



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Anvendelse

Til ejendommens ejer  
c/o ALTAN.DK A/S  
Lasse Tim Hansen

8. juni 2016

**Sagsnummer:**  
520379~001

**eDoc:**  
2016-0020223

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883

## **BYGGETILLADELSE OG AFSLAG**

Vi har modtaget jeres brev fra den 22. januar 2016 med supplerende oplysninger den 3. maj 2016. I søger om tilladelse til at etablere altaner mod gade og gård på adressen Tåsingegade 42-56 og Vennemindevej 23-27.

I kan ikke få tilladelse til de ansøgte gårdaltaner i stueetagen, da de ikke er i overensstemmelse med de bestemmelser, I kan se nedenfor og de hensyn, der ligger bag bestemmelserne.

Vi skal gøre opmærksom på, at al kommunikation skal ske via By- og Miljøportalen.

### **Baggrund for afslaget**

#### ***Planmæssige forudsætninger***

##### *Servitut*

Ejendommen er omfattet af deklARATION, lyst den 30. maj 1927. Ifølge deklARATIONEN må bebyggelsen ikke ændres uden Magistratens samtykke.

##### *Fælles gårdhave*

Ejendommen er endvidere omfattet af deklARATION BK-217, lyst 27. januar 1983, om fælles gårdhave.

I henhold til den tinglyste deklARATION skal anlægget af de ubebyggede arealer opretholdes til fælles brug, og ændringer må kun foretages efter forud fra magistraten (nu Teknik- og Miljøforvaltningen) indhentet tilladelse.

I søger om at etablere altaner i stueetagen mindre end 2,2 m over terræn i det fælles gårdanlæg.

#### **Center for Bygninger Byggetilladelser Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
1504 København V

**Kundecenter**  
Njalsgade 13  
2300 København S

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 52 00

E-mail  
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Det er vores vurdering, at altanerne i stueetagen vil medføre uacceptable ændringer i de arealer, der er disponeret til fælles formål, herunder de almindelige gangbaner, der bliver indskrænket.

Vi vil anbefale, at der i stedet etableres franske altaner i stueetagen.

### *Kommuneplan*

I henhold til Kommuneplan 2015 er ejendommen placeret i et B4-område (boligområde). For B4-områder gælder rammebestemmelser om en bebyggelsesprocent på maks. 150, en bygningshøjde på maks. 24 m og en friarealprocent på mindst 40 for boliger.

Ifølge registreringer i BBR har de ejendomme, der indgår i fællesgården, et samlet matrikulært areal på 9529 m<sup>2</sup>, herunder ca. 5150 m<sup>2</sup> ubebygget areal. Ejendommens samlede etageareal er ca. 21200 m<sup>2</sup>, hvilket giver en nuværende friarealprocent på ca. 24,5. (5150/ 21200 = 0,2429)

Ved etablering af stuealtaner ville de fælles friarealer reduceres med yderligere ca. 37 m<sup>2</sup>.

De ansøgte stuealtaner er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om en friarealprocent på mindst 40 for boliger.

### ***Bebyggelsesregulerende bestemmelser***

Bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne skal fastlægges efter Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 2.

I den konkrete sag skal kriterierne i BR10, kap. 2.3.1, stk.1 indgå i afgørelsen, da de har betydning for jeres byggeri.

BR10, kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 1-6:

*1) og 2) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse og skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.*

Det er vurderet, at de ansøgte stuealtaners samlede omfang ikke ville være hensigtsmæssigt i forhold til bebyggelsens anvendelse, eller svare til det, der tilstræbes i området.

*3) Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.*

Side 2 af 9

**Sagsnummer:**  
520379~001

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883

Det er vurderet, at de ansøgte stuealtaner ikke ville forringe lysforhold eller medføre indbliksgener på ejendommen og naboejendomme, jf. BR10, kap. 6.5 og BR10, kap. 2.3.3, stk. 2, nr. 2.

*4) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.*

Der er ansøgt om stuealtaner placeret mindre end 2,2 m over terræn, hvilket vil påvirke de fælles friarealer i gården. Den nuværende friarealprocent i fællesgården er ca. 24,5 og ifølge kommuneplanen skal friarealprocenten for boliger i området være mindst 40. Det er derfor vurderet at den ansøgte yderligere forringelse af friarealet ikke er hensigtsmæssig og ikke indenfor rammerne for det, der tilstræbes i området.

Altanernes placering i en højde på ca. 1,1 m over terræn vurderes endvidere at være uhensigtsmæssig af sikkerhedsmæssige årsager, idet børn kan komme til skade, når de leger og løber rundt i gården.

*5) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.*

Vurderes ikke relevant i den konkrete sag.

*6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.*

Vurderes ikke relevant i den konkrete sag.

### **Konklusion**

Følgende bestemmelser er ikke iagttaget:

- BR10, kap. 2.4.1 om bebyggelsens opholdsarealer, idet det vurderes at forringelsen af de fælles friarealer i gården ikke er indenfor rammerne for det, der tilstræbes i området.

De 6 gårdaltaner i stueetagen nægtes således på baggrund af en ovenstående helhedsvurdering og med udgangspunkt i ovenstående bestemmelse. De nægtes endvidere i forhold til det fællesgårdanlæg.

Der er ikke taget stilling til de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Side 3 af 9

**Sagsnummer:**  
520379~001

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883

## Klagevejledning

Afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Statsforvaltningen, jf. lovens § 23.

I henhold til lovens § 24 er klagefristen 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Post skal sendes enten til [post@statsforvaltningen.dk](mailto:post@statsforvaltningen.dk) eller Statsforvaltningen Afdeling Aabenraa, Storetorv 10, 6200 Aabenraa.

Side 4 af 9

**Sagsnummer:**  
520379~001

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883

## Byggetilladelse til 47 altaner mod gade og 30 altaner mod gård

Vi har modtaget jeres brev fra den 22. januar 2016 med supplerende oplysninger den 3. maj 2016. I søger om tilladelse til på gård- og gadefacade at etablere altaner på adressen Tåsingegade 42-56 og Vennemindevej 23-27.

46 gadealtaner har en dybde på 1,3 m og en bredde på 2,73 m. Herudover etableres 1 fransk altan mod gaden (på hjørnet i stueetagen).

17 gårdaltaner har en dybde på 1,5 m og varierende længder (2,82m-4,44m). Herudover etableres 13 franske altaner i tagetagen mod gården.

Ansøgningen er behandlet i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2010 (BR10) og deklaration, lyst den 30. maj 1927.

Vi giver tilladelse.

## Tidsfrist

Denne byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 13. Arbejdet skal derfor være påbegyndt inden 1 år fra denne byggetilladelses dato. Er arbejdet ikke påbegyndt inden for denne tidsramme, må der indhentes en ny godkendelse med nyt forskriftsmæssigt ansøgningsmateriale og fuldmagt fra ejendommens ejer, da sagen betragtes som bortfaldet.

## Før arbejdet igangsættes

Før arbejdet igangsættes, skal I anmelde påbegyndelse af byggeriet via Byg- og Miljøportalen.

## Dokumentation efter endt arbejde

Side 5 af 9

Inden byggeriet tages i brug, skal I færdigmelde byggeriet via Byg- og Miljøportalen.

