

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 ARTILLERIVEJ ØST

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 10

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 9 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 25. juni 2020 til den 21. september 2020.



Nr.	Dato	Navn	Postnr
10	16.09.2020	Københavns Ældreråd	2200
9	21.09.2020, Kl. 14.24	Amager Vest Lokaludvalg	2300
8	21.09.2020, Kl. 10.09	Beboerforeningen Ballonparken og Fonden Ballonparken	2300
7	20.09.2020, Kl. 18.57	Islands Brygges Lokalråd	2300
6	20.09.2020, Kl. 11.02	Annette Høst	2300
5	16.09.2020, Kl. 14.37	Stefanie Høy Brink	1555
4	08.09.2020, Kl. 13.33	HOFOR A/S	2300
3	26.08.2020, Kl. 14.08	Pia Lykke Pedersen	2300
2	10.07.2020, Kl. 14.20	Metroselskabet I/S	2300
1	28.06.2020, Kl. 10.51	Banedanmark	2450

16. september 2020

Københavns Ældreråds høringsvar vedrørende tillæg til lokalplan for Artillerivej Øst

Københavns Ældreråd sætter pris på planerne om opførelse af et plejehjem på Islands Brygge. Vi finder, at beliggenheden er central i forhold til Gl. Bryggen, Havnestaden, Artillerivej Syd m.v.

Sammenhængen med Kigkurrens sundheds- og ældrefunktioner er oplagt, idet der bl.a. er special- og praktiserende læger, tandlæge, fysioterapi, sygepleje, kirkekontor, fitnesscenter, Leifgårdens ældreboliger og senest Ældre Sagen.

Københavns Ældreråd foreslår, at der udarbejdes en god visuel og fysisk sammenhæng mellem Kigkurren og det kommende plejehjem f.eks. en videreførelse af Kigkurrens pladسدannelse, som derudover foreslås begrønnet.

Københavns Ældreråd står naturligvis til rådighed for yderligere uddybning.

Venlig hilsen

Kirsten Nissen
Formand, Ældrerådet

Peder Blom
Formand, Ældrerådets Teknik- og Miljøudvalg

Københavns Ældreråd

Sjællandsgade 40
2200 København N

Telefon
20 49 18 68

E-mail
aeldreraadet@suf.kk.dk

Hjemmeside
www.aeldreraadet.kk.dk

Svar til: 2018-0314732 af: amager vest lokaludvalg

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

amager vest lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

amager vest lokaludvalg

BY

Københavns S

POSTNR.

2300

ADRESSE

sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

læs vedhæftede

MATERIALE:

hoeringsvar til lokalplanforslag tillæg 1 til artillerivej oest.pdf

Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen



eDoc_org_TMF BU CBP Byplan Syd

Høringssvar til lokalplansforslag tillæg 1 til Artillerivej Øst

Vi anerkender, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og byggeprojektet er lavet et stort og meget involverende forarbejde for at få enderne til at mødes blandt de mange forskellige parter. Af samme grund er resultatet heller ikke helt endt ud med det som lokaludvalget kunne ønske sig.

Vi dog et par ekstra obs-punkter, som vi gerne vil fremføre her:

Der er bekymring blandt naboerne til grunden for etableringen af støj-skærmen. Bekymringen går på, om den vil skæmme området og om den vil kaste støj fra vejen over på naboerne.

Man bør indtænke foranstaltninger, der kan mindske lugtgener fra heststaldene a.h.t. børnehaven og plejehjem.

Venlig hilsen
André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

21. september 2020

Sagsnummer
2020-0193372

Dokumentnummer
2020-0193372-2

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.avlu.dk

Svar til: 2018-0314732 af: Beboerforeningen Ballonparken og Fonden Ballonparken

APPLICATION DATE

21. september 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Beboerforeningen Ballonparken og Fonden Ballonparken

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboerforeningen Ballonparken og Fonden Ballonparken

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Artillerivej 63,

HØRINGSSVAR

Hermed hørings svar til "FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 Artillerivej øst"

fra Fonden Ballonparken/ Beboerforeningen Ballonparken.

Vedr. BELYSNING

Lokalplansforslaget, side 22, siger at "Byrum, indgangspartier, portåbninger og passager skal belyses. Belysning må ikke være til ulempe for omgivelserne."

Belysningen på den nuværende, midlertidige institution er et skoleeksempel på, hvordan lys kan være til stor ulempe for omgivelser: Det kraftige udendørs lys giver massiv lysforurening aften og nat både for beboere på Artillerivej og i Ballonparken, ligesom det kaster stærkt lys ud på Amager Fælled, der presser det allerede pressede dyreliv yderligere.

Vores henstilling går derfor på

At al udendørs belysning på institutionerne udelukkende lyser ind på de tiltænkte døråbninger, og lyser ned på de tiltænkte passager fra en placering under 150 cm højde, og er afskærmet helt fra at kunne lyse op i luften eller horisontalt ud over omgivelserne.

At så meget som muligt af daginstitutionens lys slukkes udenfor åbningstiden. Det samme gælder mht skolehaven.

At hvis den grønne kile skal have nattebelysning, skal det være så nær jorden som muligt.

At belysning på et eventuelt stiforløb videre til fælleden skal være helt jordnær, f.eks. som på den eksisterende asfalterede fælled-sti, for ikke at være til gene for omgivelserne.

Vi vil også gøre opmærksom på, at beboerne på plejehjemmet tilhører en aldersgruppe, der lettere blændes af stærkt lys om aftenen. En formålstjenlig belysning for dem er velrettet lys med en varm farve, snarere end meget og stærkt lys med koldere farve. Omgivelserne, både mennesker og dyr, vil også få gavn af et sådant belysningsvalg.

Vedr. EVENTUELT STIFORLØB TIL FÆLLEDEN

I det følgende taler vi ikke om stien/grøn kile på selve området mellem institutionerne og skolehaven, som er nødvendig alene som brandvej. Her taler vi om forslagene til videre stiforløb ud til fælleden:

På skrivebordet ser en direkte forbindelse fra havnen gennem Kigkurren og til fælleden givetvis attraktiv ud. Men der er i forvejen både cykel- og gangsti ved Halfdansgade (260 m mod nordøst) og ved de gule institutionsbygninger (200 m mod sydvest).

Vi henstiller

At man dropper om at lave en – for os at se – overflødig ny stiforbindelse til fælleden.

Vi mener, at der er stier nok fra Artillerivej til Fælleden allerede. Det påtænkte stiforløb vil have store omkostninger: Føres stien gennem "bræmmen" af træer langs ballon-hangaren, vil unødvendig meget træbevoksning skulle vige. Desuden vil stien tage tiltrængt areal fra enten rideskolens børn eller "krudtuglerne".

