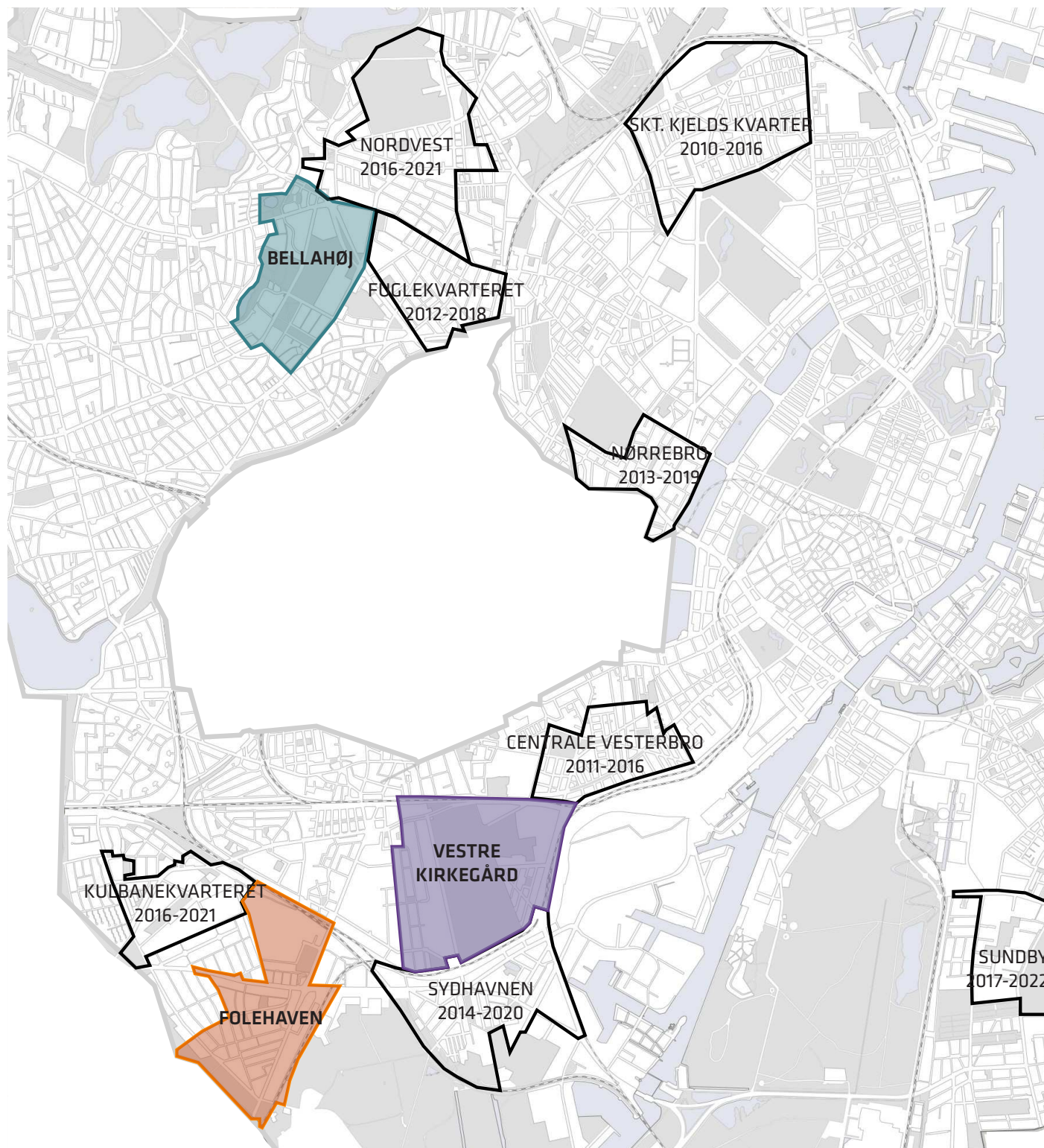


Bilag 1

- Om Folehaven, Bellahøj og Vestre Kirkegård (områdefornyelse 2017)