**Sagsnummer:**  
520379~001

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883

## Vilkår for byggetilladelsen er,

### *Vejforhold*

stk. 1

at der bliver indhentet tilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik og Byliv, inden opstilling af stilladser, byggeplads eller lignende på vejareal. Dette kan gøres elektronisk på Københavns Kommunes hjemmeside. Under arbejdet skal arbejds-skure, containere og materialeoplag placeres i borgernes baggård hvis det er muligt,

### *Ydre fremtræden*

stk. 2

at gadealtanerne etableres med glat front, og at vænet placeret *ovenpå* altanbunden, som ansøgt,

stk. 3

at gadealtanerne placeres centreret omkring døråbningen, som ansøgt,

stk. 4

at de franske altaner mod gården holdes i/indenfor underliggende facadeflugt, som ansøgt,

stk. 5

at nye altandøre mod gaden etableres med proportioner og inddeling, der harmonerer med eksisterende vinduer, som ansøgt,

### *Konstruktive forhold*

stk. 6

at der vedrørende nye og ændrede bærende konstruktioner fremsendes tegninger, bilagt nødvendige beregninger og detailtegninger, til godkendelse, således at der udføres "Dokumentation af bærende konstruktioner" i overensstemmelse med BR10, Bilag 4, jf. BR10, kap. 1.3.3, stk. 3, nr. 4, og at arbejdet hermed ikke påbegyndes, før tilladelse hertil foreligger,

### *Øvrige forhold*

stk. 7

at altaner udføres som angivet i "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri", afsnit 3.3, tabel 3.2, og afsnit 5.2.1,

stk. 8

at altaner forsynes med et værn, jf. BR10, kap. 3.2.3, og udføres med en højde på mindst 1 m – 1,2 m, som f.eks. beskrevet i SBI-anvisning 230,

**Sagsnummer:**  
520379~001

stk. 9

at glaspartier og glasflader udføres og dimensioneres, så der opnås sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader, jf. BR10, kap. 4.3, stk. 1,

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

stk. 10

at nye dørpartier udføres med en transmissionskoefficient, U-værdi, på højst 1,40 W/m<sup>2</sup>K, jf. BR10, kap. 7.3.2, stk. 1,

**Ejendomsnummer:**  
591883

stk. 11

at nye vinduer udføres således at energitilskuddet i opvarmningssæsonen gennem vinduerne ikke er mindre end -33 kWh/m<sup>2</sup> pr. år jf. BR10, kap. 7.4.2, stk. 3 (svarende til klasse C vindue), kap. 7.4.2,

stk. 12

at altaner udføres med opkant eller lignende, så flasker og andre genstande ikke kan være årsag til personskader, jf. BR10, kap. 3.2.3, stk. 2,

stk. 13

at der etableres niveaufri adgang til altaner på etagen, jf. BR10, kap. 3.2.1, stk. 2,

stk. 14

at der, som vist, etableres indbliksskærme i translucent materiale med en højde på 1,8 meter i altanens fulde bredde, på siden nærmest matrikelskel mod nabomatrikel nr. 4992 Udenbys Klædebo Kvarter, København,

stk. 15

at altaner mod gade og færdselsarealer afvandes over hele altanpladen eller tilsluttes ejendommens tagnedløb, og,

stk. 16

at arbejdets udførelse i enkeltheder godkendes herfra.

Stk. 17

Vi forudsætter, at der ikke under byggearbejderne sker skade på gårdanlægget, alternativt at dette retableres ved eventuelle skader. Eventuelle skader på gårdanlægget skal udbedres på ejendommens regning.

Inden arbejderne igangsættes, skal I tage kontakt til gårdlavets bestyrelse for aftale om indretning af byggeplads.

## Baggrund for byggetilladelsen

Side 7 af 9

### *Bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10*

**Sagsnummer:**  
520379~001

Bebyggelsen er fastlagt i henhold til de bygningsregulerende bestemmelser i BR10, kap. 2. I den konkrete sag er kriterierne i BR10, kap. 2.3.1, stk. 1, indgået i afgørelsen, da de har betydning for byggeriet.

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

BR10, kap. 2.3.1, stk. 1, nr. 1-6:

**Ejendomsnummer:**  
591883

*1) og 2) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse og skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller til det, der tilstræbes i området.*

Det er vurderet, at de ansøgte altaners samlede omfang vil være hensigtsmæssig i forhold til bebyggelsens anvendelse og svare til det, der tilstræbes i området. Der er i forvejen etableret altaner mod gården på andre matrikler i karreen, og de ansøgte gadealtaners omfang vurderes at være tilpasset byrummet.

*3) Der skal under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.*

I forhold til de ansøgte altaners omfang, dybde og længde er det vurderet, at dagslysforholdene fortsat vil være tilfredsstillende jf. BR10, kap. 6.5.

Vi har også vurderet, at placeringen af altanerne med den viste afstand til naboskel og anden bebyggelse ikke medfører væsentlige indbliksgener, jf. BR10, kap. 2.3.3, stk. 2, nr. 2.

*4) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.*

I den konkrete sag er det vurderet, at friarealerne fortsat er tilfredsstillende i forhold til anvendelsen, idet de altanerne på 1.-3. sal er placeret i tilfredsstillende højde over de ubebyggede arealer så brugen af dem ikke forringes.

*5) Der skal i overensstemmelse med kravene i kapitel 2.4 og under hensyn til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.*

Vurderes ikke relevant i den konkrete sag.

6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Vurderes ikke relevant i den konkrete sag.

### **Godkendelse af bebyggelsens omfang**

Med henvisning til ovenstående helhedsvurdering kan de ansøgte altaner - dog ikke altanerne i stueetagen jf. det ovenfor anførte - godkendes.

### **Forhold til anden lovgivning**

#### **Byggeaffald**

Når I renoverer eller nedriver over 10 m<sup>2</sup> (eller producerer mere end 1 ton affald) af en bygning, skal I som bygherre anmelde alt byggeaffald. Bemærk der kan være krav om PCB-screening. For mere information og anmeldelsesskema se [www.kk.dk/byggeaffald](http://www.kk.dk/byggeaffald).

### **Gebyr**

Gebyret for byggesagsbehandlingen beregnes efter timeforbrug, jf. gebyrbestemmelser for byggesagsbehandlingen i Københavns Kommune pr. 1. januar 2015 § 1, stk. 1, der er fastsat med hjemmel i bekendtgørelse nr. 1185 af 14. oktober 2010 af byggeloven og bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 1.12. Timeforbruget beregnes efter den timetakst, der er gældende på ansøgningstidspunktet. For jeres sag udgør den 550 kr. pr. time. Faktura med specifikation af tidsforbrug eftersendes. Gebyrbetalen er ejendommens ejer.

Bemærk, at gebyrer i byggesager der kræver udstedelse af ibrugtagningstilladelse opkræves i to rater. Der opkræves i disse sager gebyr umiddelbart efter meddelelse af den første byggetilladelse, og endnu et gebyr for tidsforbruget fra første byggetilladelse og frem til ibrugtagningstilladelsens udstedelse, jf. gebyrvedtægtens § 3, stk. 2. I de anmeldelsessager, som ikke er fritaget for gebyr, opkræves gebyret efter kvitteringsbrevet er afsendt, jf. § 3, stk. 6.

I henhold til lov om behandling af personoplysninger samt lov om Det Centrale Personregister gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med behandlingen af ansøgningen kan indhentes oplysninger om ansøger i Det Centrale Personregister.

Side 8 af 9

**Sagsnummer:**  
520379~001

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingegade 42

**Ejendomsnummer:**  
591883



**Evt. kontakt i denne sag**

Side 9 af 9

Har I spørgsmål til byggetilladelsen, er I velkommen til at kontakte følgende:

**Sagsnummer:**  
520379~001

Brandforhold, tilgængelighed og indretning:  
Center for Bygninger, arkitekt Sólveig Sigurdardóttir, tlf. 33 66 16 10.

