

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019

### NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 20. februar 2019 til den 26. februar 2019

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
713324	403 ”Rigsarkivet”	<b>Kalvebod Brygge 32</b> – ansøgning om tilladelse til at udføre facadeændringer, herunder ændre facadernes udformning, materialer, farver og vinduesstørrelse samt etablering af udendørs trappeanlæg, 4 altaner, 4 teknikhuse og 3 trappetårne samt yderligere tagterrasse.	20.02.19-13.03.19	

### SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<b>Kronløbsø</b> – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.  Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0076030	432 ”Carlsberg II”	<b>Vesterfælledvej</b> – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.  <b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0184974	325 ”Ørestad City Center”, tillæg 1	<b>Arne Jacobsens Allé 12/Fields</b> – ansøgning om tilladelse til at etablere en midlertidig gokartbane i sommerhalvåret på et ubenyttet areal ovenpå parkeringskælderen.	24.10.18-19.11.18  15 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.  <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.		
2018-0265049	558 ”Østergade 27”	<b>Østergade 27</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre 2 nye etager med boliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at etablering af de to nye etager må opføres indenfor en samlet bygningshøjde på maksimalt 25,5 m over terrænet, da det ansøgte projekt forudsætter en maksimal bygningshøjde på 26,25 m.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	29.10.18-19.11.18  13 bemærkninger	<a href="#">TMU 07.01.19</a>
2018-0277007	551 ”Kalvebod Brygge Vest II”	<b>Carsten Niebuhrs Gade 39, Dybbølsbro og Kalvebod Brygge</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en bebyggelse med to tårne - Kaktus Tårnene - med ungdomsboliger, kulturarealer og butikker.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at ungdomsboliger skal være mellem 25 og 50 m<sup>2</sup> stor, da 33 af de i alt 495 boliger har et etageareal på 56 m<sup>2</sup>,</li> <li>- at stien gennem det grønne landskabsstrøg skal have en bredde på mindst 3 m, da stien har en bredde på 2 m på de lige stræk,</li> <li>- at der skal være en sammenhængende facade mellem de to tårne med en plads foran butikker og adgange, idet der i stedet for skal indrettes en selvstændig rund bygningsdel, der er offentligt tilgængeligt med adgang til butikker, de to tårne og cykelparkering,</li> <li>- at basen under tårnene skal udformes i glas og fremstå åben, idet dele etableres som lukkede og isolerede partier og dermed fremstår uden transparens,</li> <li>- placering af friarealer, der ønskes midlertidigt anlagt på terrænet på IKEA's grund,</li> <li>- indretning af friarealer, da der etableres en ny rund bygning i byrummet, da cykelparkering flyttes ind i bygningen, og da der ikke etableres forsænkede haver, og</li> <li>- bestemmelser om kantzoner, da der ønskes en anden placering af den underjordiske affaldsløsning.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	28.11.18-19.12.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 04.02.19</a>
2018-0296079	526 ”Borgmestervangen”	<b>Mimersgade 120-126</b> – ansøgning om tilladelse til at opføre en ny 7. etage med 8 boliger på ejendommen.  Tilladelsen til opførelse af en 7. etage forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der højst må opføres bebyggelse i 6 etager.  <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og den videre proces.	29.11.18-20.12.18  14 bemærkninger	
2018-0309192	520 ”Bardenflethsgade II”	<b>Amager Boulevard 108</b> – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.</li> </ul>	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.		
477027~017	392 ”Engly”	<b>Hf. Engly 15</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre et fritliggende enfamiliehus.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at beboelsesbygninger skal opføres i 1 etage, da huset fremtræder som et hus i 1½ etager,</li> <li>- at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden er 3,99 m mod nord og 4,17 m mod syd, og</li> <li>- at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra naboskel, idet tagudhæng har en afstand til naboskel på 2 m.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	05.12.18-02.01.19  7 bemærkninger	
2018-0321832	506 ”Mjølnerparken”	<b>Mjølnerparken</b> – ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende tagetage og opføre 94 nye tagboliger på den eksisterende bebyggelse samt opføre 4 infill-huse som huludfyldning for at lukke de fire karréer.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at penthouselejligheder skal trækkes mindst 1 m tilbage fra facaden, da tagetagen enkelte steder ikke er tilbagetrukket fra facaden pga. fremskudte trapperum og udgange til altaner, og</li> <li>- at infill-byggeri kan opføres i max. 4 etager med mulighed for 1 tagetage/penthouseetage, da husene udformes uden tilbagetrækning fra facaden i tagetagen i 5 etager.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	11.12.18-01.01.19  7 bemærkninger heraf 1 underskriftindsamling med 509 underskrifter	<a href="#">TMU 25.02.19</a>
711981	267 ”Ryvangskvarteret II”	<b>Ehlersvej 9</b> – ansøgning om tilladelse til indretning af en daginstitution i kælder- og stueetagen i eksisterende ejendom.  Opførelse af en liggehal til børnene forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der på hver ejendom kun må opføres én bygning.  <b>Status:</b> Afventer færdigbehandling.	08.01.19-29.01.19  8 bemærkninger	
*2018-0326320	554 ”Sundeveds-karréen”	<b>Enghavevej 12-14</b> – ansøgning om tilladelse til at reducere den fritstående, bevaringsværdige skorsten med 11 m til en højde på 20 m.  <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	04.02.19-25.02.19  7 bemærkninger	
*707497	397 ”Blytækkervej”	<b>Blytækkervej 5/Brofogedvej 8-12B</b> – ansøgning om tilladelse til af opføre en ny beboelsesejendom med 19 lejligheder.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for de udpegede byggefeltet og skal have en maksimal gesimshøjde på 13,5 m, idet der sker en udvidelse af byggefeltet langs Brofogedvej, og da gesimshøjden er på 14 m med trappe- og teknikhus på op til 17 m,</li> <li>- at lejligheder skal have en størrelse på mindst 75 m², da 5 boliger har en størrelse på 67 m²,</li> <li>- at der skal anlægges friarealer i størrelsesordenen 40 pct. af boligetageareal og 10 pct. af erhvervsetageareal på</li> </ul>	06.02.19-27.02.19	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		terræn, da ca. 350 m <sup>2</sup> af det nødvendige friareal på 843 m <sup>2</sup> bliver etableret som tagterrasse og ikke på terræn, - at der skal etableres 1 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal, idet der etableres 1 p-plads pr. 200 m <sup>2</sup> , i alt 9 p-pladser, i overensstemmelse med kommuneplanrammen.		

### VED EN FEJL ER DER IKKE TIDLIGERE ORIENTERET OM DISSE DISPENSATIONER

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0091947	309 "Ørestad City Nord"	<b>Ørestad City Nord</b> – godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad City Nord, herunder etablering af 110 parkeringspladser uden for lokalplanområdet og forlængelse af dispensation til midlertidig terrænparkering til den 31. august 2019.  Tilladelsen implicerer dispensationer fra bestemmelser om, - at parkeringsdækning inden for området skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m <sup>2</sup> , da 110 pladser etableres uden for lokalplanområdet, og - at højst ¼ del af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da allerede etablerede parkeringspladser på terræn forlænges til 31. august 2019.	05.12.18-02.01.19  7 bemærkninger	13.02.19	<a href="#">TMU 04.02.19</a>
2018-0310494	398 "Ørestad Syd" med tillæg 2 277 "Servicecenteret" med tillæg 1	<b>Ørestad Syd</b> – godkendelse af endelig plan for etablering af permanente parkeringspladser i Ørestad Syd, herunder etablering af 180 midlertidige parkeringspladser på terræn til den 1. januar 2025 samt forlængelse af dispensation til midlertidig parkering på terræn i Nordre Fælled Kvarter/Hannemanns Allé 6 til den 1. januar 2023 og på Else Alfelts Vej til den 1. januar 2024.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, Hannemanns Allé 15, - at højst 25 pct. af parkeringsdækningen indenfor området må indrettes på terræn, da der indrettes yderligere parkering på terræn, - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 p-plads pr. 200 m <sup>2</sup> inden for lokalplan nr. 398, og at parkeringsdækningen skal være 1 p-plads pr. 100 m <sup>2</sup> inden for lokalplan nr. 277, da der midlertidig flyttes parkeringspladser til de tilstødende lokalplanområder, Hannemanns Allé 6, - at parkering skal indrettes i parkeringshuse, og at højst 10 pct. af parkeringsdækningen må indrettes på terræn, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges, og Else Alfelts Vej, - at parkering kun må ske indenfor særlig udpegede områder og skal etableres i konstruktion, da dispensation til midlertidig parkering placeret på terræn forlænges.	05.12.18-02.01.19  5 bemærkninger	13.02.19	<a href="#">TMU 04.02.19</a>

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 20. februar 2019 til den 26. februar 2019**

<b>J. nr.</b>	<b>Lokalplan nr.:</b>	<b>Adresse – Dispensationens indhold</b>	<b>Naboorientering</b>	<b>Disp.dato</b>	<b>TMU</b>
800687	81 ”Gormsgade”	<b>Nørrebrogade 184</b> – tilladelse til at etablere 5 altaner og 1 tagterrasse.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse mod Nørrebrogade må opføres i mindst 4 og højst 5 etager, da tagterrassen skal betragtes som en 6. etage.	28.01.19-18.02.19  1 bemærkning	21.02.19	
713505	544 ”Ved Amagerbanen Syd”	<b>Amager Strandvej 50</b> – tilladelse til ombygning af bevaringsværdig bebyggelse og etablering af to nye etager på ejendommen.  Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at stueetager med serviceerhverv mod Amager Strand skal have en etagehøjde på mindst 4 m, da det er en eksisterende bygning,</li> <li>- at facademateriale skal være tegl, skifer, sten zink, cortenstål eller træ, da de to nye etager udføres af facader i træ og tombak og indgangspartierne udføres med overdækninger i glas og lakeret vinkeljern,</li> <li>- at stueetager skal begrønnes, og at facader, skure og overdækninger skal begrønnes med klatre- eller slyngbeplantning, da der ikke etableres begrønning af facader, og</li> <li>- at opgange skal forsynes med adgange til begge facader, og at der skal etableres adgang til terrasser og kantzoner fra boliger i stueetagen.</li> </ul>		22.02.19	
521610~006	512 ”Nyhavn og Gammelholm”	<b>Nyhavn 44/Havnegade 55</b> – tilladelse til etablering af 5 kviste og 2 tagvinduer i forbindelse med etablering af tagboliger.		25.02.19	