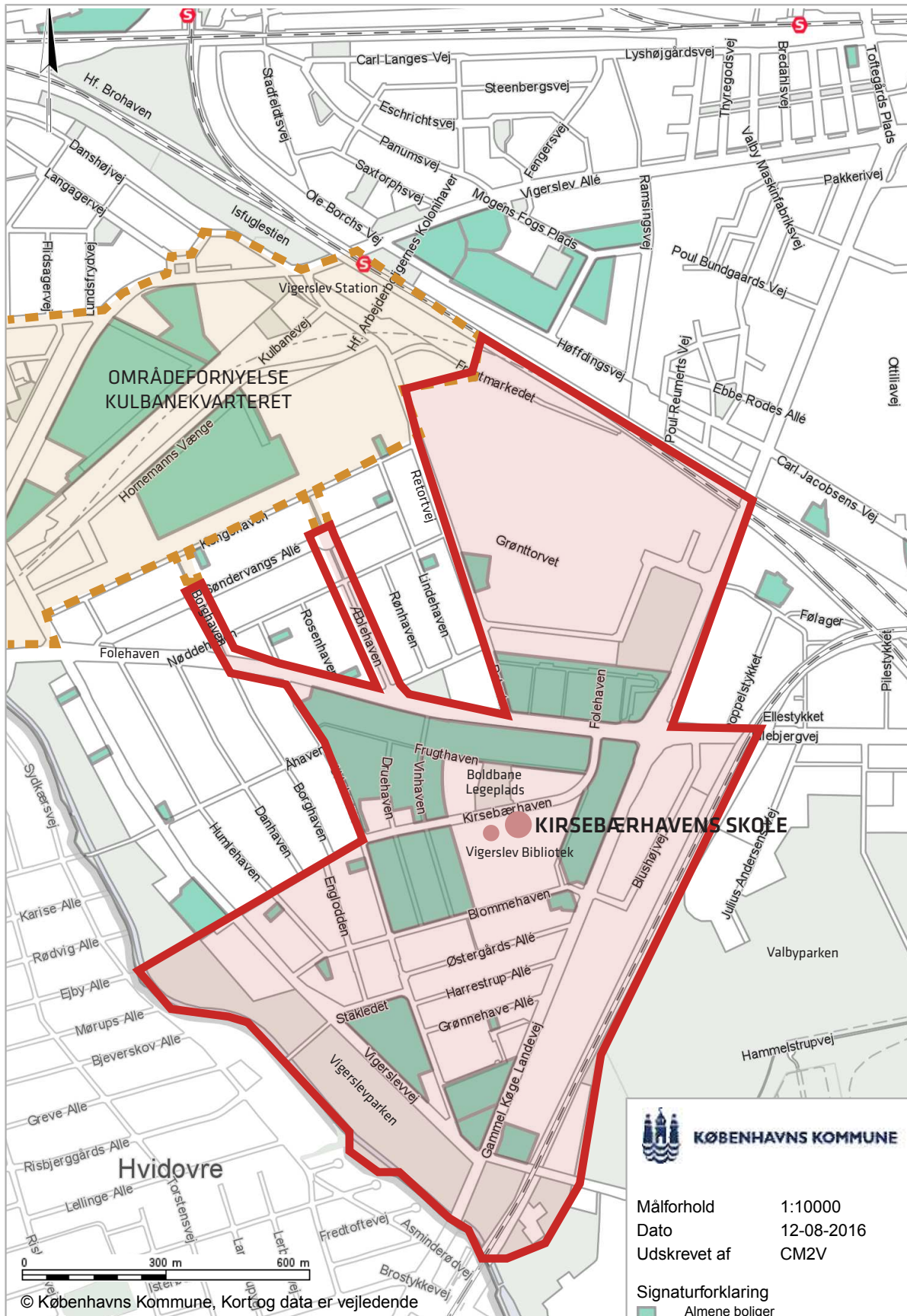


Dette bilag beskriver områderne Folehaven, Bellahøj og Vestre Kirkegård-kvarteret, der indgår i indstillingen om områdefornyelse i 2017.

TEGNFORKLARING

- FOLEHAVEN
- BELLAHØJ
- VESTRE KIRKEGÅRD
- EKSISTERENDE OMRÅDEFORNYELSE

FOLEHAVEN



FOLEHAVEN

Folehaven ligger i kanten af København. Området er domineret af to store indfaldsveje: Folehaven og Gammel Køge Landevej. Vejen Folehaven deler området i en nordlig og en sydlig del, mens Gammel Køge Landevej og togbanen afskærer adgangen til Valbyparken. Vest for områdefornyelsens område ligger et villaområde.