**Matrikelnummer:**  
4335 UK, Kbh.

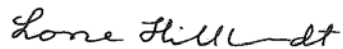
Administrative forhold:  
Center for Bygninger, administrativ byggesagsbehandler Lone Hillbrandt, tlf. 33 66 52 38.

**Ejendomsadresse:**  
Tåsingevej 42

Tilsyn:  
Center for Bygninger, Byggetilladelser Nord, Tilsyn, tlf. 33 66 52 00.

**Ejendomsnummer:**  
591883

Med venlig hilsen



Lone Hillbrandt

## Ansvarlig myndighed

Københavns Kommune

## Indsendt af

Lasse Tim Hansen

E-mail: lt@altan.dk

CVR / RID CVR:15200081-RID:45657631

Indsendt: 22-01-2016 09:59

Ansøgningsnr.: byg-2016-58047

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

## Øvrig bebyggelse

**Projekt:** Tåsingegade 50, 2100 København Ø  
**Sagens sted:** Tåsingegade 42, 1 TH, 2100 København Ø m.fl.  
**Klassifikation:** KLnr: 02.34.02 P19 B

**Aktiviteter** Ny altan eller ændring af altan

## Sted(er)

**Sagens sted:** **Tåsingegade 42, 1 TH, 2100 København Ø m.fl.**  
Vennemindevej 27, ST TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, ST TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, ST TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, ST TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 23, ST TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, ST TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, ST TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 1 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 46, 1 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 1 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, 1 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 23, 1 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 23, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 44, 1, 2100 København Ø  
Tåsingegade 54, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 1 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 1 TV, 2100 København Ø

Tåsingegade 52, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 54, 1 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 1 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 46, 1 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 1 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 44, 2, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 2 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, 2 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 2 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 2 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 54, 2, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 2 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 2 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 23, 2 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 46, 2 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 2 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 2 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 2 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 2 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, 3 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 3 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 3 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 3 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 3 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 44, 3, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 3 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 46, 3, 2100 København Ø  
Tåsingegade 54, 3, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 3, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 3 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 3 TH, 2100 København Ø  
Vennemindevej 23, 3 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 3 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 3 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 50, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 52, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 42, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 56, 4, 2100 København Ø  
Vennemindevej 27, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 44, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 54, 4 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 4 TH, 2100 København Ø  
Tåsingegade 48, 4 TV, 2100 København Ø  
Vennemindevej 25, 4 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 44, 4 TV, 2100 København Ø  
Tåsingegade 46, 4 TH, 2100 København Ø

## Ansøgere

Lasse Tim Hansen  
E-mail: lt@altan.dk

## Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Sasha marie baron Latocha
Vejnavn	Tåsingegade
Husnummer	42
Etage	3
Dørbetegnelse	th
Postnummer	2100
By	københavn ø
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	

## Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
<a href="#">14012 - Tåsingegade 50 - 26301-09.pdf</a> SHA1:9A1A91295F3504124F956D1E55D1AB57C25F1A52	Situationsplan Plantegninger (etageplaner) Snittegninger Facadetegninger/facadeskitser
<a href="#">E-f Tåsingegård altaner.pdf</a> SHA1:C19AB036F0CC1F780891C3251B266F4523454867	Fuldmagt
<a href="#">gade 1.jpg</a> SHA1:D9B531150A705F95056E15196455604A034B1D2F	Planlagt arbejde
<a href="#">gade 2.jpg</a> SHA1:04EB7BE347102EE5FF706CEFD53709CBC44923B2	Planlagt arbejde
<a href="#">gården 1.JPG</a> SHA1:9A1D6205C364690D56FF49889C8B88D6AFCC89FD	Planlagt arbejde
<a href="#">gården 2.JPG</a> SHA1:F5BB08FE4B9A4C9D67D3A4DB35477582909F9FFA	Planlagt arbejde
<a href="#">KBH- Følgebrev - 14012 - Tåsingegade 50.pdf</a> SHA1:14840F5D898B05ABC6229D37E0633CAAABB2B2AA	Planlagt arbejde
<a href="#">Underskrevet fuldmagt.pdf</a> SHA1:880DB4F8F1C5A115FDC28EC9294B61139EF052A8	Fuldmagt

## Oversigt over dokumentation pr. fase

*Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt*

### Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x		Bygningsreglement

x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x	x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x	x		BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x		Vælg bygning(er)
x	x	x	Situationsplan
x	x	x	Plantegninger (etageplaner)
x	x	x	Snittegninger
x	x	x	Facadetegninger/facadeskitser
x			Tinglyste deklARATIONER
x			Indretning
x	x		Konstruktioner
x	x		Brandforhold (øvrige bebyggelser)
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x		Vælg bolig-/anvendelsesenhed(er)
			Orientering om bygge- og anlægsaffald samt PCB-holdigt affald

### Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	---	--	---------------------------------------

### Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	---	--	---------------------------------------

### Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

	x		Færdigmelding af byggearbejdet
--	---	--	--------------------------------

	x		Tegninger som udført
--	---	--	----------------------

## Bygningsreglement

Formularfelt	Udfyldt værdi
--------------	---------------

Ansøgningen ønskes behandlet efter	Det tidligere Bygningsreglement (BR10) [Kode: BR10]
------------------------------------	---

## Planlagt arbejde

### Redegørelse:

Vedhæftet:

Følgebrev

4 stk. billeder af eksisterende facade

#### Bilag

[gården 1.JPG](#)

[gården 2.JPG](#)

[gade 1.jpg](#)

[gade 2.jpg](#)

[KBH- Følgebrev - 14012 - Tåsingegade 50.pdf](#)

### Fuldmagt

#### Underskrift:

De tilknyttede bilag indeholder underskrifter

Dokumentationen er ikke underskrevet.

#### Redegørelse:

Vedhæftet:

Fuldmagt fra foreningen

Fuldmagt fra gårdlauget

#### Bilag

[Underskrevet fuldmagt.pdf](#)

[E-f Tåsingegård altaner.pdf](#)

### BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

#### Formularfelt

#### Udfyldt værdi

Anvendelseskode (se vejledning)

Antal boliger med køkken

Antal boliger uden køkken

Antal pladser i sikringsrum

Ydes der offentlig støtte

Bebygget areal (stueetage) i m<sup>2</sup>

- Heraf indbygget garage

- Heraf indbygget carport

- Heraf indbygget udhus

- Heraf udestue (uopvarmet)

- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)

Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)

Samlet bygningsareal af disse etager i m<sup>2</sup>

Areal af tagetage i m<sup>2</sup>

- Heraf udnyttet tagetage

Samlet areal af kælder i m<sup>2</sup>

- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn

- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse

Samlet boligareal i m<sup>2</sup>

Samlet erhvervsareal i m<sup>2</sup>

Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m<sup>2</sup>

Samlet adgangsareal i bygningen i m<sup>2</sup>

Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m <sup>2</sup>
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m <sup>2</sup>
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m <sup>2</sup>
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)
Hvis andet materiale, angiv hvilket
Supplerende ydervægsmaterialer
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)
Hvis andet materiale, angiv hvilket
Varmeinstallation
Opvarmningsmiddel
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket
Supplerende varmeinstallationer
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken
Byggeskadeforsikring, selskab
Vandforsyning
Afløbsforhold
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

## BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

Markeret ikke relevant:

### Vælg bygning(er)

#### Valgte bygninger

- Udenbys Klædebo Kvarter, København - 4335

Bygning 1, 1570 m<sup>2</sup>, Tåsingegade 42, 2100 København Ø, Ejendomsnummer: 591883

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne).

