



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Mulighed for at nedsætte p-norm i forslag til tillæg 1 til Kalvebod Brygge Vest II

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstilling om tillæg 1 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II har Klaus Mygind (F) stillet spørgsmål om, hvorvidt lokalplanforslagets krav til bilparkering kan sættes ned.

Bygherre forventer, at 10 % af kunderne kommer i bil. Kommunens målsætninger på transportområdet i Kommuneplan 2019 er, at maksimum 25 % af alle ture er bilture. Parkeringsdækningen på 1:143 m² til varehuset vil generere langt færre ture i bil end målsætningen på 25 %.

Varehuset er målrettet kunder, som kommer på cykel og til fods eller med kollektiv transport. Bygherre vurderer, at deres kunder fordeler sig således: 45 % på cykel, 30 % med offentlig transport, 15 % til fods og 10 % i bil.

Bemærkning 0 (om byudviklingsområder) i kommuneplanens rammer for parkering giver mulighed for, at parkeringsnormen kan fastsættes lavere. Det skal ske efter "en konkret vurdering, som sikrer et minimum af kørende adgang til området. Parkeringsnormen fastsættes på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse, beliggenhed i byen, herunder nærhed til kollektiv transport og cykelinfrastruktur mv.". Det betyder, at principielt kan parkeringsnormen sættes helt ned til kun at dække handicapparkeringspladser, afsætningspladser mv. En nærmere vurdering af det præcise antal herfor foreligger ikke.

Når lokalplanen vurderes i henhold til administrationsgrundlaget (godkendt af Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2020), vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at parkeringsnormen ikke bør nedsættes.

Lokalplanområdet udgør en mindre del af et større byudviklingsområde, hvor administrationsgrundlagets udgangspunkt er, at sådanne områder ikke planlægges bilfrit, fordi de er omgivet af eksisterende vejnet.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

9. november 2020

Sagsnummer
2020-0044169

Dokumentnummer
2020-0044169-16

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452