På trods af at Grøntorvet er et byudviklingsområde, er dette taget med i afgrænsningen for at sikre sammenhæng i udviklingen af Valby. Hermed kan udviklingen i udviklingsområder og udsatte byområder samtænkes. Den nordlige del af området samt vejene Æblehaven og Borghaven grænser op til Områdefornyelsen Kulbanel kvarteret. Hvis der iværksættes en områdefornyelse i Folehaven, vil de to områdefornyelser kunne supplere hinanden, og begge indsatser vil blive styrket.



UDFORDRINGER

Folehaven er en del af det udsatte byområde Valby/Viger-slev og er præget af fysiske og sociale udfordringer:

STORE TOMME AREALER OG RYGGEN TIL OMVERDENEN

- Arealer mellem bygningerne er præget af store og tomme græsarealer uden varieret beplantning.
- Vejene fremstår tomme og kantzonerne uudnyttede.
- De store indfaldsveje virker som barrierer i området, er usikre og uoverskuelige at krydse og giver samtidig store støjgener for beboerne.
- 198 boliger har installationsmangler.

STOR UTRYGHED

- Der er stor utryghed i området.
- Butiksstrøget mellem Frugthaven og Folehaven er præget af utryghedsskabende unge.
- Kriminaliteten og ungdomskriminaliteten i området er høj og har foregående år været stigende, hvilket står i modsætning til udviklingen i resten af København, hvor kriminaliteten har været faldende (Bellahøj undtaget).

ET MEGET UDSAT BOLIGOMRÅDE

- Flere beboere end i resten af København er udenfor arbejdsmarkedet og har ingen uddannelse.
- I den centrale del af Folehaven bruger Socialforvaltningens Borgercenter Børn og Unge over tre gange så mange midler pr. borger som i det øvrige København.
- Den lokale folkeskole (Kirsebærhavens Skole) har et lavere karaktergennemsnit (5,6) end gennemsnittet for København (6,5).

FAKTA OM FOLEHAVEN*

OMRÅDE	FOLE-HAVEN	KØBEN-HAVN
Antal beboere	4.329	565.339
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	27,3 %	16,0 %
Beboere med lav indkomst (%)	31,2 %	33,6 %
Beboere uden uddannelse (%)	38,3 %	20,5 %
Antal boliger	2.382	299.050
Almene boliger (%)	67,8 %	20,1 %
Boliger med installationsmangler (%)	8,3 %	9,5 %
Udsat byområde	Ja	

*Data bygger på tal fra 2014

Området ansøges i kategorien "nyere boligområder med store sociale problemer, hvor der er behov for en koordineret indsats".

UDVIKLINGSPOTENTIALER/RESSOURCER I KVARTERET

- **UDVIKLINGSOMRÅDET GRØNTORVET**
I den nordlige del af Områdefornyelsens areal ligger Grøntorvet, som skal udvikles til et attraktivt nyt boligområde. For at binde det nye område sammen med det udsatte byområde i Folehaven og Kulbanekvarteret kan der arbejdes med sammenhæng og fælles identitet.
- **KIRSEBÆRHAVENS SKOLE OG VIGERSLEV BIBLIOTEK**
Kirsebærhavens Skole har gennemgået en helhedsrenovering. Områdefornyelsen kan arbejde med at skabe sammenhæng mellem skolen, Vigerslev Bibliotek og områdets centrale legeplads og boldbane. Både skole og bibliotek vil være udgøre vigtige samarbejdspartnere.
- **VALBYPARKEN**
Forvaltningen har tidligere arbejdet på et forslag til en forbindelse fra Folehaven over Gammel Køge Landevej og en tunnel videre til Valbyparken. Dette vil give Folehavens beboere en lettere og mere direkte adgang til parken, og de attraktioner den tilbyder.
- **KLIMASIKRING AF FOLEHAVEN OG KIRSEBÆRHAVEN**
Der gennemføres en klimasikring af vejen Folehaven, og Kirsebærhaven er udpeget som skybrudsvej. Skybruds-sikring af Kirsebærhaven kan gennemføres, så der skabes bedre sammenhæng mellem skole og legeplads.

NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

- **FYSISK HELHEDSPLAN**
Der er en stor fysisk helhedsplan for de almene boliger i støbeskeen. Planen vil både indeholde generel renovering, miljøtiltag og sammenlægning af boliger. Planen forventes igangsat i 2017.
- **BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN**
En boligsocial helhedsplan er på vej i Folehaven, hvilket vil kunne styrke områdefornyelsens arbejde med de sociale udfordringer i området. Den kommende boligsociale helhedsplan forventes igangsat fra starten af 2017, og det bliver derfor muligt at gennemføre områdefornyelsen parallelt med den boligsociale helhedsplan, og derved opnå langvarig synergi mellem begge indsatser.
- **OMRÅDEFORNYELSEN KULBANEKVARTERET**
Som beskrevet grænser den nordlige del af Folehaven samt vejene Æblehaven og Borghaven op til områdefornyelsen Kulbanekvarteret. I kvarterplanen for områdefornyelsen i Kulbanekvarteret er der formuleret en vision om en samlet plan for sti- og cykelforbindelser på tværs af kvarteret. Med en områdefornyelse i Folehaven vil det være muligt at skabe og styrke forbindelser og sammenhænge på tværs af begge områder.



ASFALTERET GÅRD VED FOLEHAVEN



STRØG VED FRUGTHAVEN



BUTIKSSTRØG VED FRUGTHAVEN



FRUGTHAVEN



INDUSTRIOMRÅDE MELLEM GL. KØGELANDEVEJ OG TOGBANEN



LEGEPLADS V. KIRSEBÆRHAVEN



RETORTVEJ



RETORTVEJ

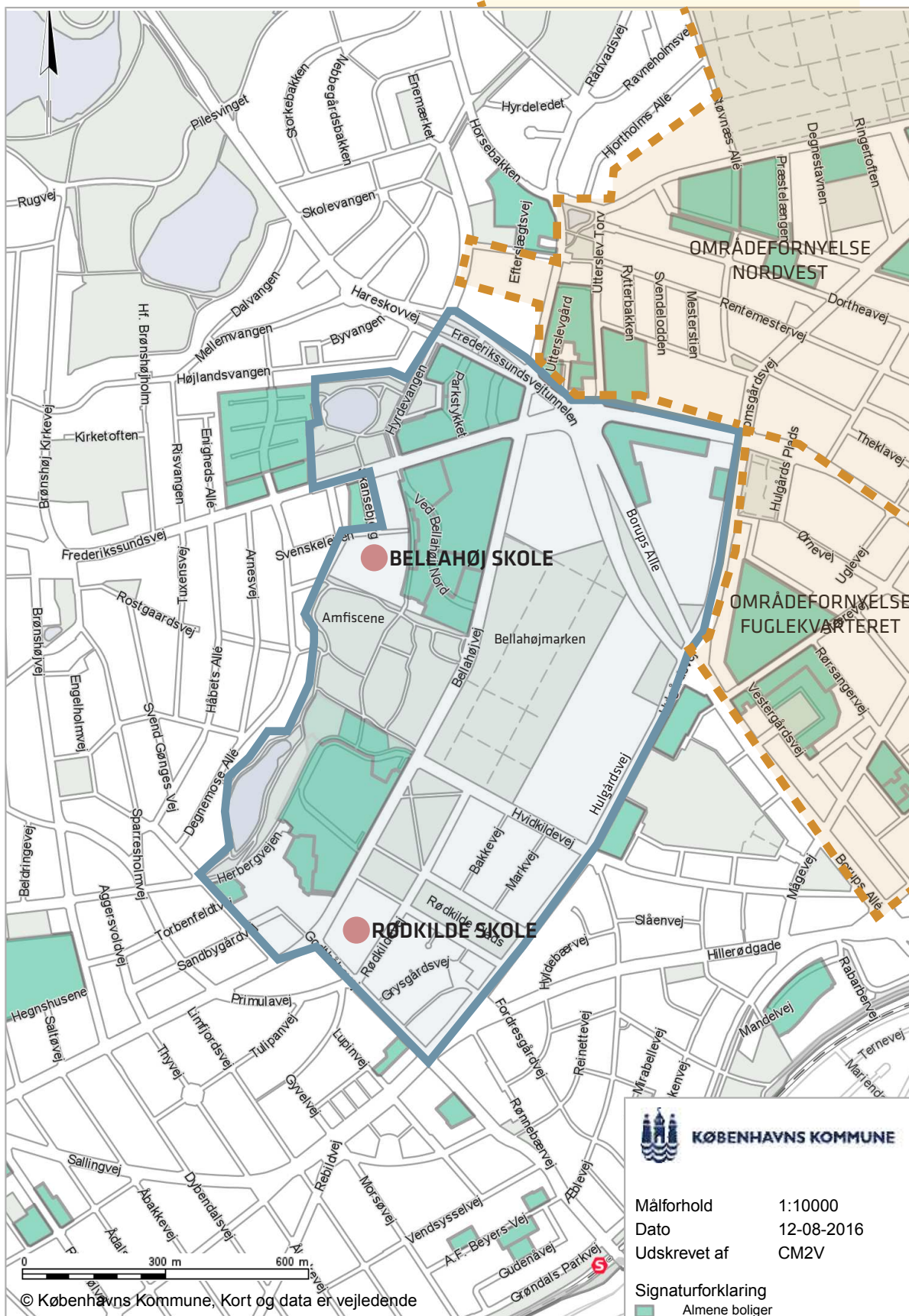


TOM STATIONSBYGNING V. FOLEHAVEN



TRAFIKAL BARRIERE VED FOLEHAVEN

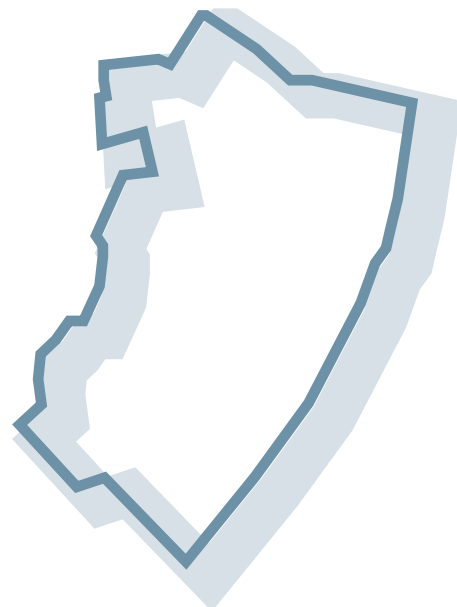
BELLAHØJ