BBR arealer: 1570 m<sup>2</sup> bebygget, 7650 m<sup>2</sup> bolig, 7699 m<sup>2</sup> samlet.

### Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[14012 - Tåsingegade 50 - 26301-09.pdf](#)

### Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[14012 - Tåsingegade 50 - 26301-09.pdf](#)

### Snittegninger

## Redegørelse:

### Bilag

[14012 - Tåsingegade 50 - 26301-09.pdf](#)

## Facadetegninger/facadeskitser

## Redegørelse:

### Bilag

[14012 - Tåsingegade 50 - 26301-09.pdf](#)

## Tinglyste deklarationer

Markeret ikke relevant:

## Indretning

Markeret ikke relevant:

## Konstruktioner

Markeret ikke relevant:

Indsendes senere

## Brandforhold (øvrige bebyggelser)

## Redegørelse:

IR

## Tilladelse efter vejlovgivningen

Markeret ikke relevant:

## Vælg bolig-/anvendelsesenhed(er)

### Valgte enheder

- Udenbys Klædebo Kvarter, København - 4335

Bygning 1, 1570 m<sup>2</sup>, Tåsingegade 42, 2100 København Ø, Ejendomsnummer: 591883

Vennemindevej 27, ST TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))..

BBR arealer: 78 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 78 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, ST TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))..

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, ST TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne))..

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, ST TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem



enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 23, ST TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 129 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 129 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, ST TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, ST TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 63 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 63 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 46, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 63 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 63 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 142 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 142 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 23, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 103 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 103 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 23, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 44, 1, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 138 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 138 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 54, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 54, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 1 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 46, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 156 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 156 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 39 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 39 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 1 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 44, 2, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 138 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 138 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 2 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, 2 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 137 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 137 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 2 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 2 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 54, 2, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 128 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 128 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 2 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 2 TH, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 138 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 138 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 23, 2 TH, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 46, 2 TH, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 2 TH, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 138 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 138 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 2 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 2 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 2 TH, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 39 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 39 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 128 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 128 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 143 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 143 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 44, 3, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 138 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 138 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 3 TV, 2100 København Ø  
BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).  
BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 46, 3, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 128 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 128 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 54, 3, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 167 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 167 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 3, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 148 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 148 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 3 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 3 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 63 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 63 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 23, 3 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 87 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 87 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 3 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 71 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 71 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 3 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 74 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 74 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 50, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 60 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 60 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 52, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 69 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 69 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 42, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 64 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 64 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 56, 4, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 96 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 96 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 27, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 72 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 72 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 68 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 68 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 44, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 60 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 60 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 54, 4 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 60 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 60 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 128 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 128 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 48, 4 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 69 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 69 m<sup>2</sup> samlet.

Vennemindevej 25, 4 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 81 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 81 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 44, 4 TV, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 69 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 69 m<sup>2</sup> samlet.

Tåsingegade 46, 4 TH, 2100 København Ø

BBR anvendelse: 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder tofamiliehus (vandret adskillelse mellem enhederne)).

BBR arealer: 60 m<sup>2</sup> bolig, 0 m<sup>2</sup> erhverv, 60 m<sup>2</sup> samlet.

## Tidligere indsendelser

*Der er ingen tidligere versioner*

## FULDMAGT gårdlaug

Undertegnede, er repræsentant for gårdlaug tilknyttet nedadstående ejendom

A/B Tåsingegård  
Matrikel 4335 Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Beliggende Tåsingegade 42-54 og Vennemindevej 23-27, 2100 København Ø

bemyndiger hermed i henhold til BR-10, kapitel 1.3 stk. 3

Altan.dk A/S  
Næstvedvej 60  
4180 Sorø

til på vegne af andelsboligforeningen at søge om tilladelse til at etablere nye altaner på ejendommen i stueplan mod gården.

Fuldmagten omfatter enhver henvendelse til myndighederne vedrørende byggeprojektet, inklusiv evt. dispensationer fra gældende lovgivning.

Medlem af gårdlaugs bestyrelsen udpeget af Vibo  
København den 19-01-2016 afdeling 118

JOHN CHRISTENSEN

Navn og underskrift



# FULDMAGT

Undertegnede, der er tegningsberettiget for andelsboligforeningen

A/B Tåsingegård  
Matrikel 4335 Udenbys Klædebo Kvarter, København  
Beliggende Tåsingegade 42-54 og Vennemindevvej 23-27, 2100 København Ø

bemyndiger hermed i henhold til BR-10, kapitel 1.3 stk. 3

Altan.dk A/S  
Næstvedvej 60  
4180 Sorø

til på vegne af andelsboligforeningen at søge om tilladelse til at etablere nye altaner på ejendommen.

Fuldmagten omfatter enhver henvendelse til myndighederne vedrørende byggeprojektet, inklusiv evt. dispensationer fra gældende lovgivning.

København den

14/12-15

Navn og underskrift



**Note:**

Facade, snit og plangrundlag er optegnet med scannede eksist. tegninger som grundlag. Facadens geometri er korrigeret iht. digitale opmålinger.

Alle mål i mm.

**Murværk:**

Hultagning udføres varsomt.

**Døre (tegning D200SHU)**

2 fags dør med vandret spændestykke, udadgående. Ved den franske altan dog indadgående dør. Der leveres DVC-godkendte dørpartier fra Outrup fremstillet i træ/alu. Dørpartierne har smalle rammer, lavenergiglas med varmkant og trepunkts lukning med indvendigt paskvil-greb. Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer. (Dørene bliver leveret med 3-lags energiglas, der efterlever de krav, der bliver stillet i 2020 betingelserne). Beskrevet i tal har en standart dør en samlet Uw på 1,65 og det tilbudte er på 0,88.

**Farve**

Dørene leveres hvide (RAL9010) indvendigt og udvendigt.

**Altaner :**

**Mod gaden**

Altaner i aluminium

**Mod gården**

Altaner type SA100

**Bund**

Mod gade: Aluminium. Forberedt til afvanding ved forkant.

Mod Gården: Stål (tegning SB130).

Gulvbelægning (tegning AG230)

Trægulv i FSC-godkendt hårdtræ. Gulvbrædderne monteres på strøer og gummilister og lægges parallelt med facaden med den glatte side opad. Trin til trappen er samme type træ.

Underbeklædning (tegning UB410b)

aluminiumsplade (brandhæmmende DIBOND 3 mm) monteret under bunden.

**Rækværk**

Tremmerækværk udført i aluminium, monteret på bundens overkant.

**Håndliste af hårdtræ**

Mod gaden og gården med spidse hjørner.

**Farve**

**Mod gaden**

Bunden, rækværk og underbeklædning bliver malet i samme farve.(RAL1015).

**Mod gården**

Bunden, rækværket og underbeklædning bliver malet i farve.(RAL7016).

**Ophængning (forventet) (tegning F160)**

Altanerne forventes ophængt med indspændt stål, der fastgøres i murværket.

**Afvanding/ Nedløb**

Bunden har en svag hældning væk fra facaden, så afvanding sker over altanens forkant. Eksisterende nedløb på facaden bliver siddende og føres gennem altanbund.

**Friareal i gården:**

Eksist. friareal: ca. 7100 m<sup>2</sup>

Stuealtaner: 38,9 m<sup>2</sup>

Foringelse %: 0,6 %

**Signatur:**

- R1 Ranke nummer
- (1.1) Positions nummer
- (i) Indspændt i murværk
- (ie) Indspændt i etageadskillelsen
- (s) sideskærm



Tåsingegade 50  
Tåsingegade 42-56, 2100 København Ø  
Matr.nr.  
4335 UKK, kbh

Fremtidige forhold  
Note & Matrikelkort

Altan.dk a/s | Næstvedvej 60 | 4180 Sorø | 70 26 83 03 | info@altan.dk

Sagsnr.:	14012	10 mm
Mål:	1 : 500	Dato: 14.01.2016
Udarbejdet af:	LT	
(26)3.01		



Københavns Kommune  
Teknik-og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri  
Njalsgade 13  
2300 København S

Godkendt:

Mod gade: 46 altaner + 1 fransk

Mod gård: 17 altaner + 13 franske i tagetagen  
(afslag på 6 gårdaltaner i stueetagen)

Sorø d. 22. januar 2016

**Vedr.: Sagsnummer: 14012**  
**Matr. Nr.: 4335 UKK, København**  
**Adresse: Tåsingegade 50**  
**Postnr By: 2100 København Ø**  
**Ansøgning om etablering af følgende altaner.**

På vegne af ejerne af ovennævnte ejendom søges hermed om tilladelse til at etablere 90 altaner og 1 fransk altan.  
46 altaner og 1 fransk til gadeside og 44 altaner til gårdsiden, med de på tegningerne viste mål, udformning og ophængninger.

Gaden:

Altanerne udføres med en aluminiums bund med FSC-godkendt Hårdtræs gulv (AG230) og underbeklædningen udføres i aluminiumsplade (Dibond)(UB410b), Rækværket udføres i aluminium der svejdes direkte på bundens overkant og håndliste udføres flad aluminiumsprofil. Farve på bunden, rækværket, underbeklædning og håndliste males (Ral1015)  
Altanerne afvander over altanens forkant  
Fransk værn udføres og males i samme stil som rækværket på gadealtanerne

Gården:

Altanerne udføres med en stål bund med FSC-godkendt Hårdtræs gulv (AG230) og underbeklædningen udføres i aluminiumsplade (Dibond)(UB410b), Rækværket udføres i aluminium som fastgøres på bundens overkant og håndliste udføres flad aluminiumsprofil. Farve på bunden, rækværket, underbeklædning og håndliste males Grafit grå (Ral7025)  
Altanerne afvander over altanens forkant

Ophængningsmetoden forventes indspændt stål i murværk eller i etageadskillelsen

Byggetilladelse, ibrugtagningstilladelse i forbindelse hermed bedes stilet til bygherre, men fremsendt til undertegnede.

Eventuelle gebyrer bedes stilet og fremsendt til bygherre.

Såfremt De har spørgsmål til det fremsendte materiale eller ønsker yderligere oplysninger, står vi til Deres rådighed.

Med venlig hilsen  
Altan.dk



Lasse Tim Hansen  
lt@altan.dk  
Mobil: 60115701

Københavns Kommune  
Teknik-og Miljøforvaltningen  
Center for Byggeri  
Njalsgade 13  
2300 København S

Sorø d. 02. Maj 2016

**Vedr.: Sagsnummer: 14012**  
**Matr. Nr.: 4335 Udenbys Klædebo Kvarter, København**  
**Tåsingegade 42-56**  
**2100 København Ø**  
**Revideret projekt og redegørelse for etablering af stuealtaner.**

Fremsender revideret projekt på altanerne i gården, som er tilrette i forhold til de nye retningslinjer. Vi fastholder ansøgningen omkring stuealtanerne da vi mener af friarealsprocenten er over de 40 procent.

Matrikel nr. 4335:	m <sup>2</sup>
Grund areal:	3319
Bebyggelse areal:	1570
Udhus:	100
Friareal	1649
Bebyggelsesprocent:	50,3%
Samlet altanareal:	36,5
Friareal med altaner:	1612
Ny bebyggelses procent:	51,4%

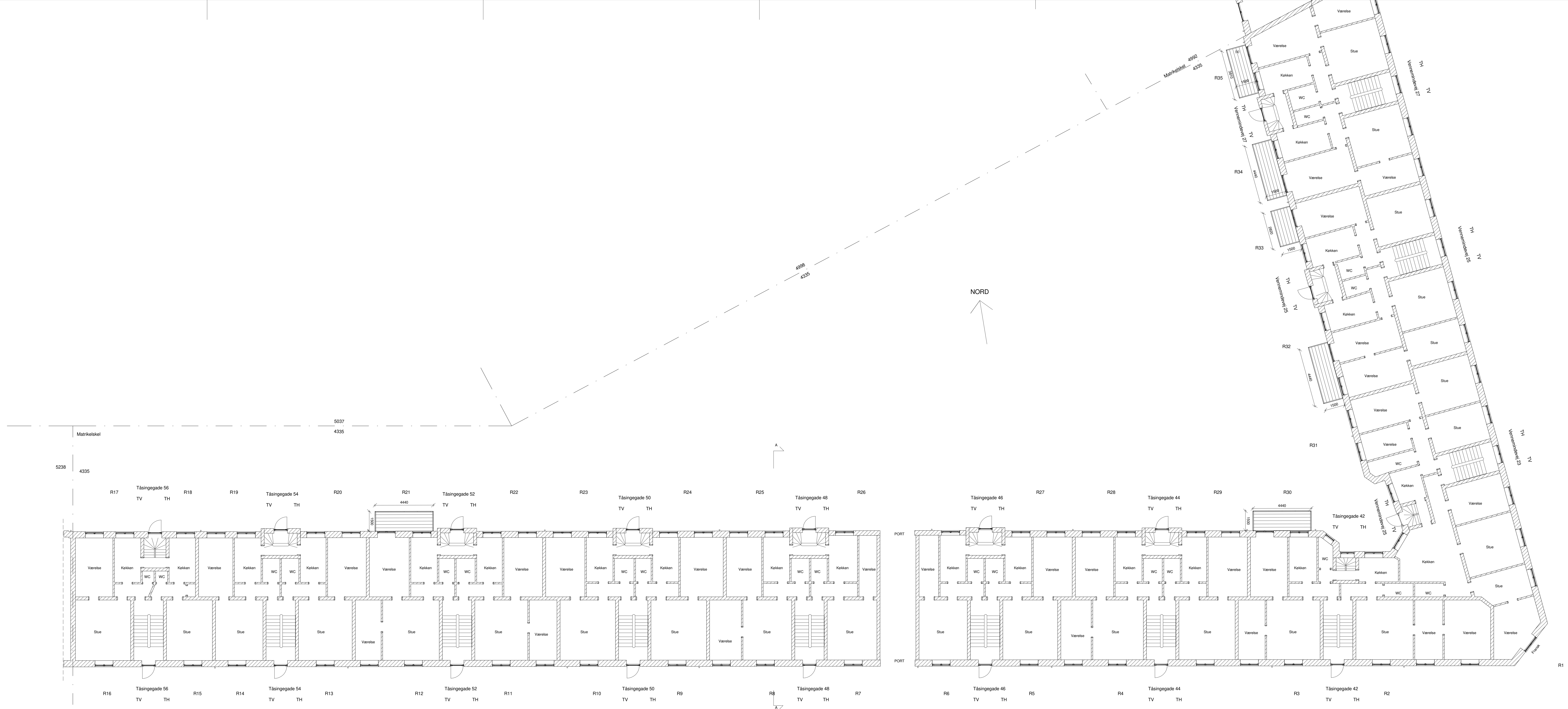

Skal dog ikke sige at udregninger er en fortolkning af hvordan men udregner friarealet, jeg vil derfor også henvise til at den fælles gårds størrelse som er en rigtig stor gård hvor der er meget friareal i hele gården. Ifølge min udregninger er har den store fællesgård et areal på 7819m<sup>2</sup>

Gade altanerne fastholder vi den lakse farve som først ansøgt (Ral1015) – har måske en mulighed for at lave farven en tone mørkere (Ral1014) da problemet med farven ifølge Anders Grim var altanerne som er placeret på den pudsede del af facaden.

Med venlig hilsen  
Altan.dk

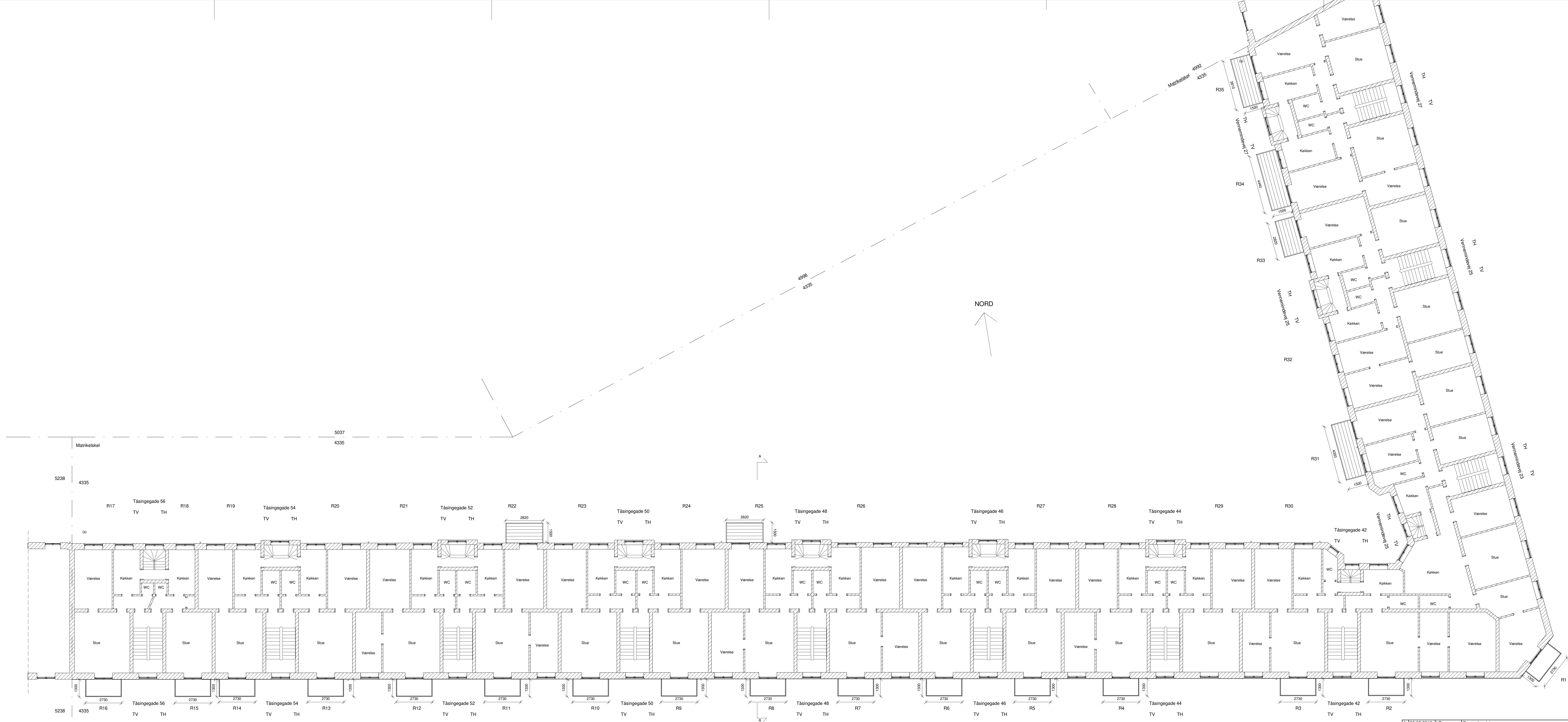


Lasse Tim Hansen  
lt@altan.dk  
Mobil: 60 11 57 01

A   02.05.2016   LT	General revision	Sag nr.: 14012	10 mm
Tåsingevej 50		Mål nr.: 4335 UNK, bsh	Dato: 14.01.2016
1 : 100		Udarbejdet af: LT	
Fremtidige forhold		Godkendt: (26)3.02 A	
Plan - Stuen		Altan.dk a/s   Nærstvedvej 60   4180 Sorø   T: 70 26 83 03   info@altan.dk	



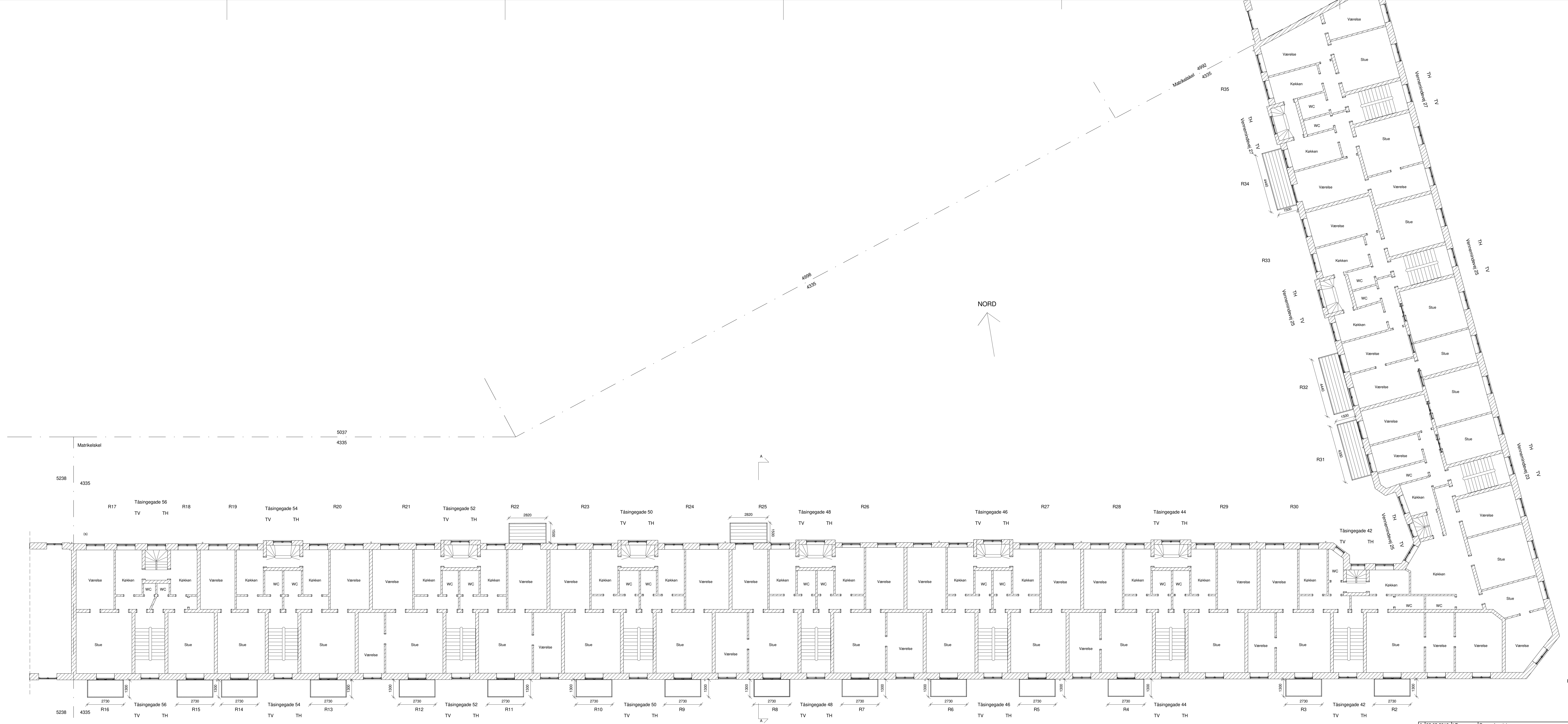


NORD

A   02.05.2016   LT		General revision	
Tåsingevej 50		Sag.nr.: 14012	
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		Mål: 1:100	
4335 UNK, kbh		Dato: 14.01.2016	
Fremtidige forhold		Udarbejdet af: LT	
Plan - 1 sal		Godkendt: (26)3.03 A	
Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   70 26 83 03   info@altan.dk			







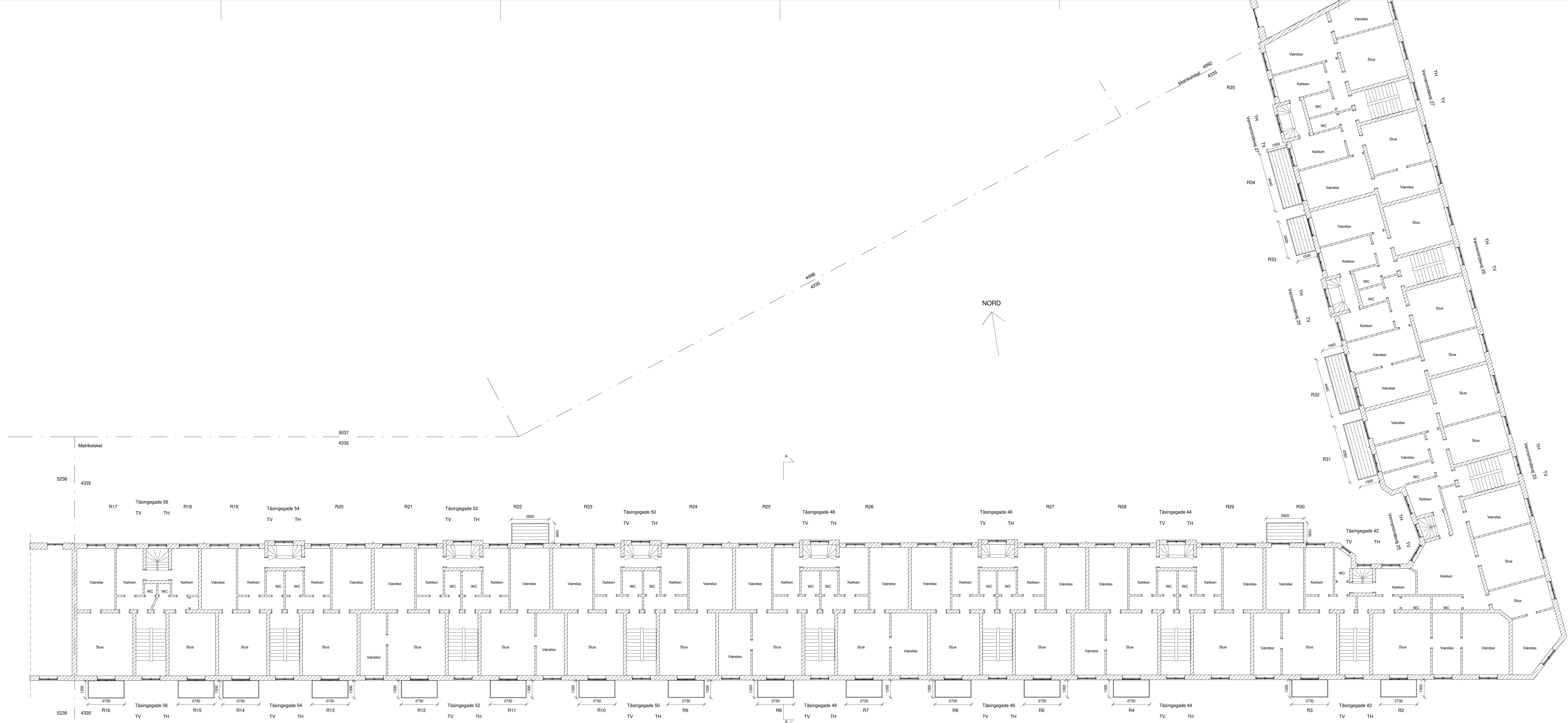
NORD  
↑

A  
↑

A   02.05.2016   LT		General revision	
Tåsingevej 50		Sag.nr.: 14012	
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		Mål: 1:100	
4335 UNK, kbh		Dato: 14.01.2016	
Fremtidige forhold		Udarbejdet af: LT	
Plan - 2 sal		Godkendt: (26)3.04 A	
Altan.dk a/s   Nørstevvej 60   4180 Sorø   T: 70 26 83 03   info@altan.dk			



