



Notat

Bilag 5 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

5. oktober 2020

Sagsnummer
2018-0315683

Dokumentnummer
2018-0315683-6

Der er modtaget 10 henvendelser, jf. bilag 4.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen og dialog med Realdania foreslås ændringer af tegning 2-8.

Ændringerne omfatter en justering af byggefeltet for daginstitutionen, indskrænkning af det område, hvor der kan placeres mindre bygninger samt en mindre afkortning af en støjskærm langs Artillerivej.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra Myndigheder og andre offentlige instanser

Banedanmark (henvendelse nr. 1) og Metroselskabet (henvendelse nr. 2) meddeler, at de ikke har bemærkninger.

Københavns Museum, henvendelse nr. 5

Københavns Museum henleder opmærksomheden på, at projektområdet ligger tæt på den tidligere kystlinje, hvilket giver sandsynlighed for stenalderfund i form af bopladser og aktivitetsområder.

Forvaltningernes bemærkninger:

Der er i redegørelsen medtaget oplysninger om, at Københavns Museum skal kontaktes i god tid, inden et jordarbejde påbegyndes.

HOFOR, henvendelse nr. 4

HOFOR gør opmærksom på, at der i området nærmest Artillerivej bl.a. ligger to spildevandstrykledninger, der er sikret ved tinglyst deklARATION, hvilket indebærer, at HOFOR skal give tilladelse til anlæg i det servitutbelagte areal. Selskabet oplyser, at de to ledninger, der leder rensset spildevand fra Renseanlæg Damhusåen til Øresund, er af vital betydning for håndteringen af spildevand fra alle områder i tilknytning til Renseanlæg Damhusåen. Selskabet refererer til, at lokalplanforslaget muliggør mindre bygninger, støjskærm, parkeringspladser og træer i servitutbæltet. Etablering af sådanne anlæg forudsætter HOFOR's skriftlige tilladelse, og HOFOR kan kræve bygninger mv. fjernet for

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

lodsejeres regning, hvis der er risiko for beskadigelse af ledningerne, eller der skal udføres vedligeholdelsesarbejder.

Forvaltningernes bemærkninger:

Aftale om mindre bygninger og anlæg i det servitutbelagte areal skal indgås parterne imellem, og der er dialog herom mellem HOFOR og Byggeri København.

Øvrige høringssvar

Amager Vest Lokaludvalg, henvendelse nr. 9

Lokaludvalget anerkender, at der er gennemført et stort og meget involverende forarbejde for at få enderne til at mødes blandt de mange forskellige parter. Af samme grund er resultatet ikke helt endt ud med det, som lokaludvalget kunne ønske sig. Der gøres opmærksom på, at der blandt naboerne er bekymring for, at en støjskærm vil skæmme området og kaste støj fra vejen over på naboerne. Desuden anfører udvalget, at der bør indtænkes foranstaltninger, der kan mindske lugtgener fra hestestaldene i forhold til daginstitution og plejehjem.

Forvaltningernes bemærkninger:

Forvaltningen er enig i, at en 2 meter høj støjskærm forringer oplevelsen af gaderummet, men den er nødvendig for at sikre skolehaven mod støjgener. Der stilles krav om, at støjskærmen skal fremtræde med trælameller med beplantning og med 15-20 % sektioner i glas for at skabe visuel kontakt mellem gaderummet og skolehaven. Med den begrænsede højde og materialevalg vurderer forvaltningen ikke, at støjskærmen vil medføre en hørbar forøgelse af støjniveauet for naboerne. Forvaltningen vurderer, at hestehold, gødningsopbevaring og staldafsnit, som drives efter vilkår i tilladelse, ikke vil være til væsentlig gene for omboende.

Islands Brygges Lokalråd, henvendelse nr. 7

Lokalrådet udtrykker stor skuffelse over lokalplanforslaget, der kraftigt prioriterer daginstitution, plejehjem og skolehave på bekostning af det sociale værested og de lokale beboeres rekreative anvendelsesmuligheder af arealet. Den grønne kile er reduceret til en sti med cykelskure, og der er begrænset adgang til de øvrige byrum. Det anføres, at betegnelsen byrum er misvisende, da der i praksis ikke er offentlig adgang. Desuden anføres det, at det sociale værested placeres over for Kigkurren omgivet på to sider af et to meter højt hegn, og at sigtelinjen fra Kigkurren til Ballonhangaren er forsvundet. Lokalrådet har målt fortovet ud for skolehaven til 178 cm og ønsker støjhegnet rykket tilbage for at sikre bedre plads på fortovet.

Lokalrådet har en række andre bemærkninger, herunder ønske om adgang til et toilet ved den grønne kile, om krav om økologisk dyrkning af skolehaven, om at belysning ikke må være til gene for beboerne i ejendommene langs Artillerivej og dyrelivet, om beskrivelse af renovation og varelevering, der sikrer, at store køretøjer ikke skal anvende stien samt om genplantningskrav for træer, der bliver syge

eller falder i storm. Der vedlægges et bilag med forslag fra lokalrådet og Amager Vest Lokaludvalg til en grøn forbindelse mellem Havneparken og Amager Fælled via Snorresgade og Sturlasgade og omlægning af Kigkurren til en grøn plads.

Forvaltningernes bemærkninger:

Forvaltningen er enig i, at der i løbet af processen er sket en væsentlig reduktion af den grønne kile og sigtelinjen fra Kigkurren for at tilgodese hensynet til antallet af børn, der skal bruge skolehaven. Betegnelsen byrum i lokalplaner indikerer ikke i sig selv, at der skal være offentlig adgang. Med hensyn til offentlig adgang stilles der krav om adgang til institutionens friareal uden for åbningstiden, og skolehaven oplyser, at der vil være offentlig adgang i åbningstiden. Plejehjemmets opholdsareal vil ikke være hegnet. Med hensyn til hegn ved det sociale værested ændres lokalplanen således, at der ikke længere er krav om støjhegn på nord- og østsiden, hvilket skolehaven har erklæret sig enig i. Lokalrådets opmåling af fortovet til 178 cm må skyldes, at der har bredt sig beplantning ud på fortovet. Støjhegnet sættes i skel svarende til en fortovsbredde på over 2,2 m, hvilket forvaltningen anser for tilstrækkeligt på dette sted.

Det ligger uden for lokalplanens muligheder at sikre offentlig adgang til et toilet og sikre økologisk dyrkning af skolehaven. Med hensyn til belysning henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 6 og 8. Renovation og varelevering vil foregå på sydsiden og vil ikke blive tilladt via stien. Der kan kun stilles krav om genplantning af bevaringsværdige træer. Kigkurren er omfattet af lokalplan 205-1, 2 & 3 Snorresgade. Heri er Kigkurren fastlagt til grønt anlæg. Der er ikke afsat budgetmidler til anlægget.

Artillerivejens Krudtugler og Slottet, henvendelse nr. 3

Repræsentanter for daginstitutionerne argumenterer mod etablering af sti til fælleden. En strækning af stien vil skulle anlægges på et areal, der bruges som friareal af to daginstitutioner, og det anføres, at det vil være ødelæggende for aktiviteterne. Desuden anføres det, at der er kort afstand til alternative adgange til fælleden.

Forvaltningernes bemærkninger:

Etablering af en stiadgang til fælleden på dette sted har været en del af planen i hele forløbet. Det er korrekt, at den på en strækning vil skulle forløbe over et areal, der bruges som rekreativt areal bl.a. af to daginstitutioner. Arealet, der ligger uden for det aktuelle lokalplanområde, er omfattet af fredningen af Amager Fælled, og fastlæggelsen af stien på dette sted skal ske i den kommende revision af udviklingsplanen for fælleden. Det forventes, at den vil kunne placeres langs skellet mod rideskolen, og at den dermed kun vil have marginal betydning for den rekreative brug af det knap 3.000 m² store areal.

Beboerforeningen Ballonparken og Fonden Ballonparken, enslydende henvendelser nr. 6 og 8

I henvendelserne fremføres der synspunkter om bræmmen langs rideskolen og om belysning. De høje træer i bræmmen ønskes bevaret, og med henvisning til ulemperne fra den eksisterende belysning ved den midlertidige daginstitution henstilles det, at al udendørs belysning lyser nedad, og at så meget lys som muligt slukkes uden for åbningstiden.

Forvaltningernes bemærkninger:

Forvaltningens udpegning af bevaringsværdige træer er sket efter de sædvanlige regler, der bl.a. forudsætter en restlevetid på over 25 år. Kun ét træ i bræmmen inden for lokalplanområdet lever op til dette. Med lokalplanen stilles der krav om, at der skal plantes mindst 110 nye træer. Til anlæg af den grønne kile og bræmmen er der i Budget 2021 afsat 4,132 mio. kr., og en del af de nye træer vil blive plantet i bræmmen som led i dette anlæg. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at belysning ikke må være til ulempe for omgivelserne, hvilket vil blive sikret ved de kommende godkendelser af de forskellige byggerier og anlæg. Omfanget af belysning skal tilgodeses hensynet til beliggenheden tæt på fælled, men også hensynet til tryghed og sikkerhed.

Københavns Ældreråd, henvendelse nr. 10

Ældrerådet sætter pris på opførelse af et plejehjem på Islands Brygge og finder sammenhæng med Kigkurrens sundheds- og ældrefunktioner for oplagt. Ældrerådet foreslår, at der udarbejdes en god visuel og fysisk sammenhæng mellem Kigkurren og det kommende plejehjem, f.eks. som en videreførelse af Kigkurrens pladسدannelse, som derudover foreslås begrønnet.

Forvaltningernes bemærkninger:

Med hensyn til sammenhæng med Kigkurren og begrønning heraf henvises til bemærkningerne til henvendelse nr. 7.

Forslag til ændringer

Tegning	Forslag til justering
Tegning 1 - Områdeafgrænsning	Uændret
Tegning 2 - Anvendelse	Ændring af byggefelt til pleje- og daginstitution
Tegning 3 - Veje	Ændring af byggefelt
Tegning 4 - Bilparkering	Ændring af byggefelt
Tegning 5a - Bebyggelsens omfang og placering	Ændring af byggefelt, så det ikke berører bræmmen, og udvidelse af zone, hvor der ikke kan placeres mindre bygninger, så den omfatter hele bræmmen
Tegning 5b - Arkader	Ændring af byggefelt
Tegning 6 - Bebyggelsens ydre fremtræden	Ændring af byggefelt
Tegning 7a - Byrum	Ændring af byggefelt
Tegning 7 b - Kantzoner	Ændring af byggefelt

Tegning 7c - Beplantning	Ændring af byggefelt
Tegning 8 - Støjskærme	Ændring af byggefelt og afkortning af støjskærm, så den ikke føres bag om zone for placering af socialt værested