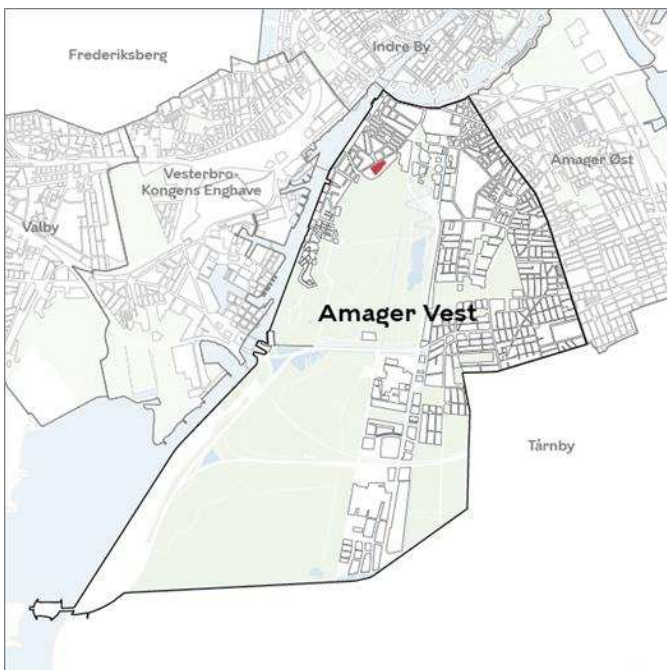




FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 384 ARTILLERIEVJ ØST



| | |
|-------------|-----------------------|
| Bydel | Amager Vest |
| Grundareal | 15.140 m ² |
| Beliggenhed | Artillerivej 69H |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|-----------------------|---|--|
| Største bygningshøjde | Ca. 7 m | 18 m |
| Samlet etageareal | 1.509 m ² (midlertidig daginstitution) | Ca. 8.100 m ² |
| Boliger | 0 | Ca. 5.900 m ² (plejeboliger) |
| Heraf almene boliger | 0 | Ca. 5.900 m ² (plejeboliger) |
| | | |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 384 Artillerivej Øst | |
|------------------------|--|--|
| Kommuneplanramme | O2 | O2 |
| Anvendelse | Offentlige formål, institutioner mv. Lokalplan: Offentlige formål, rekreativt grønt areal | Offentlige formål, institutioner mv. |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 110 Lokalplan: Kun de for områdets anvendelse fornødne bygninger | Maksimalt etageareal 8.300 m ² svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 55 for området under ét. |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Ikke angivet | 18 m |
| Boligandel | Kommuneplan: Ikke angivet Lokalplan: 0 | Ca. 75 % |
| Friareal | | |
| Ældre / plejeboliger | 20 % | 20 % |
| Institution | 100 % | 100 % |
| Bilparkering | | |
| Ældre / plejeboliger | 1 pr. 714 m ² | 1 pr. 714 m ² |
| Institution | 1 pr. 286 m ² | 1 pr. 286 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Ældre / plejeboliger | Konkret vurdering | 0,65 pr. 100 m ² |
| Institution | 2,5 pr. 100 m ² | 2,5 pr. 100 m ² |
| Skolehave | | 17 pladser |