



PROJEKT NR:

## VURDERING AF PROJEKTHELHED – Lokalplan

|                               |  |                     |  |
|-------------------------------|--|---------------------|--|
| <b>Bæredygtighedshensyn 1</b> |  | <b>Samlet score</b> |  |
| <b>AREALANVENDELSE</b>        |  |                     |  |
| <b>Argument</b>               |  |                     |  |
| <b>A</b>                      | <b>Hvordan disponeres projektforslaget set i forhold til bebyggelsestæthed og funktionsblanding?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Funktionsblanding mellem boliger, erhverv, servicefunktioner, både horisontalt og vertikalt</li> <li>Bebyggelsestæthed og bygningshøjder i projektområdet</li> <li>Sammentænkning af bebyggelsestæthed og lokalisering af offentlige funktioner, primære byrum og trafikale knudepunkter i projektområdet.</li> <li>Rekreative anvendelsesmuligheder til svært udnyttelige restarealer.</li> </ul> | <b>Score</b>        |  |
|                               |  | <b>Argument</b>     |  |
|                               |  |                     |  |
| <b>B</b>                      | <b>Ligger området stationsnært? – og i givet fald hvordan udnyttes stationsnærheden ved placeringen af forskellige funktioner?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalisering af detailhandel ift. stationen</li> <li>Lokalisering af institutioner ift. stationen.</li> <li>Lokalisering af erhverv ift. stationen</li> <li>Lokalisering af boliger ift. stationen</li> </ul>  | <b>Score</b>        |  |
|                               |  | <b>Argument</b>     |  |
|                               |  |                     |  |



PROJEKT NR:

|                               |  |                     |  |
|-------------------------------|--|---------------------|--|
| <b>Bæredygtighedshensyn 2</b> |  | <b>Samlet score</b> |  |
| <b>TRANSPORT</b>              |  |                     |  |
| <b>A</b>                      | <b>Hvordan styrkes forholdene for cyklister og fodgængere?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammenkobling af projektområdets infrastruktur for cykler og fodgængere til det eksisterende netværk af cyklister og grønne cykelruter</li> <li>• Adgang til servicefunktioner såsom indkøb, skoler og andre institutioner til fods og på cykel.</li> <li>• Trafiksikkerhed, komfort og tryghed for cyklister og fodgængere.</li> <li>• Arealreservation til cykelparkering i forbindelse med de enkelte funktioner, herunder ved stationer og busterminaler.</li> </ul> | <b>Score</b>        |  |
|                               |  | <b>Argument</b>     |  |
|                               |  |                     |  |
| <b>B</b>                      | <b>Hvordan udbygges og forbedres det offentlige transportnet i og omkring projektområdet?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udbygning af det eksisterende kollektive transportnet i og omkring projektområdet.</li> <li>• Gangafstand til nærmeste station og busterminal</li> <li>• Tilgængelighed for trafikken i og omkring projektområdet</li> <li>• Trafikfordeling på transportformer og hastighedsregulering med henblik på fredeliggørelse af støjfølsomme områder og lokalgader.</li> </ul>  | <b>Score</b>        |  |
|                               |  | <b>Argument</b>     |  |
|                               |  |                     |  |
| <b>C</b>                      | <b>Hvordan bidrager planen til at mindske støj- og luftforureningen og dermed sikre byrumskvalitet i lokalområdet?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regulering af bil- og lastvognstrafikken til og fra projektområdet</li> <li>• Kørselsforbud, hastighedsregulering og støjdæmpende foranstaltninger.</li> <li>• Lokalisering af parkeringspladser</li> <li>• Indpasning af parkering på henholdsvis terræn og i konstruktion.</li> <li>• Indtænkning af zoner forbeholdt miljøvenlige transportteknologier fx el-biler.</li> </ul>                                | <b>Score</b>        |  |
|                               |  | <b>Argument</b>     |  |
|                               |  |                     |  |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 3 |   |          | Samlet score |
|------------------------|---|----------|--------------|
| ENERGI                 |   |          |              |
| A                      | <b>I hvilket omfang minimeres forbruget af bebyggelsens energibehov i projektområdet?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Orientering og indbyrdes placering af bygninger i forhold til en optimal udnyttelse af aktiv og passiv solenergi og vind.</li> <li>• Vurdering af renovering henholdsvis nedrivning med henblik på at øge energi- og ressourceeffektiviteten.</li> </ul> | Score    |              |
|                        |   | Argument |              |
|                        |   |          |              |
| B                      | <b>I hvor høj grad er energiforsyningen i projektområdet energieffektiv og baseret på CO2 neutrale energikilder?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vurdering af energieffektiviteten af lokal energiforsyning i forhold til central energiforsyning</li> <li>• Demonstrationsværdi og synlighed ved implementering af lokale energiforsyninger i projektområdet</li> </ul>       | Score    |              |
|                        |   | Argument |              |
|                        |   |          |              |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 4 |   | Samlet score     |  |
|------------------------|---|------------------|--|
| <b>VAND</b>            |   |                  |  |
| <b>A</b>               | <b>Hvad er strategien for håndtering af sekundavand (vand, der ikke overholder drikkevandskvalitet) i projektforslaget?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokal Afledning af Regnvand (LAR) til rekreative formål, herunder etablering af nye vandelementer i byens rum samt mulighed for vanding mm.</li> <li>Arealopgørelser over henholdsvis befæstede og ikke befæstede arealer med henblik på nedsivning af regnvand på forurenede undergrund.</li> <li>Grønne strukturer og beplantninger til forsinkelse og fordampning af regnvand.</li> </ul> | <b>Score</b>     |  |
|                        |   | <b>Argument</b>  |  |
|                        |   |                  |  |
| <b>B</b>               | <b>I hvor høj grad er der taget højde for en forventet fremtidig øget oversvømmelsesrisiko som følge af klimaforandringerne?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fremtidssikring af bygninger og infrastrukturer mod en forventet højere risiko for oversvømmelse fra mere voldsom nedbør.</li> <li>Fremtidssikring i kystnære byområder for at modvirke effekten af forventede højere vandstande og kraftige storme</li> </ul>  | <b>Score</b>     |  |
|                        |   | <b>Argument:</b> |  |
|                        |   |                  |  |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 5   |   | Samlet score     |  |
|--------------------------|---|------------------|--|
| <b>MATERIALEKREDSLØB</b> |   |                  |  |
| <b>A</b>                 | <b>Hvordan er håndteringen af affald tænkt ind i planlægningen af området?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lokalisering og arealreservation til kildesortering, genanvendelse og genbrug af affald fra projektområdet.</li> <li>Tilgængelighed og gangafstand til nærmeste genbrugsstation og kvartermiljøstation.</li> <li>Arealreservation og indpasning af innovative affaldsløsninger i byens rum i form af eksempelvis nedgravede containere og automatisk skraldesug.</li> </ul> | <b>Score</b>     |  |
|                          |   | <b>Argument</b>  |  |
|                          |   |                  |  |
| <b>B</b>                 | <b>Hvordan sikres bevaringen og renoveringen af eksisterende bygninger og anlæg?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vurderes udnyttelsen af eksisterende bygninger på baggrund af en helhedsbetragtning af den samlede miljøpåvirkning fra henholdsvis renovering i forhold til nybyggeri?</li> </ul>   | <b>Score</b>     |  |
|                          |   | <b>Argument:</b> |  |
|                          |   |                  |  |
| <b>C</b>                 | <b>I hvilket omfang omdannes og bevares eksisterende bygninger og anlæg?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vurdering af energi- og ressourceeffektiviteten ved renovering og omdannelse af eksisterende bygninger set i forhold til nybyggeri.</li> <li>Genanvendelse af eksisterende byggematerialer og reduceret bortskaffelse af nedrivningsmateriale.</li> <li>Genanvendelse af overskudsjord i projektområdet.</li> </ul>   | <b>Score</b>     |  |
|                          |   | <b>Argument</b>  |  |
|                          |   |                  |  |