Vedr BRÆMMEN AF HØJE TRÆER

Vedr. bræmmen i områdets sydøstlige kant er vores henstilling:

At man undlader at fælde Bræmmens træer, og i stedet plejer og fornyr bevoksningen.

At man undlader at anlægge en bred sti midt gennem Bræmmen.

Vi stiller os uforstående overfor, at kun ét træ i hele Bræmmen anses for bevaringsværdigt ifølge lokalplansforslaget. Vi mener at Bræmmen som sådan er bevaringsværdig: I en tid hvor al by-natur er under stort pres, er bræmmen vigtig at bevare med sin karakter af skovbryn med både krat til hulebyg og velvoksne træer. For alle beboere på Artillerivej, inkl. Ballonparken, samt plejehjemmets beboere og børnene i daginstitutionen, er det tiltagende vigtigt, at vi midt i det stadig mere massive byggeri på hele Bryggen stadig har vores træer og grønne hegn at hvile øjnene på. Træerne gavner fuglelivet og giver læ og skygge. Det er sande rekreative kvaliteter for borgerne.

Bræmmen trænger bestemt til pleje og vedligeholdelse af træerne for at sikre nødvendig foryngelse. Den opgave har været forsømt i mange år p.gr.a. uklarhed omkring ejerskab og ansvar for pleje. Vi ser i lokalplanforslaget tegn på, at man ser sig blind på områdets forsømte fremtoning, i stedet for at se områdets muligheder i samspil med institutionernes formål.

I klimahenseende har især Bræmmens piletræer vigtige funktioner som drænere af grøften, så den ikke oversvømmer for meget om vinteren. Grøften og volden ved siden af er den sidste rest af en mindre voldgrav fra områdets militære fortid. Bræmmen har tillige funktion som velbesøgt natur-korridor for ræv, rådyr og fasaner, den er hjemsted for spætter, sangfugle, insekter og flagermus, og

den er støjskærm mod trafikken.

Hermed høringsvar til "FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 Artillerivej øst"
fra Fonden Ballonparken/ Beboerforeningen Ballonparken.

Vedr. BELYSNING

Lokalplansforslaget, side 22, siger at "Byrum, indgangspartier, portåbninger og passager skal belyses. Belysning må ikke være til ulempe for omgivelserne."

Belysningen på den nuværende, midlertidige institution er et skoleeksempel på, hvordan lys kan være til stor ulempe for omgivelser: Det kraftige udendørs lys giver massiv lysforurening aften og nat både for beboere på Artillerivej og i Ballonparken, ligesom det kaster stærkt lys ud på Amager Fælled, der presser det allerede pressede dyreliv yderligere.

Vores henstilling går derfor på

1. At al udendørs belysning på institutionerne udelukkende lyser ind på de tiltænkte døråbninger, og lyser ned på de tiltænkte passager fra en placering under 150 cm højde, og er afskærmet helt fra at kunne lyse op i luften eller horisontalt ud over omgivelserne.
2. At så meget som muligt af daginstitutionens lys slukkes udenfor åbningstiden. Det samme gælder mht skolehaven.
3. At hvis den grønne kile skal have natbelysning, skal det være så nær jorden som muligt.
4. At belysning på et eventuelt stiforløb videre til fælleden skal være helt jordnær, f.eks. som på den eksisterende asfalterede fælled-sti, for ikke at være til gene for omgivelserne.

Vi vil også gøre opmærksom på, at beboerne på plejehjemmet tilhører en aldersgruppe, der lettere blændes af stærkt lys om aftenen. En formålstjenlig belysning for dem er velrettet lys med en varm farve, snarere end meget og stærkt lys med koldere farve. Omgivelserne, både mennesker og dyr, vil også få gavn af et sådant belysningsvalg.

Vedr. EVENTUELT STIFORLØB TIL FÆLLEDEN

I det følgende taler vi ikke om stien/grøn kile på selve området mellem institutionerne og skolehaven, som er nødvendig alene som brandvej. Her taler vi om forslagene til videre stiforløb ud til fælleden:

På skrivebordet ser en direkte forbindelse fra havnen gennem Kigkurren og til fælleden givetvis attraktiv ud. Men der er i forvejen både cykel- og gangsti ved Halvdansgade (260 m mod nordøst) og ved de gule institutionsbygninger (200 m mod sydvest).

Vi henstiller

1. At man dropper om at lave en – for os at se – overflødig ny stiforbindelse til fælleden.

Vi mener, at der er stier nok fra Artillerivej til Fælleden allerede. Det påtænkte stiforløb vil have store omkostninger: Føres stien gennem "bræmmen" af træer langs ballon-hangaren, vil unødvendig meget træbevoksning skulle vige. Desuden vil stien tage tiltrængt areal fra enten rideskolens børn eller "krudtuglerne".

Vedr BRÆMMEN AF HØJE TRÆER

MATERIALE:

hoerings svar fra ballonparken.pdf

Vedr. bræmmen i områdets sydøstlige kant er vores henstilling:

1. At man undlader at fælde Bræmmens træer, og i stedet plejer og fornyr bevoksningen.
2. At man undlader at anlægge en bred sti midt gennem Bræmmen.

Vi stiller os uforstående overfor, at kun ét træ i hele Bræmmen anses for bevaringsværdigt ifølge lokalplansforslaget. Vi mener at Bræmmen som sådan er bevaringsværdig: I en tid hvor al by-natur er under stort pres, er bræmmen vigtig at bevare med sin karakter af skovbryn med både krat til hulebyg og velvoksne træer. For alle beboere på Artillerivej, inkl. Ballonparken, samt plejehjemmets beboere og børnene i daginstitutionen, er det tiltagende vigtigt, at vi midt i det stadig mere massive byggeri på hele Bryggen stadig har vores træer og grønne hegn at hvile øjnene på. Træerne gavner fuglelivet og giver læ og skygge. Det er sande rekreative kvaliteter for borgerne.

Bræmmen trænger bestemt til pleje og vedligeholdelse af træerne for at sikre nødvendig foryngelse. Den opgave har været forsømt i mange år p.gr.a. uklarhed omkring ejerskab og ansvar for pleje. Vi ser i lokalplansforslaget tegn på, at man ser sig blind på områdets forsømte fremtoning, i stedet for at se områdets muligheder i samspil med institutionernes formål.

