

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

**NABOORIENTERING
POSTGRUNDEN VEST**

**DISPENSATION FRA
LOKALPLAN 555 TILLÆG 1
POSTGRUNDEN**

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 2 - 1

Høringsperiode fra den 30. juni 2022 til den 8. august 2022.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
2	tor. 18. aug. kl. 14.54	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4	1758
1	ons. 6. juli. kl. 14.43	Metroselskabet	Metrovej 5	2300



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Mikkel Meyer

Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 555 med tillæg 1 Posthusgrunden

Kommunens sagsnr.: 2022-0194121

Metroselskabet har den 30. juni 2022 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 555 med tillæg 1 Posthusgrunden.

Der søges dispensation i forhold til ønske om nybyggeri på den vestlige del af matr.nr. 1690 Udenbys Vester Kvarter på Carsten Niebuhrs Gade 10-18.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer & Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer & Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2022-07-06

Hørings svar fra Vesterbro Lokaludvalg vedrørende naboorientering - Dispensation fra lokalplan 555 med tillæg 1, Postgrunden

18. august 2022

Sagsnummer
2022-0249565

Dokumentnummer
2022-0249565-5

Indledningsvis vil lokaludvalget bemærke, at det er særdeles problematisk at udsende en sådan naboorientering midt i sommerferien, nemlig d. 30. juni 2022, hvor der ønskes et svar allerede d. 8. august 2022. Vi har efterfølgende fået en udsættelse til den 18. august, men det har ikke efterladt tid til, at vi i Lokaludvalget har kunnet inddrage relevante parter.

Vi har behandlet det fremsendte materiale ved vores ordinære møde d. 17. august 2022 og set på de fem punkter i dispensationsansøgningen fra bygherre.

Vi kan godt støtte forslaget om at give mulighed for, at **de almene boliger** kan placeres i andet byggefelt, idet det giver mere regulære boliger. Ligeledes er vi med på, at det hævede friareal "**plinten**", som kan benyttes af alle, kan få et mere hensigtsmæssig forløb for brugerne.

Vi har vanskeligt ved at gennemskue følgerne af ændring af facader og ny placering af overkørsel og har derfor ingen bemærkninger hertil.

Vi kan til gengæld **ikke** støtte, at der gives dispensation til at **hæve bygningshøjden** i flere byggefelter og har meget svært ved at forstå, at forvaltningen "vurderer, at den forøgede højde på byggefelt I kun i mindre grad vil kunne ses fra omgivelserne". Der er tale om 6 meter!

Derfor mener lokaludvalget, **at der bør ikke gives dispensation** til at forhøje bygningerne på felt K og L.

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800473

Dette lægger sig i forlængelse af vores tidligere hørings svar af 26. juni 2017 og 28. september 2018, hvori det fremgår, at lokalplanen i sin nuværende form allerede skaber en alt for massiv bebyggelse, der efter vores mening vil ødelægge det københavnske indtryk, som vores hovedstad er kendt for. En yderligere forhøjelse af bebyggelsesprocenten og højden vil yderligere bidrage til dette, og det kan vi ikke anbefale. Vi vil i den sammenhæng henvise til, at også Indre By Lokaludvalg af 28. juni 2017 havde samme kritik af byggeriets størrelse og højde.

Vi vil i denne sammenhæng gerne rejse nogle påtrængende spørgsmål

- Det har tidligere fremgået, at den øverste del af bebyggelsen påvirkes af røgen fra H. C. Ørstedsværket. Denne problematik omtales overhovedet ikke i det fremsendte materiale.
- Lokalplan 555 har en grundig gennemgang af lys og skyggeforhold, vind og støj. Der er i det fremsendte materiale overhovedet ingen bemærkninger om, hvorledes en forøget byggehøjde vil påvirke disse forhold. Der er i lokalplanen også en række visualiseringer af bebyggelsen – og vi har vanskeligt ved at se andet, end at en væsentligt forøget bygningshøjde vil ændre disse visualiseringer betydeligt.

Med venlig hilsen

Thomas Egholm
Forperson for Vesterbro Lokaludvalg