



Bilag 6 Referat af borgermøde

MØDEDATO	19. oktober 2020
TID	Kl. 17-19
STED	Prøvehallen, lokale Multihallen, Porcelænstorvet 4, 2500 Valby og live-streaming
MØDEDELTAGERE	<i>Valby Lokaludvalg:</i> Formand Michael Fjeldsøe og sekretariatsleder Dorthe Sørensen <i>3F - BJMF:</i> Claus Westergreen <i>Entasis:</i> Christian Cold <i>Teknik- og Miljøforvaltningen:</i> Enhedschef Lena Kongsbach Projektleder Hanne Holmberg Stolz

Ca. 40 borgere deltog fysiske og ca. 60 deltog via
live-streaming

23. oktober 2020

Sagsnummer
2018-0155768

Dokumentnummer
2018-0155768-7

Referat

Velkomst ved Michael Fjeldsøe

Michael Fjeldsøe bød velkommen proces og ramme for mødet.

Præsentation af lokalplanen ved Hanne Holmberg Stolz

Hanne Holmberg Stolz præsenterede lokalplanforslaget ift. anvendelser, trafik, bebyggelsens omfang og placering herunder bevaringsværdige bygninger.

Præsentation af projekt ved 3F/BJMF og Entasis

Claus Westergreen præsenterede 3F's visioner for projektet
Christian Cold præsenterede projektforslaget

Smedjen ved Lokalhistorisk Arkiv

Lokalhistorisk Arkiv fremlagde materiale om Smedjen, Valby Langgade 55, og ønsker den bevares.

Debat

Følgende temaer blev drøftet:

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Bygning i gården

Hvordan kan der være overgang, når Valby Langgade 51 ligger klemt inde mellem 4-5 etagers bygninger?

Svar - Lena, TMF: Der er valgt en højde for bygningen i gården, som lægger sig imellem højderne på eksisterende bygninger, som overgang i lokalplanforslaget

Svar – Claus, 3F/BJMF: Der skal stadig være så meget bebyggelse, at det kan svare sig at bygge. Bebyggelsesprocenten er lav, 135%, og det er på smertegrænsen ift. hvad der kan betale sig. Alternativet er, at det sælges til en investor.

Hvordan er indbliksgener fra bygningen i gården sikret i projektet?

Svar – Hanne/TMF: Ved boliger skal der være samme afstand til modstående bygning som den er høj. Det sikrer tilstrækkeligt dagslys i boligerne. Det er også med til at begrænse indbliksgener, som dog først behandles ifm. byggesagen.

Der er store skyggevirksomheder fra bebyggelsen i gården på friarealerne tilhørende ejendommene mod øst. Hvordan forholder kommunen sig til det?

Svar – Lena, TMF: Lokalplanlægningen forholder TMF sig primært til skyggevirksomheder ift. bygninger. Men skyggevirksomheder på friarealer er selvfølgelig også vigtige. Skyggediagrammerne er lavet på samme måde, som i alle andre lokalplaner

Støj

Der kommer støj fra opførelsen af byggeriet og refleksion, når det står færdigt. Derudover kommer der larm fra daginstitutionen. Hvordan forholder kommunen sig til det?

Svar – Hanne, TMF: En lokalplan forholder sig til kun vej- og banestøj. De vejledende støjgrænser overholdes ift. projektet.

Bynatur

I kommunens politikker fremgår det, at byen skal være mere grøn. Hvordan hænger det sammen med, at dette projekt ikke er særligt grønt?

Svar: Lena - Mange politikker. Flere boliger, flere ungdomsboliger, nogle modsatrettede hensyn

Er det sikret, at der bliver grønt på taget af Netto's bygning i gården?

Svar – Hanne, TMF: Der er fastsat en begrønningsgrad for hvert af byrummene i lokalplanforslaget.

Udvidelse af supermarkedet

Hvorfor skal supermarkedet udvides, når der er mange supermarkeder i nærheden i forvejen?

Svar – Hanne, TMF: Kommuneplanen lægger en ramme for detailhandel, og der er overskud til en udvidelse af supermarked omkring Valby Langgade.

Klimasikring

Er der stillet krav til klimasikring i lokalplanforslaget?

Svar – Hanne, TMF: Der er stillet krav om, at der ved en 100 års-hændelse max må stå 10 cm vand på terræn. I byggesagen skal bygherre vise, at regnvand kan håndteres på egen grund.

Smedjen – Valby Langgade 55

Hvorfor bevares smedjen ikke?

Svar – Claus, 3F/BJMF: Bygningen er ikke i særlig god stand, og det har ikke nogen salgsværdi.

Svar – Lena, TMF: En bygning er bevaringsværdi, når den fastsættes i en lokalplan. TMF har ikke valgt at lægge op til at bygningen udpeges som bevaringsværdi i lokalplanforslaget, pga. manglende originalitet. Politisk kan der træffes en anden beslutning.

Varelevering

Kan vareleveringen ikke være på Valby Langgade?

Svar – Lena og Hanne, TMF: Der er store udfordringer ved at placere vareleveringen på Valby Langgade. Vejen er smal og der kommer en cykelsti, hvilket gør, at det ikke er en trafiksikker løsning. TMF er godt klar over, at det ikke er en optimal løsning at placere vareleveringen på Lillegade, men det muligvis kunst, når det er i eksisterende by.

Opsamling og videre proces ved Michael Fjeldsø

Husk at indsende høringssvar på www.blivhort.dk senest den 28. oktober 2020