I klimahenseende har især Bræmmens piletræer vigtige funktioner som drænere af grøften, så den ikke oversvømmer for meget om vinteren. Grøften og volden ved siden af er den sidste rest af en mindre voldgrav fra områdets militære fortid. Bræmmen har tillige funktion som velbesøgt natur-korridor for ræv, rådyr og fasaner, den er hjemsted for spætter, sangfugle, insekter og flagermus, og den er støjskærm mod trafikken.

Svar til: 2018-0314732 af: Islands Brygges Lokalråd

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Islands Brygges Lokalråd

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Islands Brygges Lokalråd

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Leifsgade 7 st.

HØRINGSSVAR

Vedlagt høringssvar fra Islands Brygges Lokalråd

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
1503 København V

20. september 2020

Hørings svar: Artillerivej Øst – Tillæg 1 til Lokalplan 384

Islands Brygges Lokalråd er meget skuffede over indholdet af "Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 384.

Forslaget prioriterer kraftigt daginstitution, plejehjem og skolehave op på voldsom bekostning af det sociale værested og de lokale beboeres rekreative anvendelsesmuligheder af området.

Til rekreativ anvendelse indeholder forslaget fire store arealer kaldet Byrum. Men mulighederne for offentlig anvendelse af byrummene reducerer dem til en illusion.

Byrum A – Den Grønne Kile

Den reduceres til en gennemgående sti med skure til cykelparkering.

Byrum B – Gårdanlæg ved plejehjem

Det fremgår ikke af forslaget, om der er offentlig adgang.

Byrum C – Daginstitutionen

Det fremgår, at arealet kan anvendes af andre udenfor institutionens åbningstid.

Byrum D – Skolehave og det sociale værested.

Skolehaven indhegnes med et højt hegn, som aflåses. Der er ikke adgang udenfor skolehavens åbningstid.

Vores kommentar er, at der nok heller ikke er adgang i skolehavens åbningstid af hensyn til eleverne og undervisningen.

Det indebærer, at der aldrig vil være offentligt adgang til Byrum D – skolehave.

På denne baggrund finder vi det helt misvisende at bruge betegnelsen Byrum, da der i praksis ikke er offentligt adgang.

Det sociale værested placeres på tværs ud for Kigkurren og omgives af et 2 meter højt plankeværk mod øst og nord og tilsyneladende af en tilsvarende mur mod vest.

I stedet for at integrere brugerne af værestedet i områdets aktiviteter bliver de isoleret i størst mulig grad og placeres skjult bag høje mure.

De ønskede sigtelinjer fra Kigkurren mod den fredede Ballonhangar og Amager Fælled er helt forsvundet.

Der placeres et 2 meter højt plankeværk (støjværn) langs skolehaven ud mod Artillerivej, hvor fortovet er meget smalt. Gående vil opleve sig indeklemte mellem den solide mur og trafikken.

Detaljerede kommentarer

A. Borgermøde 28. november 2018

Islands Brygges Lokalråd deltog i et opstartende borgermøde arrangeret af Amager Vest Lokaludvalg i samarbejde med forvaltningen den 28. november 2018, hvor tanker og ideer for området blev præsenteret.

I mødet deltog ca. 20 lokale borgere.

Borgernes synspunkter var, at hvis det grønne område skulle bebygges og man derved lokalt på Islands Brygge mister endnu et grønt område, skal det ske efter en sammenhængende plan, som i stor udstrækning tager hensyn til de lokale beboeres interesser og behov.

Udover den ønskede anvendelse til daginstitution, plejehjem og skolehave fremførte beboerne, at det var vigtigt, at planen indeholdt bevarelse af værestedet "Det røde skur" og et grønt rekreativt område i forlængelse af Kigkurren med forbindelse til stisystemet på Amager Fælled.

Det blev også fremført et ønske om, at de forskellige forvaltninger samtænkte brugen af området. F.eks. blev det nævnt, at daginstitutionen og plejehjemmet burde kunne anvende fællesfaciliteter til institutionskøkken, renovation osv. Det blev også fremført, at beboerne på det kommende plejehjem ville ønske at kunne se mennesker og aktivitet. Et forslag til løsning var at placere bygningerne således, at beboerne på plejehjemmet kunne se udelivet i daginstitutionen.

B. Startredegerelsen 27. januar 2020

I Startredegerelsen for tillægget til Lokalplanen som bilag til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. januar 2020 er de overordnede elementer medtaget.

Der omtales under formål, at projektet har 5 forskellige funktioner: *" At muliggøre etablering af en daginstitution, et plejehjem, skolehaver, et socialt værested samt en grøn kile i området."*

C. Forslag til Tillæg i høring

I høringen af forslaget til Tillæg 1 til Lokalplan er formålet reduceret til 3 funktioner: §1 " *Formålet med tillæg 1 er:*

- *at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, herunder, daginstitution, skolehaver og plejehjem,"*

Det sociale værested er helt forsvundet fra formålet og den grønne kile er reduceret til en sti:

- " • *at sikre adgang gennem området med en offentligt tilgængelig sti"*

I §3 Anvendelse nævnes, at der må opføres et socialt værested. Den grønne kile er helt fjernet.

Den grønne kile og Byrum

Af forslaget fremgår følgende:

I §8 stk. 3 omkring indretning af ubebyggede arealer starter det fint med følgende generelle erklæring:

"Byrum skal være offentligt tilgængelige og må ikke ved skiltning eller hegning forbeholdes områdets beboere eller bestemte brugere."

Men derefter følger:

"Arealer til institutioner og skolehaver må hegnes. Friarealer til institutioner skal kunne anvendes af andre uden for institutionens åbningstid."

I §8 stk. 4. reduceres den offentlige brug derefter kraftigt:

Byrum A – "Den Grønne Kile"

"at minimumsbredden af byrum A er 8 m."

Det fremgår af §5 stk. 2, at minimum 70% af cykelparkeringen på 88 cykler og 14 pladskrævende cykler skal placeres i Byrum A "Den Grønne Kile". Mindst 50% af disse skal være overdækket i form af skure.

Den rekreative anvendelse af Byrum A reduceres dermed til en gennemgående sti med 3 til 6 faste bænke.

Byrum B – Gårdanlæg ved plejehjem

"Arealet skal indrettes med opholdsmuligheder for beboere og ansatte."

Det fremgår ikke, om der vil være offentligt adgang og på hvilke betingelser.

Byrum C – Daginstitution

§8 stk. 3

"Friarealer til institutioner skal kunne anvendes af andre uden for institutionens åbningstid"

Byrum D – Skolehave og det sociale værested

§8 stk. 4

"Der må hegnes med åbent gitterhegn med trælameller eller lignende. maksimalt 1,8 m høje målt i forhold til det omgivende terræn. Hegn skal beplantes. Beplantning skal udgøre mindst 20 % af hegnets længde."

Af startredegoerselen fremgår følgende:

"Hegning omkring skolehaven, der mod Artillerivej skal fungere som støjskærm, kan aflåses udenfor åbningstid af hensyn til drift."

Den Grønne Kile og sigtelinjer

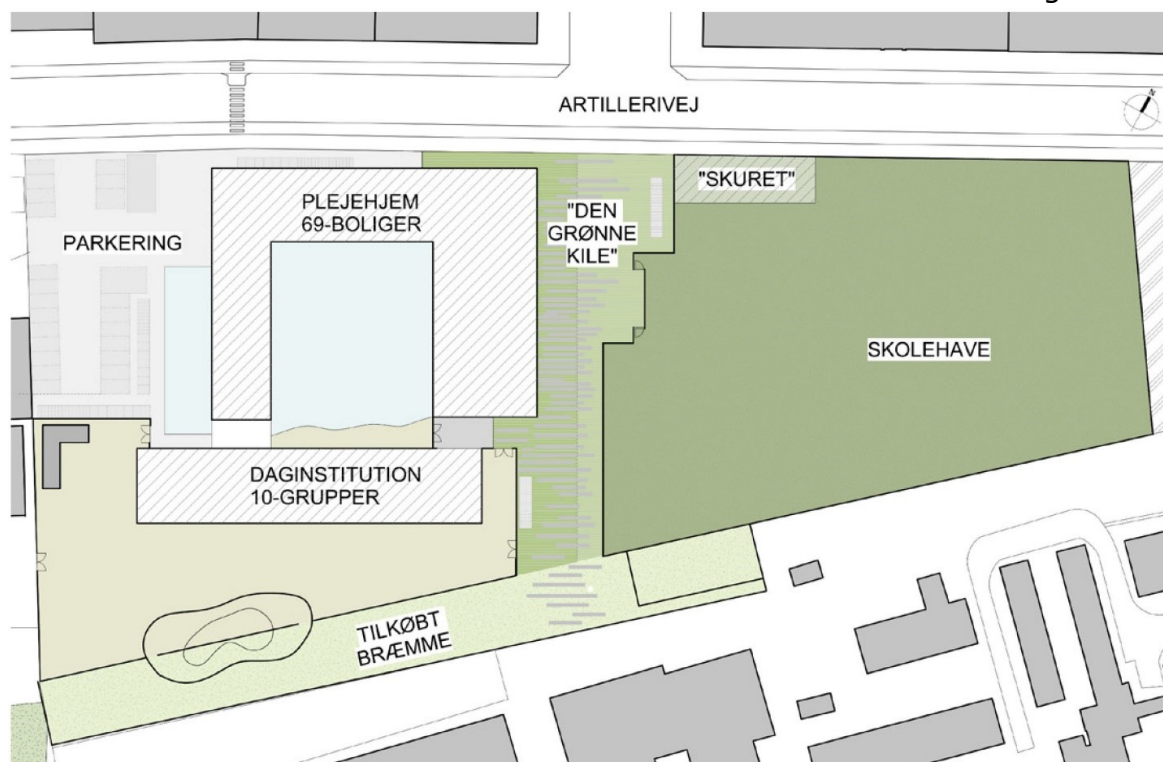
Af startredegoerselen fremgår følgende:

"At der ud for Kigkurren etableres en grøn kile gennem området, som skal danne sigtelinje og overgang mellem områdets forskellige funktioner med fokus på at skabe en åben og inviterende grøn kile med passage, kantzoner og aktiviteter for brugere og institutioner."

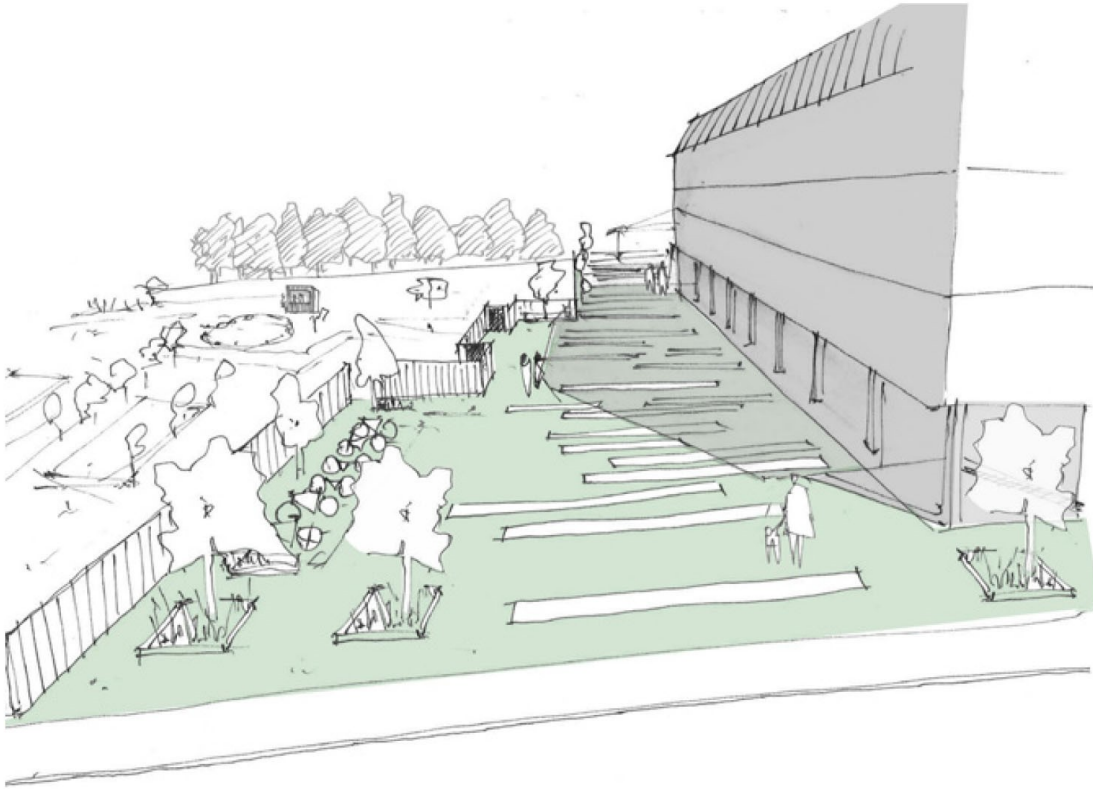
Dette indhold er helt forsvundet fra forslaget i høring.

Den Grønne Kile er et vigtigt element i projektet omkring Kigkurren, som Amager Vest Lokaludvalg og Islands Brygges Lokalråd arbejder sammen om. Projektet er nærmere beskrevet i Bilag 1.