PROJEKT NR:

|                               |   |                     |  |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Bæredygtighedshensyn 6</b> |   | <b>Samlet score</b> |  |
| <b>GRØNNE OG BLÅ OMRÅDER</b>  |   |                     |  |
| <b>A</b>                      | <b>Hvordan styrkes områdets naturindhold?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biofaktoren og den biologiske variation i beplantning i gårdanlæg, haver, gaderum, på facader og tage.</li> <li>• Beskyttelse og integrering af eksisterende værdifulde grønne og blå arealer i projektområdet.</li> <li>• Spredningskorridorer for dyre- og planteliv mellem projektområdet og byen som helhed.</li> <li>• Indarbejdelse af grønne strukturer og beplantning til forbedring af mikroklimaet i projektområdet.</li> </ul>  | <b>Score</b>        |  |
|                               |   | <b>Argument</b>     |  |
|                               |   |                     |  |
| <b>B</b>                      | <b>I hvor høj grad beskyttes og integreres naturindholdet i udviklingen af rekreative arealer og nyanlæg?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammentænkning og balance mellem udvikling af reaktive faciliteter og beskyttelse af områdets naturindhold.</li> <li>• Beskyttelse og udvikling af bynatur, som kan åbne op for oplevelsesværdier og rekreation.</li> </ul>  | <b>Score</b>        |  |
|                               |   | <b>Argument</b>     |  |
|                               |   |                     |  |
| <b>C</b>                      | <b>Hvordan styrker projektforslaget områdets æstetiske og rekreative indhold?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den rekreative værdi af de grønne og blå områder, herunder nye rekreative kvaliteter og arealer i området</li> <li>• Tilgængelighed til de grønne og blå områder, herunder sammenhæng med områdets infrastruktur for fodgængere og cyklister.</li> <li>• En varieret æstetik og funktionel struktur i de grønne og blå områder, der forbedrer udfoldelsesmuligheder, fritidsanvendelser og oplevelsesværdier for stedets brugergrupper.</li> </ul> | <b>Score</b>        |  |
|                               |   | <b>Argument</b>     |  |
|                               |   |                     |  |



PROJEKT NR:

|                               |   |                     |  |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Bæredygtighedshensyn 7</b> |   | <b>Samlet score</b> |  |
| <b>SOCIAL MANGFOLDIGHED</b>   |   |                     |  |
| <b>Argument</b>               |   |                     |  |
| <b>A</b>                      | <b>I hvor høj grad bidrager projektforslaget til at fremme en mangfoldighed blandt de fremtidige indbyggere i området?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blandede bebyggelsestypologier, boligtyper og -størrelser.</li> <li>• Blandede ejer- og lejerforhold.</li> </ul>  | <b>Score</b>        |  |
|                               |   | <b>Argument</b>     |  |
|                               |   |                     |  |
| <b>B</b>                      | <b>Hvad gøres for at skabe offentlige byrum, der appellerer til befolknings-grupper med forskellige aldre og interesser?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offentlige byrum, der er attraktive for henholdsvis unge, familier og ældre.</li> <li>• Offentlige byrum, der er attraktive for en bred vifte af livsformer.</li> </ul> | <b>Score</b>        |  |
|                               |   | <b>Argument</b>     |  |
|                               |   |                     |  |



## PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 8 |  |          | Samlet score |
|------------------------|--|----------|--------------|
| <b>BYENS RUM</b>       |  |          |              |
| <b>A</b>               | <b>Hvordan bidrager planen æstetisk og rumligt til at skabe opholdsmuligheder og oplevelseskvaliteter i byens rum?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udformning af byrum, som kan byde op oplevelser for alle brugergrupper.</li> <li>• Indretning af byrum, så der skabes muligheder for at gå, stå, sidde, se, tale, høre og udfolde sig.</li> <li>• En æstetisk helhed i byrums- og bygningsarkitekturens udtryk i projektområdet.</li> <li>• Dimensionering af byrummet i forhold til det omkringliggende byggeri.</li> <li>• Mikroklimaet i de enkelte byrum – herunder tilpasning til det lokale vejrlig, dominerende vindretning, solorientering og nedbør.</li> </ul> | Score    |              |
|                        |  | Argument |              |
|                        |  |          |              |
| <b>B</b>               | <b>Hvordan understøttes tilgængeligheden til byens offentlige rum?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indretning af det enkelte byrum, så den frie offentlig adgang til stedet understreges.</li> <li>• Trafikbetjening og offentlige forbindelser, der binder byens rum og offentlige funktioner sammen.</li> <li>• Tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse, så de nemt kan færdes i området.</li> </ul>  | Score    |              |
|                        |  | Argument |              |
|                        |  |          |              |
| <b>C</b>               | <b>Hvad er der gjort for at designe byrummene så de fremstår trygge for brugerne?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En kriminalpræventiv indretning og belysning af de offentlige rum i området.</li> <li>• Indretning af infrastruktur og offentlige forbindelser i området, så alle brugergrupper kan færdes trygt.</li> </ul>  | Score    |              |
|                        |  | Argument |              |
|                        |  |          |              |





## PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 9 |  | Samlet score    |  |
|------------------------|--|-----------------|--|
| <b>BYENS LIV</b>       |  |                 |  |
| <b>A</b>               | <b>Hvordan bidrager den planlagte placering af funktioner til at skabe et alsidigt og oplevelsesrigt byliv?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Synergi som effekt af den funktionsblandede by.</li> <li>• Byrummets disponering set i forhold til muligheden for at tilvejebringe kommercielle aktiviteter og kulturelle oplevelser.</li> <li>• Placering af offentlige funktioner, som kan understøtte livet i byrummet. F.eks. Erhverv i stueetagen.</li> <li>• Projektområdets planlagte funktioner og deres rolle i forhold til naboområder og byen som helhed.</li> <li>• Placering af "attraktioner" i byområdet, som kan tiltrække borgere både udefra og lokalt.</li> <li>• Etablering af midlertidige funktioner i omdannelsesfasen.</li> </ul> | <b>Score</b>    |  |
|                        |  | <b>Argument</b> |  |
|                        |  |                 |  |
| <b>B</b>               | <b>Hvordan er de fremtidige brugergrupper og interesser, der skal udgøre bylivet, indtænkt i projektforslaget?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Strategiske overvejelser om relevante interesser og brugergrupper, der skal inddrages for at udvikle det ønskede byliv i projektområdet.</li> <li>• Muligheder for forskellige formelle mødesteder for en bred vifte af brugere.</li> <li>• Brugernes muligheder for at tage ejerskab og sætte præg på byudviklingen.</li> </ul>   | <b>Score</b>    |  |
|                        |  | <b>Argument</b> |  |
|                        |  |                 |  |
| <b>C</b>               | <b>Hvordan bidrager planlægningen af byområdet til muligheder for en bred vifte af fysiske aktiviteter?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udformning af parker, pladser og gaderum, der inviterer til leg og bevægelse.</li> <li>• Indretningen af det offentlige rum, som giver mulighed for fysisk aktivitet for forskellige brugergrupper.</li> <li>• Faciliteter til et aktivt idrætsliv, der bidrager til bylivet.</li> </ul>  | <b>Score</b>    |  |
|                        |  | <b>Argument</b> |  |
|                        |  |                 |  |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 10 |   | Samlet score    |  |
|-------------------------|---|-----------------|--|
| <b>IDENTITET</b>        |   |                 |  |
| <b>A</b>                | <b>Hvordan fremhæves og videreføres områdets kulturarv og historie?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bevaring og fornyelse af kvaliteterne ved de eksisterende sociale og historiske kulturmiljøer</li> <li>• Projektområdets historie og særpræg som et aktiv for den fremtidige anvendelse og udvikling.</li> </ul>   | <b>Score</b>    |  |
|                         |   | <b>Argument</b> |  |
|                         |   |                 |  |
| <b>B</b>                | <b>I hvor høj grad bidrager planen til en positiv udvikling af Københavns identitet og internationale profil?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indtænke byens fokusområder: "byen som miljømetropol", "byen for alle", "byen ned til vandet" og "den dynamiske by".</li> <li>• Opbygning og fremhævnning af pejlemærker og særlige kendetegn i projektområdet.</li> </ul> | <b>Score</b>    |  |
|                         |   | <b>Argument</b> |  |
|                         |   |                 |  |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 11      |   |                 | Samlet score |
|------------------------------|---|-----------------|--------------|
| ERHVERV OG SERVICEFUNKTIONER |   |                 |              |
| <b>A</b>                     | <b>Hvordan bidrager planen til en lokal erhvervsudvikling?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plangrundlaget for arbejdspladser i lokalområdet.</li> <li>• Attraktive områder for iværksættere, herunder i evt. udpegede kreative zoner i projektområdet.</li> <li>• Fokus på erhvervsgrupper med særlige behov</li> <li>• Fordelingen mellem små og store virksomheder samt eksisterende og nye virksomheder i projektområdet.</li> <li>• Tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.</li> </ul> | <b>Score</b>    |              |
|                              |   | <b>Argument</b> |              |
| <b>B</b>                     | <b>Hvordan bidrager planen til at levere et varieret og tilstrækkeligt udbud af lokale servicefunktioner, der supplerer tilbuddene i den omkringliggende by?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indtænkning af kulturfaciliteter i projektområdet.</li> <li>• Attraktive muligheder for etablering af detailhandel og udvalgsvarerhandel i eller omkring projektområdet.</li> <li>• Trafikale forhold for varetilførsel, ankomst for kunder og parkeringsforhold.</li> </ul>                    | <b>Score</b>    |              |
|                              |   | <b>Argument</b> |              |



PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 12 |  | Samlet score    |  |
|-------------------------|--|-----------------|--|
| <b>KOMMUNAL ØKONOMI</b> |  |                 |  |
| <b>A</b>                | <b>I hvor høj grad udnyttes allerede foretagne investeringer af offentlige servicefunktioner?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimering af behovet for daginstitutioner, skoler og andre uddannelsesinstitutioner.</li> <li>Minimering af behovet for servicefaciliteter inden for sundheds- og omsorgsområdet.</li> <li>Minimering af behovet for kulturinstitutioner, idrætsanlæg og andre rekreative funktioner.</li> </ul> | <b>Score</b>    |  |
|                         |  | <b>Argument</b> |  |
| <b>B</b>                | <b>I hvor høj grad udnyttes den eksisterende infrastruktur?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udnyttelse af eksisterende forsyningsledninger til elektricitet, varme og vand.</li> <li>Udnyttelse af eksisterende kloaksystemer.</li> <li>Udnyttelse af eksisterende systemer og anlæg til håndtering af affald.</li> <li>Udnyttelse af eksisterende trafikale infrastruktur.</li> </ul>  | <b>Score</b>    |  |
|                         |  | <b>Argument</b> |  |



PROJEKT NR:

|                                |   |                     |  |
|--------------------------------|---|---------------------|--|
| <b>Bæredygtighedshensyn 13</b> |   | <b>Samlet score</b> |  |
| <b>PROJEKTØKONOMI</b>          |   |                     |  |
| <b>A</b>                       | <b>Hvordan sikres det, at der skabes et realistisk, økonomisk grundlag for realiseringen af planen?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En vurdering af balancen mellem de udgiftskrævende dele i projektforslaget og de bymæssige kvaliteter, der opnås.</li> <li>• En vurdering af udgifter til rekreative anlæg, parkeringskonstruktioner, tilslutningsveje mv. set i forhold til den forventede indtjening ved grundsalg eller salg af boliger og erhvervslokaler.</li> <li>• En vurdering af de dele af projektforslaget, som er særligt udgiftskrævende for ejeren ved realisering, herunder udgifter til byggemodning og oprensning af forurenede grund.</li> </ul> | <b>Score</b>        |  |
|                                |   | <b>Argument</b>     |  |
|                                |   |                     |  |
| <b>B</b>                       | <b>I hvor høj grad er der indarbejdet bymæssige kvaliteter i projektforslaget, som bidrager til indirekte økonomiske gevinster?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Værdistigningsgevinster i form af fx byrumskvaliteter og støjdæmpende foranstaltninger, som kan tilføre området en merværdi.</li> <li>• Kommunens afledte gevinster i form af muligheden for øgede ejendomsskatter både i projektområdet og i de omkringliggende områder, samt et øget indkomstskattegrundlag.</li> <li>• En vurdering af om der er indtænkt tiltag, der minimerer drifts- og vedligeholdelsesudgifter for de fremtidige ejere og brugere af projektområdet.</li> </ul>                | <b>Score</b>        |  |
|                                |   | <b>Argument</b>     |  |
|                                |   |                     |  |