© Københavns Kommune, Kort og data er vejledende

BELLAHØJ

Bellahøj ligger mellem bydelene Brønshøj og Vanløse. Området er afskåret fra resten af byen af Bellahøjmarken og de stærkt trafikerede indfaldsveje Frederikssundsvej, Bellahøjvej, Hulgårdsvej og Borups Allé. Der er få gennemgange og forbindelser ind i og på tværs af kvarteret. Vest og syd for områdefornyelsens grænse ligger villaområder. Den vestlige del af området grænser op til Områdefornyelsen Fuglekvarteret og den nordlige del af området grænser op til Områdefornyelsen Nordvest. Hvis der iværksættes en områdefornyelse i Bellahøj, vil de tre områdefornyelser kunne supplere hinanden, og alle tre indsatser vil blive styrket.



UDFORDRINGER

Bellahøj er en del af det udsatte byområde Bispebjerg/Nordvest og har en række fysiske og sociale problemer:

STORE UBRUGTE AREALER OG NEDSLIDTE FORHOLD

- Området er præget af store og tomme græsarealer uden varieret beplantning.
- Vejene fremstår tomme og kantzonerne uudnyttede.
- 32 boliger har installationsmangler.

STOR UTRYGHED

- Der er stor utryghed i området.
- Kriminaliteten og ungdomskriminaliteten i området er høj og har foregående år været stigende, hvilket står i modsætning til udviklingen i resten af København, hvor kriminaliteten har været faldende (Folehaven undtaget).

SOCIALT UDSAT BOLIGOMRÅDE

- Flere beboere er udenfor arbejdsmarkedet og færre har uddannelse sammenlignet med resten af København.
- I det sydlige Bellahøj bruger Socialforvaltningens Borgercenter Børn og Unge mere end tre gange så mange midler pr. borger som i det øvrige København.