Nedenstående 2 illustrationer med "Den Grønne Kile" er fra Startredegoerselen.



Forslag fra Byggeri København til afgrænsning. Areal af den grønne kile er ca. 1.300 m². "Skuret" placeres inden for det skraverede areal. Illustration af TRUST.



Den Grønne Kile og ophold

Vi finder det meget positivt, at der i "Den Grønne Kile" eller nærmere den gennemgående sti etableres 3 til 6 faste bænke. En sådan hvile mulighed vil give gangbesværede ældre bedre mulighed for at kunne nyde naturværdierne i Amager Fælled.

Det er særlig relevant, da ældreboligerne i Leifsgade ligger meget tæt på.

Et stort ønske fra mange ældre er også adgang til toilet.

Der bør derfor indtænkes, at adgang til toilet i enten daginstitutionen, plejehjemmet eller skolehaven vil give flere ældre mulighed for at kunne komme til Amager Fælled og høre f.eks. nattergalen.

Støjværn mod Artillerivej

Der placeres et 2 meter højt plankeværk (støjværn i trælameller med glassektioner) langs skolehaven ud mod Artillerivej, hvor fortovet er meget smalt. Det er målt til 178 cm fra nuværende hegn til ydersiden af flisen mod vejen. Denne bredde bør øges med 1 meter ved at rykke støjværnet ind. Vi vedlægger billede fra Halldansgade ved institutionen Snorretoppen, hvor bredden fra plankeværk til yderkant af flise er 268 cm.



Skolehave – økologisk drift

Vi savner i forslaget et krav om, at skolehaven skal dyrkes økologisk.

Belysning

§7 stk. 1 i beskriver følgende:

"Belysning må ikke være til ulempe for omgivelserne."

Vi beder forvaltningen bekræfte, at "omgivelserne" omfatter beboerne i ejendommene langs Artillerivej og dyrelivet.

Renovation og varelevering

Vi har ikke kunnet finde beskrivelse af renovationen og vareleveringen til daginstitutionen og plejehjemmet.

Vi beder forvaltningen sikre, at det foregår i den sydlige ende og at ingen store køretøjer skal anvende den gennemgående sti (tidligere "Den Grønne Kile").

Genplantningskrav for træerne i §8 stk. 2

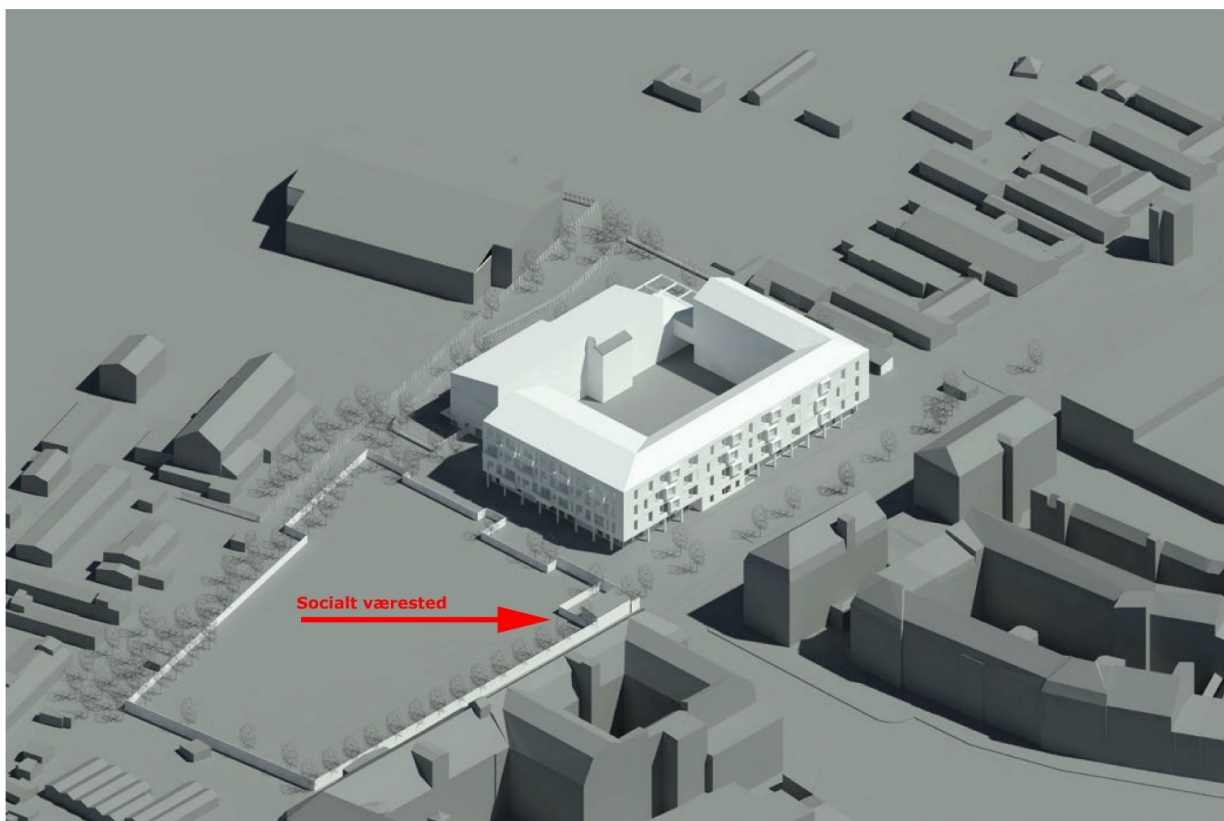
Vi foreslår genplantningskrav til træer udvidet således, at træer skal genplantes, hvis træet er sygt, dødt eller faldet i storm.

Det sociale værested

Det sociale værested er nu placeret på tværs ud for Kigkurren og omgivet af et 2 meter højt støjskærm i trælameller mod øst og nord og tilsyneladende af en tilsvarende mur mod vest. Se nedenfor visualisering fra forslaget side 7.

På borgermødet i 2018 blev det foreslået at integrere brugerne af værestedet i områdets aktiviteter gennem, at de havde et medansvar for opsyn med skolehaven udenfor dens åbningstid. Brugere anvender værestedet bredt fordelt over ugens dage og er der ofte i aftentimerne.

I stedet for at integrere brugerne, ser vi forslaget som et ønske om at isolere brugerne mest muligt fra aktiviteterne i området og helst skjule dem bag høje mure.



Visualisering, der viser et eksempel på et nybyggeri i overensstemmelse med tillægget til lokalplanen set fra nord. Illustration: TRUST.

Venlig hilsen

Jan Oster
Islands Brygges Lokalråd
e-mail info@islandsbryggeslokalraad.dk

Bilag 1

En grøn forbindelse mellem Havneparken og Amager Fælled

Sammen med Amager Vest Lokaludvalg mener vi, at det er en rigtig god løsning, at Snorregade og Sturlasgade skal være de grønne forbindelser mellem Havneparken og Kigkurren.

Vi mener, at Kigkurren skal være en grøn plads.

Der skal være forbindelse gennem den grønne kile på Artillerivej 69 til stisystemet på Amager Fælled.

I planerne for dette område indgår at etablere en grøn kile i forlængelse af Kigkurren hen til træerne foran Ballonhangaren. Den grønne kiles formål udover adgang til området er at være sigtelinje til Ballonhangaren.

For at få beboernes ønsker og ideer afholdt Amager Vest Lokaludvalg og Islands Brygges Lokalråd en pop-up event den 14. juni 2019 på Kigkurren. Her kom 46 borgere med mange spændende forslag til anvendelse og indretning af Kigkurren.

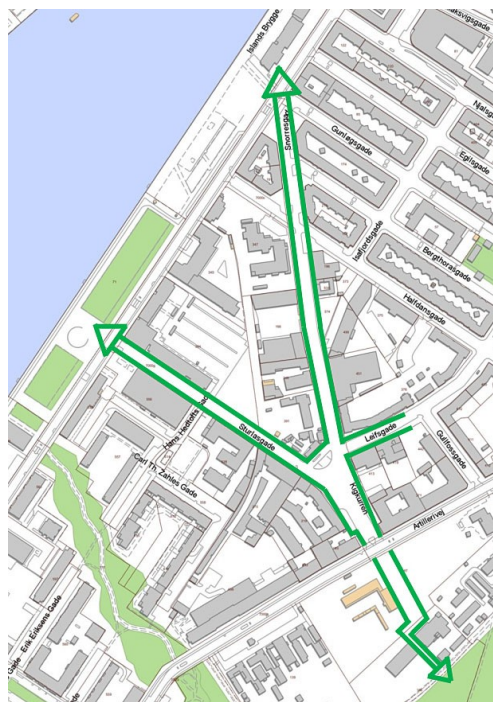
Et af forslagene var etableringen af en stor høj til ophold og aktiviteter med flot udsigt til havnen gennem Sturlasgade og Snorregade mod vest og Ballonhangaren og Amager Fælled mod øst.

Et andet forslag var etableringen af et brugerdrevet støttepunkt med toilet og cafe.

På baggrund af de mange kreative forslag besluttede Amager Vest Lokaludvalg og Islands Brygges Lokalråd at få vores grønne vision illustreret.

Oplæg til arkitekten sammen med de mange forslag, vi havde modtaget, var,

- at Snorregade og Sturlasgade bliver grønne gader med træer og buske og muligheder for ophold.
- at Kigkurren bliver en grøn plads med træer og buske og muligheder for ophold. Gerne med en udkigshøj og et støttepunkt.
- at vise en grøn forbindelse fra Havneparken til stisystemet på Amager Fælled.



Islands Brygges Lokalråd - Leifsgade 7 st - 2300 København S



Islands Brygges Lokalråd - Leifsgade 7 st - 2300 København S



MATERIALE:

2020 09 20 hoeringsvar artillerivej oest islands brygges lokalraad.pdf

Islands Brygges Lokalråd - Leifsgade 7 st - 2300 København S



Illustrationerne blev præsenteret for beboerne på Bryggens Fødselsdag den 7. september 2019 og blev modtaget med stor begejstring.

Svar til: 2018-0314732 af: Annette Høst

APPLICATION DATE

20. september 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Annette Høst

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Beboerforeningen Ballonparken, og Fonden Ballonparken

BY

Kbh S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Artillerivej 63

HØRINGSSVAR

Hermed hørings svar til "FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 Artillerivej øst"

sagsnummer 2018-0314732

fra Beboerforeningen Ballonparken, Artillerivej 63, og Fonden Ballonparken.

Vedr. BELYSNING

Lokalplansforslaget, side 22, siger at "Byrum, indgangspartier, portåbninger og passager skal belyses. Belysning må ikke være til ulempe for omgivelserne."

Belysningen på den nuværende, midlertidige institution er et skoleeksempel på, hvordan lys kan være til stor ulempe for omgivelser: Det kraftige udendørs lys giver massiv lysforurening aften og nat både for beboere på Artillerivej og i Ballonparken, ligesom det kaster stærkt lys ud på Amager Fælled, der presser det allerede pressede dyreliv yderligere.

Vores henstilling går derfor på

At al udendørs belysning på institutionerne udelukkende lyser ind på de tiltænkte døråbninger, og lyser ned på de tiltænkte passager fra en placering under 150 cm højde, og er afskærmet helt fra at kunne lyse op i luften eller horisontalt ud over omgivelserne.

At så meget som muligt af daginstitutionens lys slukkes udenfor åbningstiden. Det samme gælder mht skolehaven.

At hvis den grønne kile skal have nattebelysning, skal det være så nær jorden som muligt.

At belysning på et eventuelt stiforløb videre til fælleden skal være helt jordnær, f.eks. som på den eksisterende asfalterede fælled-sti, for ikke at være til gene for omgivelserne.

Vi vil også gøre opmærksom på, at beboerne på plejehjemmet tilhører en aldersgruppe, der lettere blændes af stærkt lys om aftenen. En formålstjenlig belysning for dem er velrettet lys med en varm farve, snarere end meget og stærkt lys med koldere farve. Omgivelserne, både mennesker og dyr, vil også få gavn af et sådant belysningsvalg.

Vedr. EVENTUELT STIFORLØB TIL FÆLLEDEN

I det følgende taler vi ikke om stien/grøn kile på selve området mellem institutionerne og skolehaven, som er nødvendig alene som brandvej. Her taler vi om forslagene til videre stiforløb ud til fælleden:

På skrivebordet ser en direkte forbindelse fra havnen gennem Kigkurren og til fælleden givetvis attraktiv ud. Men der er i forvejen både cykel- og gangsti ved Halfdansgade (260 m mod nordøst) og ved de gule institutionsbygninger (200 m mod sydvest).

Vi henstiller

At man dropper ideen om at lave en – for os at se – overflødig ny stiforbindelse til fælleden.

Vi mener, at der er stier nok fra Artillerivej til Fælleden allerede. Det påtænkte stiforløb vil have store omkostninger: Føres stien gennem "bræmmen" af træer langs ballon-hangaren, vil unødvendig meget træbevoksning skulle vige. Desuden vil stien tage tiltrængt areal fra enten rideskolens børn eller "krudtuglerne".

Vedr BRÆMMEN AF HØJE TRÆER

Vedr. bræmmen i områdets sydøstlige kant er vores henstilling:

At man undlader at fælde Bræmmens træer, og i stedet plejer og fornyr bevoksningen.

At man undlader at anlægge en bred sti midt gennem Bræmmen.

Vi stiller os uforstående overfor, at kun ét træ i hele Bræmmen anses for bevaringsværdigt ifølge lokalplansforslaget. Vi mener at Bræmmen som sådan er bevaringsværdig: I en tid hvor al by-natur er under stort pres, er bræmmen vigtig at bevare med sin karakter af skovbryn med både krat til hulebyg og velvoksne træer. For alle beboere på Artillerivej, inkl. Ballonparken, samt plejehjemmets beboere og børnene i daginstitutionen, er det tiltagende vigtigt, at vi midt i det stadig mere massive byggeri på hele Bryggen stadig har vores træer og grønne hegn at hvile øjnene på. Træerne gavner fuglelivet og giver læ og skygge. Det er sande rekreative kvaliteter for borgerne.

Bræmmen trænger bestemt til pleje og vedligeholdelse af træerne for at sikre nødvendig foryngelse. Den opgave har været forsømt i mange år p.gr.a. uklarhed omkring ejerskab og ansvar for pleje. Vi ser i lokalplanforslaget tegn på, at man ser sig blind på områdets forsømte fremtoning, i stedet for at se områdets muligheder i samspil med institutionernes formål.

I klimahenseende har især Bræmmens piletræer vigtige funktioner som drænere af grøften, så den ikke oversvømmer for meget om vinteren. Grøften og volden ved siden af er den sidste rest af en mindre voldgrav fra områdets militære fortid. Bræmmen har tillige funktion som velbesøgt natur-korridor for ræv, rådyr og fasaner, den er hjemsted for spætter, sangfugle, insekter og flagermus, og

den er støjskærm mod trafikken.

Annette Høst, på vegne af Beboerforeningen Ballonparken, og Fonden Ballonparken

Svar til: 2018-0314732 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

16. september 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det er positivt, at den maksimale bygningshøjde er blevet justeret til 18 meter.

Projektområdet er en del af det gamle militærområder, og se på kort kun svagt bebygget. Samtidig ligger projektområdet tæt på den tidligere kystlinje, hvilket giver sandsynlighed for stenalderfund i form af bopladser og aktivitetsområder. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

MATERIALE:

hoerings svar fra km ang lokalplanforslag tillæg nr. 1 artillerivej oest.pdf

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

16.09.2020

Vedr. lokalplanforslag tillæg nr. 1 Artillerivej øst

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det er positivt, at den maksimale bygningshøjde er blevet justeret til 18 meter.

Projektområdet er en del af det gamle militærområder, og se på kort kun svagt bebygget. Samtidig ligger projektområdet tæt på den tidligere kystlinje, hvilket giver sandsynlighed for stenalderfund i form af bopladser og aktivitetsområder. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

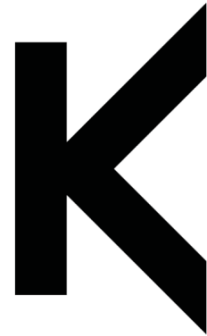
Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: 2018-0314732 af: HOFOR A/S

APPLICATION DATE

8. september 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

HOFOR A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestad Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Vedhæftet er høringssvar fra HOFOR A/S for lokalplanen Artillerivej Øst.

Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
1503 København V

Dato 02.09.2020

Oversendt pr. e-mail til Byggeri København og via
<https://blivhoert.kk.dk/hoering/tillaeg-1-til-artillerivej-ost-lokalplanforslag>

Høringssvar vedrørende København Kommunes lokalplanforslag, Tillæg 1 til Artillerivej Øst, sagsnummer 2018-0314732

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Tillæg 1 til Artillerivej Øst. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

HOFOR står til København kommunes rådighed og uddyber gerne høringssvaret på et møde.

Høringssvaret består af HOFORs **generelle bemærkninger** vedrørende tinglyst deklARATION for lokalplanområdet og **konkrete bemærkninger** i forhold til lokalplanforslaget

Generelle bemærkninger

HOFOR har, som det fremgår nedenfor, en række ledninger, som er tinglyst ved deklARATION, jf. bilag A og som er placeret som "ikke gæst". Det betyder blandt andet, at der ikke må bygges m.v. i servitútbæltet uden HOFORs tilladelse, og at lodsejer skal betale for alle HOFORs udgifter til at fjerne bygninger, beplantning m.v. i servitútbæltet, ligesom lodsejer skal betale for HOFORs udgifter til at sikre ledningen eller flytte ledningen som følge af lodsejers anvendelse af arealet

HOFOR har en fjernvarmeledning og to spildevandstrykledninger, som er placeret i området for lokalplanen. Det drejer sig om konkret om en fjernvarmeledning (2 ledninger - frem og retur) samt to store Ø1400 mm (indv. mål) tryksatte spildevandsledninger til brug for afledning af rensede spildevand fra Renseanlæg Damhusåen i Valby. Ledningerne transporterer det rensede spildevand over Amager inden det rensede vand udledes til Kongedybet i Øresund nord for Prøvestenen. Begge ledningerne er af vital og meget kritisk betydning for håndteringen af spildevandsforsyningen i alle de områder, der er tilknyttet Renseanlæg Damhusåen. Ledningerne kan ikke undværes og en eventuel omlægning må forventes at være forbundet med meget store anlægsudgifter samt en lang periode til selve udførelsen.

Omfanget af en eventuel omlægning må formodes at være af et så væsentligt omfang, at der kan være formodning om, at en eventuel omlægning skulle have været indbygget i den kommunale Miljøvurdering af planer og programmer forud for fremsættelsen af lokalplanforslaget – den kommunale høring herom havde frist den 13. maj 2020.

HOFOR har i lokalplanområdet tinglyst en deklaration – tgl.nr. 29.09.2000-100402-01 vedrørende matrikel 187 Eksercerpladsen, København (tidligere en del af matrikel nr. 1aa Eksercerpladsen, København), jf. bilag A til sikring af de to omtalte spildevandsledninger

Det fremgår blandt andet af deklarationsteksten, at det ikke uden forudgående tilladelse fra HOFOR er tilladt, inden for servitútbæltet, at bygge, foretage større beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder. Ligesom der ikke må iværksættes noget, der kan være til hinder for adgangen til anlægget, til skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder eller til skade for ledningernes beståen.