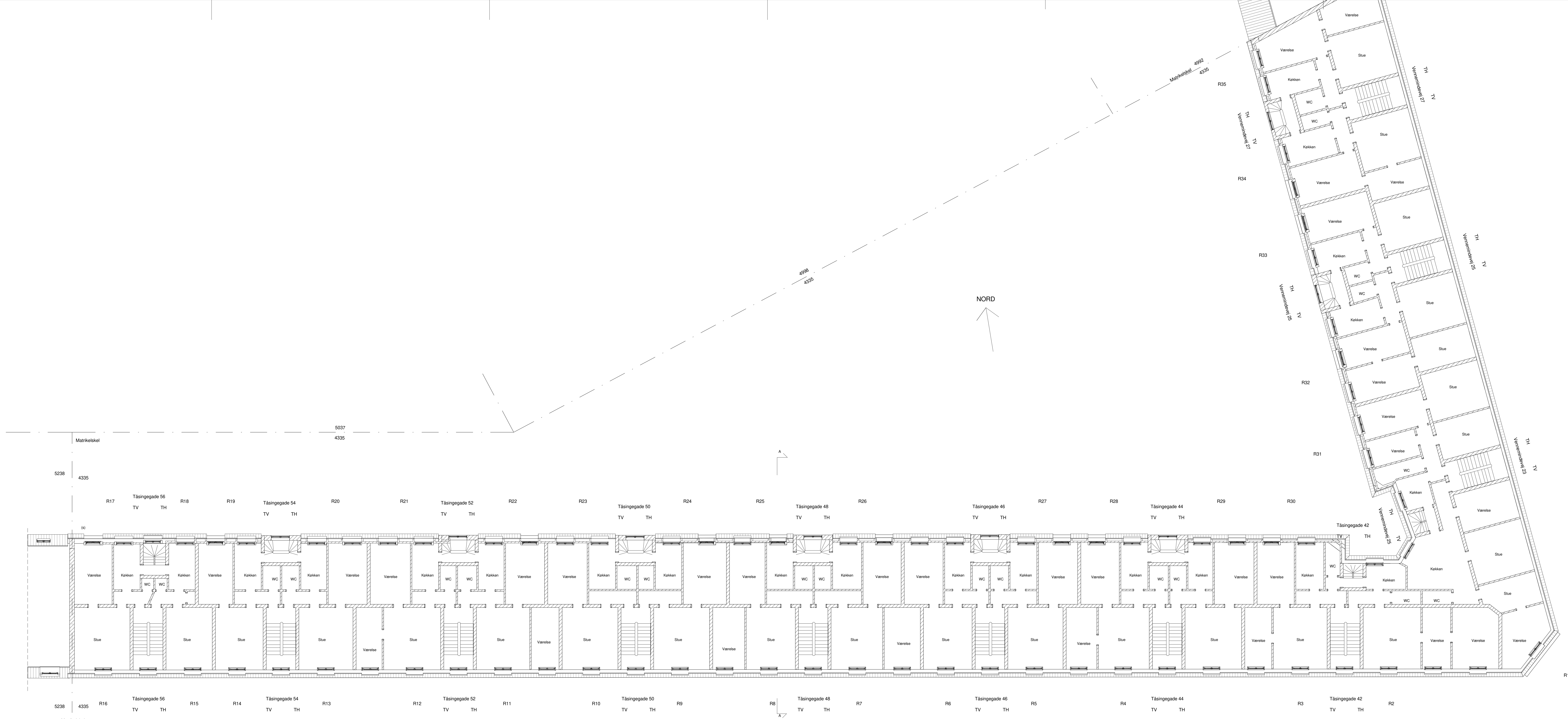




A   02.05.2016   LT		General revision	
Tåsingevej 50		Sag.nr.: 14012	
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		Måst. nr.: 14012	
4335 UNK, kbh		Dato: 14.01.2016	
Fremtidige forhold		Udarbejdet af: Godkendt: LT	
Plan - 3 sal		(26)3.05 A	
Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   T: 70 26 83 03   info@altan.dk			







A   02.05.2016   LT		General revision	
Tåsingevej 50		Sag.nr.: 14012	
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		Mål: 1:100	
4335 UNK, kbh		Dato: 14.01.2016	
Fremtidige forhold		Udarbejdet af: LT	
Plan - 4 sal		Godkendt: (26)3.06 A	
Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   70 26 83 03   info@altan.dk			





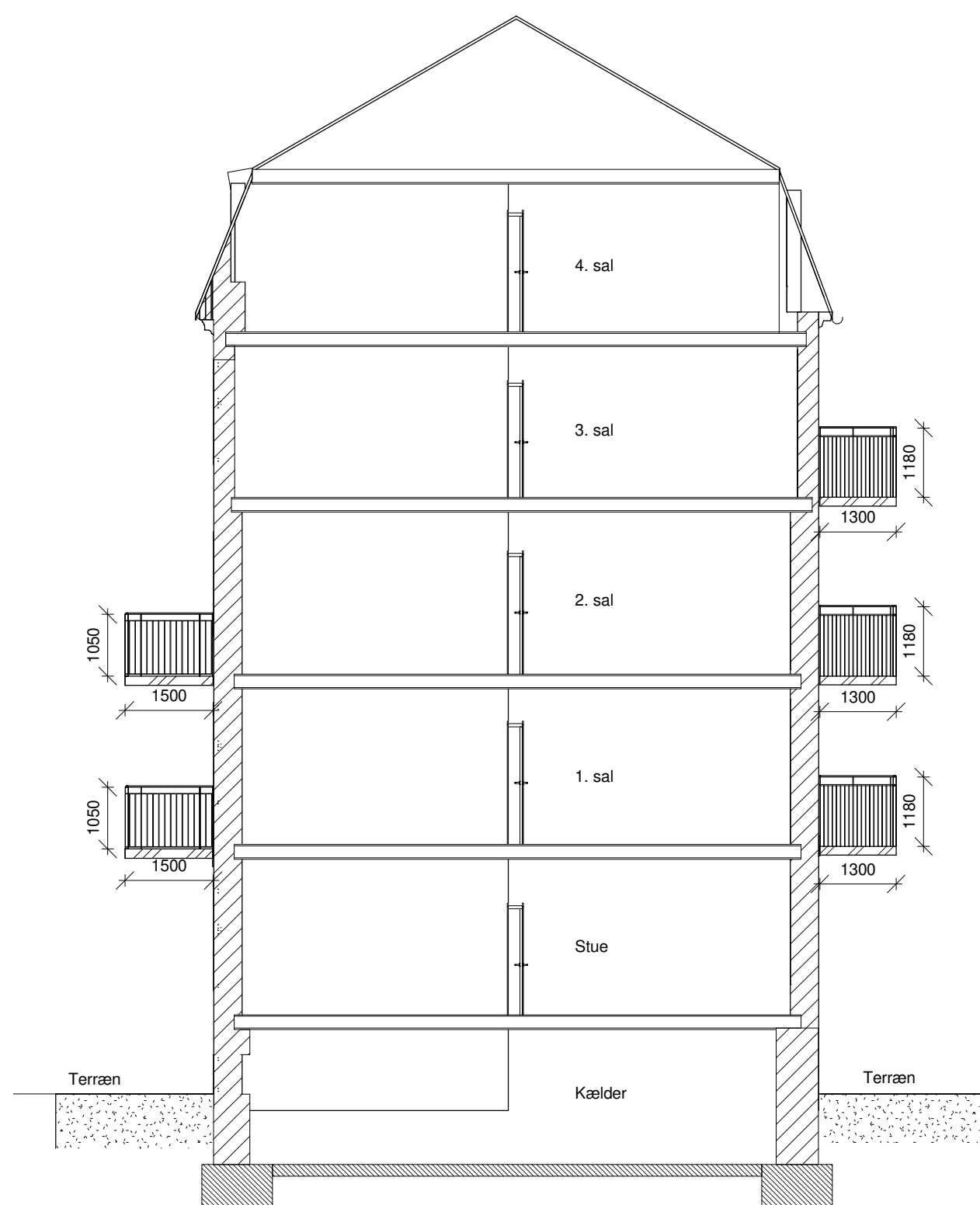
A   02.05.2016   LT	General revision	Sagsnr.: 14012	110 mm
Tåsingevej 50		Mål: 1 : 100	
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		14.01.2016	
Mål: 4335 UKK, kbh		Godkendt: LT	
Fremtidige forhold		(26)3.07 A	
Facadeopstalt		Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   70 26 83 03   info@altan.dk	





A   02.05.2016   LT	General revision	Sagsnr.: 14012	10 mm
Tåsingevej 50		Mål: 1 : 100	Dato: 14.01.2016
Tåsingevej 42-56, 2100 København Ø		Udarbejdet af: LT	Godkendt:
Matr.nr. 4335 UKK, kbh		(26)3.08 A	
Fremtidige forhold Facadeopstalt			
Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   70 26 83 03   info@altan.dk			





SNIT A-A

Matrikelskel  
4992 4335



A	02.05.2016	LT	General revision	Sagsnr.:	14012	10 mm
Tåsingegade 50			Tåsingegade 42-56, 2100 København Ø		Mål:	Dato:
Matr.nr. 4335 UKK, kbh			1 : 100		14.01.2016	
Fremtidige forhold			Udarbejdet af:		Godkendt:	
Facadeopstalt og Snit			LT		(26)3.09 A	
Altan.dk a/s   Næstvedvej 60   4180 Sorø   70 26 83 03   info@altan.dk						