



## Notat

### Spørgsmål fra Ø til TMU 9. november 2020 Endelig vedtagelse af lokalplan Kobbelvænget

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle Endelig vedtagelse af lokalplan Kobbelvænget på møde den 9. november 2020. I den forbindelse har Ø stillet spørgsmål til forvaltningen om almene boliger.

#### **Ø - bekymring vedr. almene boliger - ved fortætningen af privatboliger i området Bystævneparken, Tingbjerg Utterslev - hvordan påvirker det skoledistriktet? Procent i skoledistriktet når boligerne er bygget.**

Området, der omfatter lokalplanforslag Kobbelvænget, ligger i skoledistrikt for Husum Skole, hvor den almene boligandel udgør 42 %. Derfor stilles der ikke krav om almene boliger i lokalplanen. Det bemærkes, at der er tale om et udsat byområde, og at de nærliggende almene boligafdelinger Husumgård og Gadelandet tidligere har været på ghettolisten.

Bystævneparken ligger i skoledistrikt for Korsager Skole med en almen boligandel på 30 %. Der er ny helhedsplan under udarbejdelse for Bystævneparken. Der er endnu ikke foretaget en vurdering af, om der kan stilles krav om almene boliger i den nye helhedsplan.

Tingbjerg ligger i skoledistrikt for Tingbjerg Skole med en almen boligandel på 92 %. Det forventes at blive opført 1.650 nye boliger i området, som over tid vil reducere den almene boligandel.

Vedlagt er kort over hvor mange % almene boliger der er i skoledistrikterne i området.

5. november 2020

Sagsnummer  
2019-0102213

Dokumentnummer  
2019-0102213-1