I forhold til de, i lokalplanforslaget planlagte, anlægs- og beplantningsarbejder, skal HOFOR gøre opmærksom på, at de ikke kan gennemføres i servitútbæltet for spildevandsledningerne, medmindre HOFOR forudgående har givet sin skriftlige tilladelse hertil, og der tillige er gennemført påtegning af tidligere omtalte servitutdokument.

HOFOR skal i den forbindelse bemærke, at der i dag allerede er plantet træer, udført asfaltering, bygget indkørsel og opført en række bygninger i servitutarealet. HOFOR er ikke bekendt med, at have givet skriftlig tilladelse hertil og skal gøre opmærksom på, at HOFOR kan kræve ovenstående fjernet for lodsejers regning. I den forbindelse skal HOFOR særlig gøre opmærksom på, at træers rodnet og indkørsler kan udgøre et problem for ledningerne. HOFOR forbeholder sig retten til, at få refunderet udgifter, som ovenstående måtte påføre HOFOR.

Det skal for en god ordens skyld oplyses, at HOFOR gennem længere tid har været i dialog med Københavns Kommune – Økonomiforvaltningen – Byggeri København v./ Charlotte Nielsen om den eksakte placering af omtalte spildevandsledninger herunder fastlæggelse af deklarationens servitútbælte. Et arbejde der pt. stadig pågår.

Konkrete bemærkninger

Det fremgår af forslaget til lokalplanforslaget, at Københavns Kommune planlægger at opføre en række mindre bygninger, opføre støjskærm, etablere asfalterede (eller anden belægning) parkeringspladser med ind- og udkørsler og plante træer i HOFORs servitútbælte.

Som det fremgår ovenfor, under generelle bemærkninger, er det ikke muligt at opføre nedenstående i servitútbæltet, medmindre HOFOR giver skriftlig tilladelse. Det skal i den

MATERIALE:

hoerings svar lokalplanforslag - tillæg 1 til artillerivej oest final.pdf

forbindelse bemærkes, at selvom HOFOR giver tilladelse til ovenstående, kan HOFOR kræve bygninger m.v. fjernet, hvis der eksempelvis er risiko for at ledningerne beskadiges eller HOFOR skal udføre vedligeholdelsesarbejder m.v. på ledningerne. Alt for lodsejers regning.

Vedrørende lokalplanforslag

- Socialt værested (skuret) : § 3, stk. 1, og tegning 2 er i dag placeret uden HOFORs accept.
- Overkørsel : § 4, stk. 5, og tegning 3
- Bilparkering : § 5, stk. 1, og tegning 3 og 4
- Cykelskur : § 5, stk. 2 i det omfang det placeres i servitútbæltet
- Mindre bygninger : § 6, stk. 4 – i det omfang de placeres i servitútbæltet
- Hegn : §§ 7, stk. 3 og 8, stk. 4 og 5 – i det omfang de placeres i servitútbæltet
- Eksisterende træer : § 8, stk. 2, tegning 7 c – er i dag etableret uden HOFORs accept.
- Nye træer : § 8, stk. 6, tegning 7 c
- Støjskærm : § 9, stk. 4 og tegning 8

Svar til: 2018-0314732 af: Pia Lykke Pedersen

APPLICATION DATE

26. august 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Pia Lykke Pedersen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Artillerivejens Krudtugler & Slottet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Artillerivej 71 A

HØRINGSSVAR

Lokalplan 384, Artillerivej øst

MATERIALE:

bemærkninger til forslaget om lokalplan 384.pdf

København den 26-08-2020

Bemærkninger til forslaget om lokalplan 384 " Artillerivej Øst".

At der bebygges med Plejeboliger, daginstitution, værested og skolehaver er en god mulighed for at integrerede, forskellige brugergrupper, og et fint projekt.

Men at I påtænker, at lave stisystemer til det eksisterende stisystem på Amager Fælled, ved områdets sydvestlige hjørne kan vi på ingen måder anbefale, da det vil betyde inddragelse af uderum for børn.

I skriver at denne sti skal anlægges på et tilstødende kommunalt areal for, at skabe sammenhæng mellem stierne. Netop det areal som I vil inddrage høre ind under 2 daginstitutioner.

I den ene institution vil det betyde, at klatretræer, pilhytter, bålplads mm vil blive revet ned og umuligt at erstatte igen. I den anden institution vil det betyde, at en boldbane som benyttes af alle børn der går i institutioner på Artillerivej 71 A -71 D, halveres.

At inddrage børns uderum for at tilvejebringe et stisystem for at skabe sammenhængende mellem cykelstierne på Amager Fælleden (hvor der i forvejen findes den Grønne cykelrute) der har forbindelse DR-byen, Københavns Universitet og selve adgang til ride klubben sker også fra stisystemet, på amager Fælleden.

Stien er set fra vores kontekst helt unødvendigt, da der er andre stisystemer der kan benyttes for både cyklende og gående borger, f.eks. ved siden af daginstitutionen " Bryggehuset" på Artillerivej 71 D, ca. 60 m. fra og adgang fra Skolen på Islandsbrygge ca. 500 m fra, hvor I påtænker at lave en ny sti er der i forvejen en cykelsti.

Vi vil foreslå, at I, istedet udbygger den Grønne kile og lader stisystemet sno sig bag rideskolen(hvor der i øvrigt allerede er en lille sti) som giver en større kulturel oplevelse, udover ballonhangaren er der også Ballonparken, som borger kan nyde.

Så som skrevet tidligere anbefaler vi, at I ikke laver et indhug på børnene i 71 A-D udearealer, men tager det fra rideskolens.

Hvis man havde valgt at bygge det nye Ridehus 2 meter længere til den ene side havde problemet aldrig opstået så havde der været plads uden at ødelægge noget for børnene i 71 A-D.

Med venlig hilsen

Pia Lykke Pedersen Leder, af Artillerivejens Krudtugler & Slottet samt bestyrelsen.

Lars Munkedal, Leder af bbu, klubben samt bestyrelsen.

Svar til: 2018-0314732 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

10. juli 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

cm-x-3p-e123-204-0013/BHV
cm-x-3p-e123-204-0013.pdf

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Peter Høiriis Nielsen

Metro Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 384 "Artillerivej Øst"

Kommunens sagsnr.: 2018-0314732

Metroselskabet har den 26. juni 2020 modtaget offentlig høring af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 384 "Artillerivej Øst".

Lokalplantillægget skal muliggøre opførelse af plejehjem, daginstitution, skolehave, socialt værksted og en grøn kile i midten.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-07-10

Svar til: 2018-0314732 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 10000091 for "Artillerivej Øst tillæg 1".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk