



## Notat

### Bilag 4 Træer i lokalplanområdet

Københavns Kommune har registreret tre træer (to lind og en røn) på offentlig vej i Florsgade og hjørnet Florsgade/Hiort Lorenzens Gade, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen.

Inden for byherres ejendom har bygherre registreret ét eksisterende træ, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdigt i lokalplanen (se nedenfor). Det foreslås, at dette vil kunne fældes for at muliggøre nybyggeri, da træet er placeret i et område, hvor der skal etableres en parkeringskælder.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

| Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen. | Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige. | Nye træer                          |
|---|---|------------------------------------|
| <b>3</b>  | <b>1</b>  | <b>3 træer og facadebegrønning</b> |

28. februar 2022

Sagsnummer  
2022-0071221

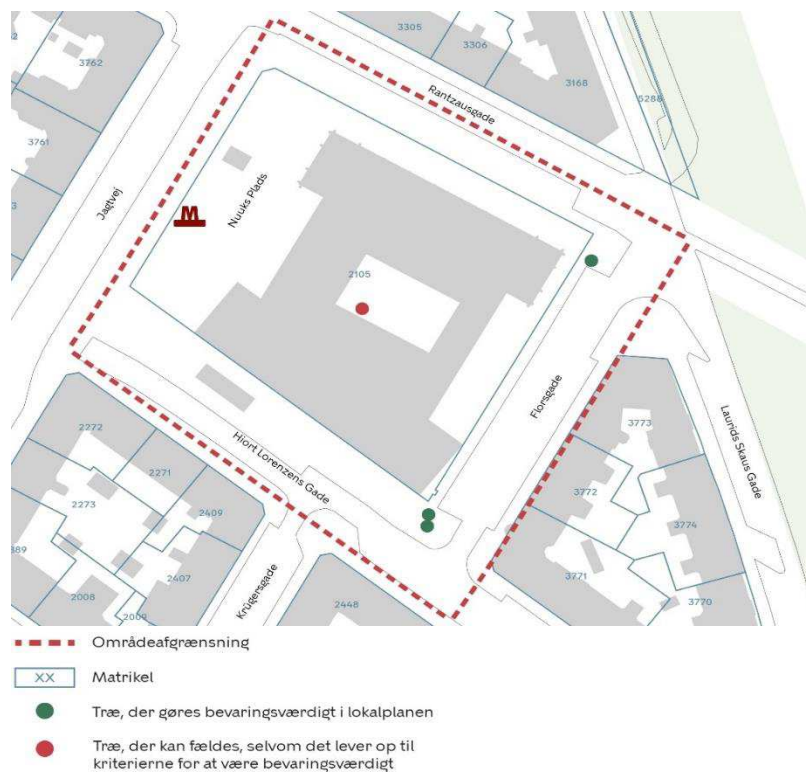
Dokumentnummer  
2022-0071221-5

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.tmf.kk.dk](http://www.tmf.kk.dk)

Registreringen er udført **primo 2020**.



Der er ikke i lokalplanområdet anden karaktergivende beplantning i form af hække, buskplantninger mv.

### **Baggrund for notat om træer**

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.