FAKTA OM BELLAHØJ*

OMRÅDE	BELLAHØJ	KØBENHAVN
Antal beboere	5.507	565.339
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	27,7 %	16,0 %
Beboere med lav indkomst (%)	29,3 %	33,6 %
Beboere uden uddannelse (%)	31,1 %	20,5 %
Antal boliger	2.782	299.050
Almene boliger (%)	80,9 %	20,1 %
Boliger med installationsmangler (%)	1,1 %	9,5 %
Udsat byområde	Ja	

*Data bygger på tal fra 2014

Området ansøges i kategorien "nyere boligområder med store sociale problemer, hvor der er behov for en koordineret indsats".

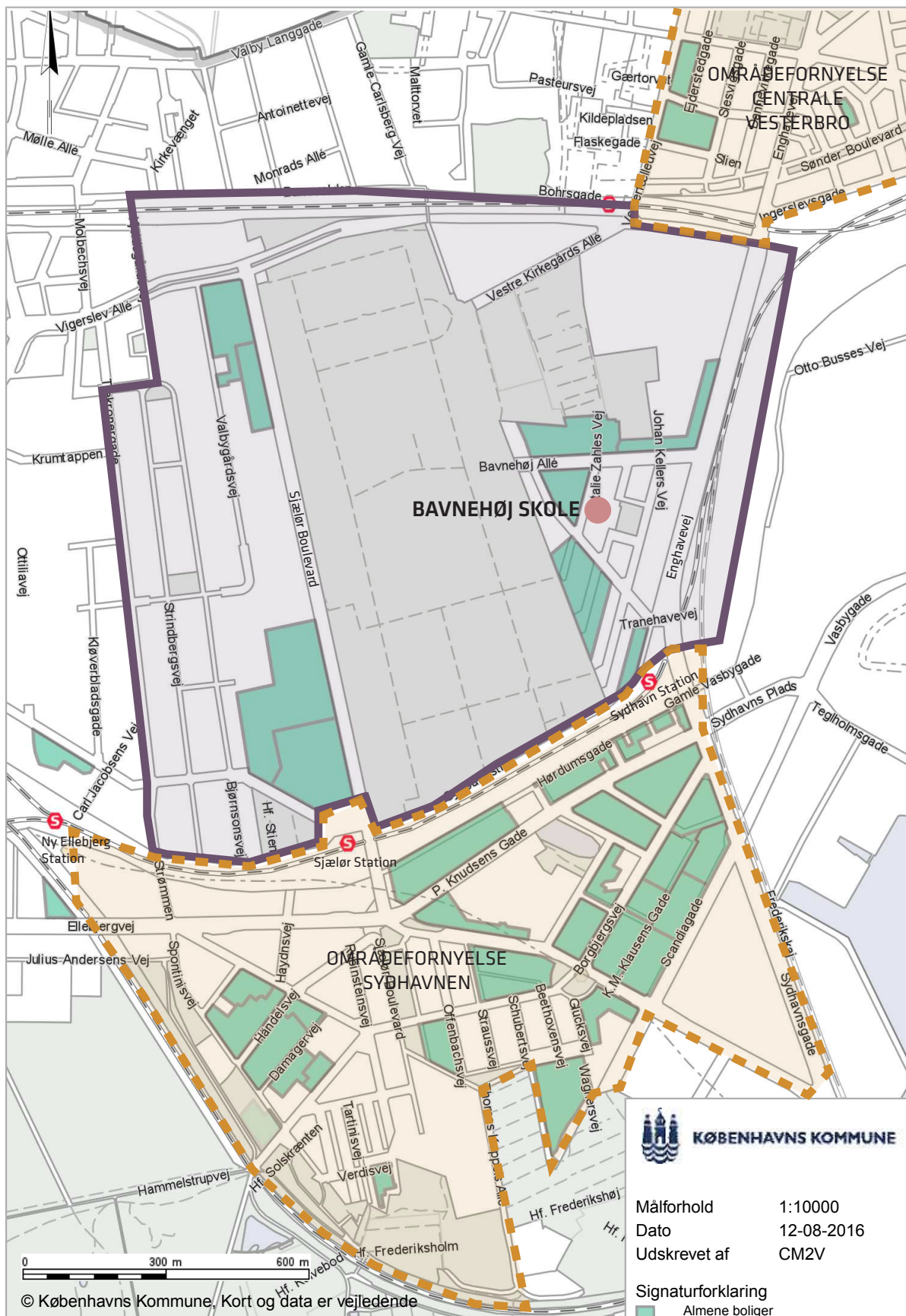
UDVIKLINGSPOTENTIALER/RESSOURCER I KVARTERET

