



Notat

Til Teknik og Miljøudvalget

Dispensationer fra lokalplaner

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. august 2020 blev der bestilt et notat om muligheden for at dispensere fra anvendelsesbestemmelser i lokalplaner under COVID-19-pandemien, så man kan benytte lokaler og ejendomme til andre formål end angivet i lokalplanerne.

Der er allerede muligheder i den gældende planlov for at dispensere fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser til midlertidige projekter. Hvis der skal dispenseres ud over det, der er hjemmel til, kræver det en ændring af planloven. Der er ikke vedtaget ændringer i planloven som følge af COVID-19-situationen, som det er tilfældet med byggeloven.

Følgende redegør for de eksisterende muligheder for at dispensere.

Kommunen kan ifølge planlovens § 19 dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år - dog ti år for studieboliger. En lokalplans anvendelsesbestemmelser er en del af planens principper.

Det er derfor en forudsætning, at der er tale om et midlertidigt projekt, og at det ikke medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. Der kan fx gives dispensation til midlertidig anvendelse af ejendomme, der er omfattet af en ny lokalplan, som først forventes realiseret senere, eller i tilfælde hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan.

En dispensation kræver en planmæssig begrundelse, og det ansøgte projekt må ikke være lokalplanpligtigt. Et projekt er lokalplanpligtigt, hvis det vurderes, at projektet medfører en væsentlig ændring i det bestående miljø. I så fald vil det kræve en ny lokalplan at realisere projektet.

Det er ikke muligt at dispensere fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser udover de situationer, der er beskrevet ovenfor uden en ændring i planloven.

Hans Christian Karsten
Vicedirektør

22. oktober 2020

Sagsnr.
2020-0187608

Dokumentnr.
2020-0187608-2