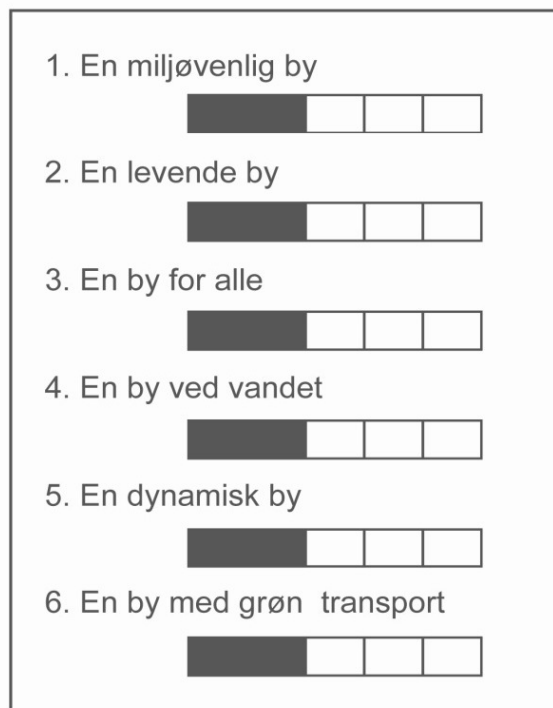
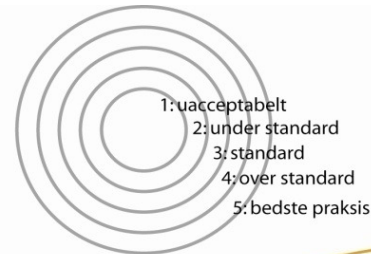
PROJEKT NR:

| Bæredygtighedshensyn 14   |   | Samlet score    |  |
|---------------------------|---|-----------------|--|
| <b>LANGTIDSHOLDBARHED</b> |   |                 |  |
| <b>A</b>                  | <b>I hvor høj grad sikrer projektforslaget en dynamisk udbygningsproces?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anvendelse af midlertidige funktioner og aktiviteter.</li> <li>Kvalitet i den enkelte fase af etapeudviklingen.</li> <li>En stærk helhedsplan, der kan etapedeles og gennemføres etapevis.</li> </ul>   | <b>Score</b>    |  |
|                           |   | <b>Argument</b> |  |
|                           |   |                 |  |
| <b>B</b>                  | <b>I hvor høj grad er planen fleksibel, så områdets udvikling løbende kan tilpasses fremtidige behov?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mulighed for omstilling fra eksisterende funktioner til andre funktioner uden store økonomiske omkostninger.</li> <li>Etablering af en fleksibel infrastruktur, der kan imødekomme den teknologiske udvikling samt ændrede transportvaner og forbrugsmønstre.</li> </ul> | <b>Score</b>    |  |
|                           |   | <b>Argument</b> |  |
|                           |   |                 |  |
| <b>C</b>                  | <b>I hvor høj grad er planens løsninger fysisk langtidsholdbare?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Den æstetiske og funktionelle kvalitet samt robusthed af de valgte materialer og konstruktionsprincipper.</li> <li>Fremtidssikring af infrastruktur og byggeri mod oversvømmelser, intensiv regn, højere temperaturer og kraftigere blæste, som følge af klimaforandringerne.</li> </ul>                      | <b>Score</b>    |  |
|                           |   | <b>Argument</b> |  |
|                           |   |                 |  |

# Visuelt visning af resultat

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

1: uacceptabelt  
2: under standard  
3: standard  
4: over standard  
5: bedste praksis



ØKONOMISK SOCIAL MILJØMÆSSIG

projekt NR: