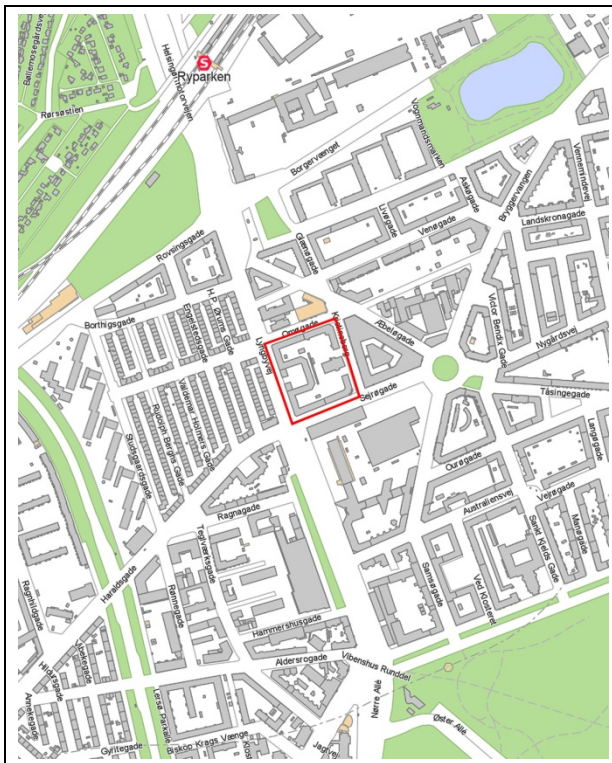


FAKTA**Forslag til lokalplan nr. xxx Kristineberg II****Bydel: Ydre Østerbro****Beliggenhed/adresse: Kristineberg, Omøgade, Lyngbyvej og Sejrgade****FORSLAG TIL LOKALPLAN**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 12.653 m ² i det samlede lokalplanområde.	Ingen ændring
KP-ramme/ Anvendelse	C2-rammen med en særlig bemærkning om, at boligandelen i området kan udgøre op til 80 pct.	C2* (Boliger og serviceerhverv)
Bebyggelsesprocent	150 pct.	Ingen ændring
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Bebyggelsens højde må ikke overstige afstanden til modstående vejlinje	24 m
Etageareal	Ca. 25.000 m ²	Ca. 25.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	12.000 m ²	17.900 m ²
Muliggjort m ² erhverv	13.000 m ²	7.100 m ²
Friarealprocent boliger	30 %	40 % for boliger 30 % for kollegie- og ungdomsboliger
Friarealprocent erhverv	10 %	Ingen ændring
Bilparkering	1 pr. 100 m ²	Erhverv: 1 pr. 150 m ² Boliger: 1 pr. 150 m ² Ungdomsboliger: 1 pr. 300 m ²
Cykelparkering almindelige	-	KP-ramme: Boliger: 4 pr. 100 m ²

		Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m ² Arbejdspladser generelt: 4 pr. 100 m ² I lokalplanen: Boliger: 4 pr. 100 m ² Ungdomsboliger: 4 pr. 100 m ² , heraf min 50 % overdækket Arbejdsplaner generelt: 4 pr. 100 m ² , heraf min 25 % overdækket
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2 pr. 1000 m ² I lokalplanen: Boliger og erhverv: 2 pr. 1000 m ²
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0	Ingen ændring
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	Ingen ændring