



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN BJELKES ALLÉ



Bydel	Nørrebro
Grundareal	Ca. 9400 m <sup>2</sup> inkl. vejareal
Beliggenhed	Bjelkes Allé
Almene boliger i skoledistrikt	25 % Nørrebro Park Skole
Arbejdspladser	-
Skatteindtægter	-



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	Ikke undersøgt, da lokalplanforslaget ikke muliggør ny bebyggelse	Lokalplanforslaget muliggør ikke ny bebyggelse
<b>Samlet etageareal</b>	-	-
<b>Boliger</b>	-	-
<b>Erhverv og andet</b>	-	-

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan
<b>Kommuneplanramme</b>	B4* <i>Særlige bemærkninger: Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.</i>	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150	Er ikke fastsat, da lokalplanforslaget ikke muliggør ny bebyggelse
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m	Er ikke fastsat, da lokalplanforslaget ikke muliggør ny bebyggelse
<b>Boligandel</b>	-	
<b>Krav om almene boliger</b>	-	-
<b>Detailhandel</b>	-	Fastsættes ikke i bevarende lokalplan
<b>Friareal</b> Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger Erhverv Institution Grundskole Uddannelsesinstitutioner	-	Fastsættes ikke i bevarende lokalplan

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan
<b>Bilparkering</b> Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger  Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensivt erhverv / teknik  Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner		Bevarende lokalplan. Efter konkret vurdering stilles ingen krav om parkering.
<b>Cykelparkering</b> Boliger Ungdomsboliger Ældre / plejeboliger  Erhverv Butik inkl. lager etc. Butik til pladskrævende varer Hotel Ekstensivt erhverv / teknik  Institution Grundskole Idrætshal / madskole * Uddannelsesinstitutioner		Bevarende lokalplan. Efter konkret vurdering stilles ingen krav om parkering.