstå i blank mur/vandskuret eller lign. overfladebehandling.	Kviste på facade e må udgøre op til 45 % af taglængden som for facade f.
En grundejer mener ikke det giver mening, at der stilles krav om altaner for bygning H, når 1. sal ligger i niveau med friareal	§ 7, stk. 4 a)	Boliger fra 1. sal og op skal have altaner med et opholdsareal på minimum 90 cm gange 90 cm på gårdsiden. Undtaget er ungdomsboliger og boliger på 1. sal i bygning B og I, som vist på tegning 4a, hvor altan kan erstattes af fransk altan eller fælles terrasse.	Det præciseres, at krav om altaner ikke gælder bygning H.
Ubebyggede arealer			
En grundejer mener ikke, at det skal være en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse i område II,	§ 8, stk. 9	Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på tegning 6c viste nye træer er plantet.	Det præciseres, at det kun gælder for område I

<p>at træerne er plantet. Der er ikke krav om træer i område II.</p>			
<p>Andet</p>			
<p>Redegørelse</p>	<p>Side 9</p>	<p>Principsnit AA og BB</p>	<p>Principsnit byttes rundt</p>
	<p>Side 11</p>	<p>Visualisering af Valby Langgade</p>	<p>Der tilføjes vinduer og døre på Valby Langgade 49 A-B og 51</p>
<p>Tegninger</p>	<p>Tegning 4a</p>		