- **BELLAHØJ SKOLE**
Bellahøj skole er profilskole med fokus på sport. Skolegårdshegnet er blevet fjernet ind mod de grønne arealer mellem Bellahøj Nord og Bellahøj Syd. Der ligger et stort potentiale i at binde den åbne skolegård sammen med amfiscenen og de omkringliggende grønne arealer.
- **BELLAHØJMARKEN**
Der er planer om at flytte campingfunktionen fra Bellahøj til Amagerfælled. Der er planlagt to skybrudsprojekter på Bellahøjmarken, der har et stort rekreativt potentiale og kan binde området bedre sammen på tværs.
- **SPORTSFACILITETER**
Området har mange sportsfaciliteter som Grøndal Multi-center, Bellahøj Svømmestadion, Bellahøj Hallen, Bellahøj Friluftscene og sportsfaciliteterne på Bellahøj Skole. Der er stort potentiale i at skabe større opmærksomhed og sammenhæng mellem de mange sport- og fritidstilbud i kvarteret til gavn for kvarterets beboere og resten af København.

NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

- **SAMMEN OM BELLAHØJ**
”Sammen om Bellahøj” er en boligsocial 4-årig indsats finansieret af Socialforvaltningen og Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet, der løber frem til udgangen af 2018. ”Sammen om Bellahøj” vil være en oplagt samarbejdspartner for en områdefornyelse.
- **FYSISK HELHEDSPLAN**
Der gennemføres en fysisk helhedsplan for 200 mio. kr., der skal løfte boligmassen i Bellahøj og renovere de fredede bygninger med respekt for historien.
- **OMRÅDEFORNYELSEN NORDVEST (2016-2021)**
Nord for Bellahøj ligger Områdefornyelsen Nordvest. Områdernes placering og implementeringsperiode vil gøre det muligt at skabe samarbejde og synergi på tværs af indsatserne og opnå langvarig synergi mellem begge indsatser.
- **OMRÅDEFORNYELSEN FULGEKVARTERET (2013-2018)**
Øst for Bellahøj ligger Områdefornyelsen Fulgekvarteret. Områdernes placering vil gøre det muligt at skabe samarbejde og synergi på tværs af indsatserne.

VESTRE KIRKEGÅRD KVARTERET



VESTRE KIRKEGÅRD KVARTERET

Vestre Kirkegård Kvarteret ligger i bydelene Kgs. Enghave og Valby. Området består af de to boligområder: Sjelør og Bavnehøj, der er adskilt af Vestre Kirkegård. Kvarteret er afskåret fra resten af byen af jernbaner og stærkt trafikerede veje, og der er få gennemgange og forbindelser ind i og på tværs af kvarteret. Kvarteret udgør desuden ankomstområdet til Sydhavnen og ligger mellem det gamle Sydhavnen, Carlsberg, Valby og Vesterbro.

I 2015 blev en områdefornyelse i Sydhavnen påbegyndt i området syd for Vestre Kirkegård Kvarteret. Hvis der iværksættes en områdefornyelse i Vestre Kirkegård Kvarteret, vil de to områdefornyelser kunne supplere hinanden og begge indsatser blive styrket. Fra 1997 til 2003 indgik dele af Bavnehøj i kvarterløft Kongens Enghave, men der blev i den forbindelse ikke gennemført mange projekter i Bavnehøj-området.

UDFORDRINGER

Vestre Kirkegård Kvarteret er en del af det udsatte byområde Vesterbro/Kgs Enghave og har en række fysiske og sociale problemer:

MEGET UDSAT BOLIGOMRÅDE

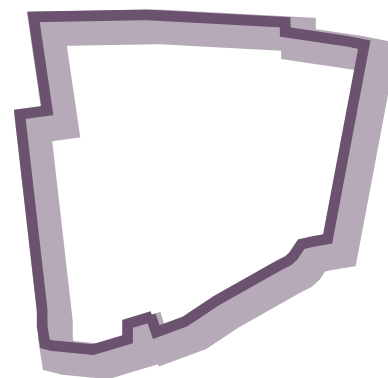
- Beboerne har en væsentligt lavere indkomst og uddannelsesgrad end københavnergennemsnittet, ligesom færre har en tilknytning til arbejdsmarkedet.
- I Bavnehøj bruger Socialforvaltningens Borgercenter Børn og Unge næsten tre gange så mange midler pr. borger som i det øvrige København.
- Den lokale folkeskole (Bavnehøj Skole) har det femte laveste karaktergennemsnit (5,3). Til sammenligning har København 6,5.

MANGLENDE FORBINDELSER OG MØDESTEDER

- Kvarteret er kendetegnet ved få eller ringe byrum, og der er få forbindelser til og mellem opholdsstederne i kvarteret.
- Sjelør Boulevard udgør en barriere, der afskærer Sjelør fra Vestre Kirkegård og det omkringliggende byområde.
- Fortove og bygninger fremstår nedslidte og flere af kvarterets pladser og hjørner fremstår uplanlagte, nedslidte og mangler grundlæggende vedligeholdelse.

BYFORYNYESESBEHOV

- Der er en stor andel af boligerne i Bavnehøj, som er mindre end 60 m² og har behov for energioptimering.
- Ejendommene ud mod Enghavevej, Sjelør Boulevard og Vigerslev Allé er stærkt støjbelastede med over 68 dB, og flere ejendomme er støjbelastede mellem 58 og 68 dB.
- 134 boliger har installationsmangler.



FAKTA OM VESTRE KIRKEGÅRD KVARTERET *

OMRÅDE	VESTRE KIRKEGÅRD	KØBENHAVN
Antal beboere	8.386	565.339
Beboere uden for arbejdsmarkedet (%)	22,2 %	16,0 %
Beboere med lav indkomst (%)	38,6 %	33,6 %
Beboere uden uddannelse (%)	27,1 %	20,5 %
Antal boliger	4.710	299.050
Almene boliger (%)	42,8 %	20,1 %
Boliger med installationsmangler (%)	2,8 %	9,5 %
Udsat byområde	Ja	

*Data bygger på tal fra 2014

Området ansøges i kategorien "nyere boligområder med store sociale problemer, hvor der er behov for en koordineret indsats".

UDVIKLINGSPOTENTIALER/RESSOURCER I KVARTERET

- Carlsbergområdet ligger lige nord for Vestre Kirkegård Kvarteret, hvilket giver mulighed for, at områdefornyelsen kan koble sig på udviklingen af Carlsberg.
- Bavnehøj Skole vil kunne udgøre en vigtig samarbejdspartner. Skolens gård kan åbnes ud mod området og dermed i højere grad blive et aktiv for området.
- Foran Det Åbne Gymnasium er et stort åbent areal, som kan indrettes til et åbent og aktivt byrum til gavn for elever og områdets beboere.
- GAME Streetmekka København er et 'idrætshus' primært med fokus på gadeidræt som parkour, dans og basketball. Huset har døgnåbent, og i dagtimerne anvendes huset til en række projekter med en social profil.
- Sjælør Boulevard er i Københavns Kommunes skybrudsplan udpeget som forsinkelsesvej og Vestre Kirkegård som forsinkelsesplads. Skybrudssikringen af disse steder kan gennemføres, så der skabes bedre sammenhæng mellem Sjælør, Bavnehøj og den resterende by.

NUVÆRENDE ELLER KOMMENDE INDSATSER I KVARTERET

- OMRÅDEFORNYELSEN SYDHAVNEN (2015-2020)
Syd for Vestre Kirkegård Kvarteret ligger Områdefornyelse Sydhavnen, dog adskilt af en jernbanestrækning. Områdernes placering vil gøre det muligt at skabe samarbejde og synergi på tværs af indsatserne og evt. etablere et fælles sekretariat.
- BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN
Der er en boligsocial helhedsplan på vej, som samlet dækker Sjælør-området og Frederiksholm i Sydhavnen med forventet start i 2017.
- UDVIKLINGSPLAN FOR VESTRE KIRKEGÅRD
Der er en udviklingsplan for Vestre Kirkegård på vej, som vil åbne kirkegården op og give store dele af arealet en mere rekreativ karakter.