

Kommuneplanstrategi 2014

Ønske om anvendelsesændring og udnyttelsesgrad af Kommuneplanramme nr. 832, Kongens Enghave, Kommuneplan 2011

Hermed fremsættes ønske til ændring af gældende ramme i forbindelse med indeværende høring af Kommuneplanstrategi 2014.

Der anmodes om en ændring af anvendelse og udnyttelsesgrad for området omkring Sydporten syd for Sydhavnsgade og langs østsiden af Bådhavnsgade: ramme nr. 832 som er gældende for matrikel nr. 380, 491, 484 og 501 Kongens Enghave, København.

Rammen ønskes ændret fra et E1 område til et S2 område.

Ønsket skal særligt ses på baggrund af beslutningen om at placere en Metro station umiddelbart nordøst for området, hvilket, jfr. gældende ramme, **vil kunne danne baggrund for udvikling af området.**

Ønsket skal endvidere ses på baggrund af udviklingspotentialet for hele området i sammenhæng med de eksisterende planer for Sluseholmen, Teglhomen m.fl.

Bydelsplanen for Kongens Enghave 2013 udarbejdet af Lokaludvalget rummer en række ønsker om at styrke indre kvaliteter, og et ønske om at nedbryde barrierer på tværs af Sydhavnsgade samt styrke Mozarts Plads og tilstødende gader som bydelscenter.

Borgmester Christiansens Gade vil på sigt naturligt skulle udvikles, som en vigtig bymæssig forbindelse fra Kongens Enghaves centrum omkring Mozarts Plads til den nye metrostation ved Fordgraven med Campusområdet omkring AAU, erhvervområdet med nye arbejdspladser samt de nye bydele i Sydhavnen; Sluseholmen og Teglhomen.

Det aktuelle område, der idag rummer First Hotel og erhvervsbebyggelsen Sydporten, ses som en naturlig del af denne 'kobling' og sammenbinding af bydelen Kongens Enghave på tværs af trafikkorridoren Sydhavnsgade.

Hele området er idag disponeret meget overordnet set med erhverv og serviceerhverv langs de store trafikkorridorer og med bagvedliggende boliger, institutioner og rekreative områder.

Ønsket er at udbygge området langs Sydhavnsgade med erhvervsbyggeri, markere hjørnet ved Bådhavnsgade og således etablere den 'buffer' der gør det muligt, at etablere boliger i det vi ser som en forlængelse af boligområderne nord og vest for Bådhavnsgade.

Yderligere vil nærheden til Fiskerihavnen og de rekreative arealer på Tippen, Valbyparken og Amager Fælled give Bådhavnsgade et meget attraktivt potentiale som boligområde på sigt.

Med venlig hilsen
Trine Ivarsen
Arkitekt m.a.a.

OVERSIGTSKORT KONGENS ENGHAVE

VALBYPARKEN

VESTRE KIRKEGÅRD

ENGHAVEVEJ

ELLEBJERGVEJ

NYT BOLIG OG ERHVERVSOMRÅDE

KONGENS ENGHAVE

AAU - CAMPUS

ENGHAVE BRYGGE

BORGMESTER CHRISTIANSENS GADE

SYDHAVNSGADE

TEGLHOLMEN

BANEN

SYDPORTEN

SLUSEHOLMEN

BÅDHAVNSGADE

FISKERIHAVNEN

NOKKEN

TIPPEN

SJÆLLANDBROEN

MOTORVEJ

OVERSIGTSKORT PLANER I OMRÅDET

364

T5

T6

310-4

395

324

430

310 1-3

056

PLANER I OMRÅDET

KOMMUNEPLAN 2011

KOMMUNEPLANSTRATEGI 2014

LOKALPLAN 310, 310-2, 310-3 OG 310-4

LOKALPLAN 056

LOKALPLAN 324

STARTREDEGØRELSE T5

STARTREDEGØRELSE T6

BYDELSPLAN FOR KONGENS ENGHAVE 2013

© 2014 Google

danielsen.architecture [07]

55°38'44.40"N 12°32'29"E

OVERSIGTSKORT TRAFIK

KONGENS ENGHAVE

BORGMESTER CHRISTIANSENS GADE

SYDHAVNSGADE

TEGLHOLMEN

SYDPORTEN

SLUSEHOLMEN

BÅDHAVNSGADE

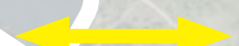
OVERORDNET TRAFIK



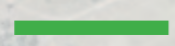
LOKAL TRAFIK



REGIONALE TOG/S TOG



CYKELFORBINDELSER NYE ?



STATION TOG/S-TOG
NY METROSTATION

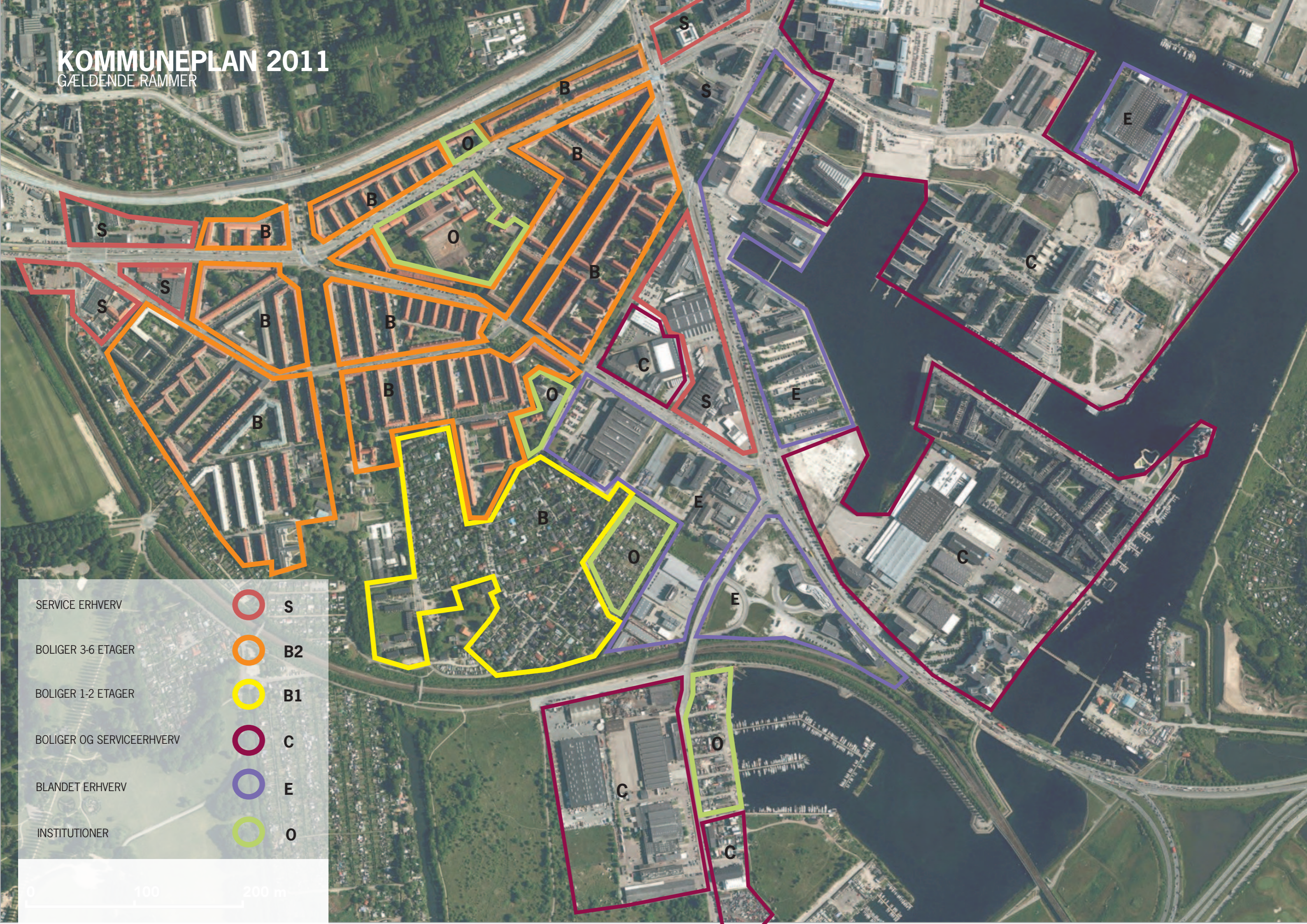


KNUDEPUNKT



KOMMUNEPLAN 2011

GÆLDENDE RAMMER



SERVICE ERHVERV



S

BOLIGER 3-6 ETAGER



B2

BOLIGER 1-2 ETAGER



B1

BOLIGER OG SERVICEERHVERV



C

BLANDET ERHVERV



E

INSTITUTIONER

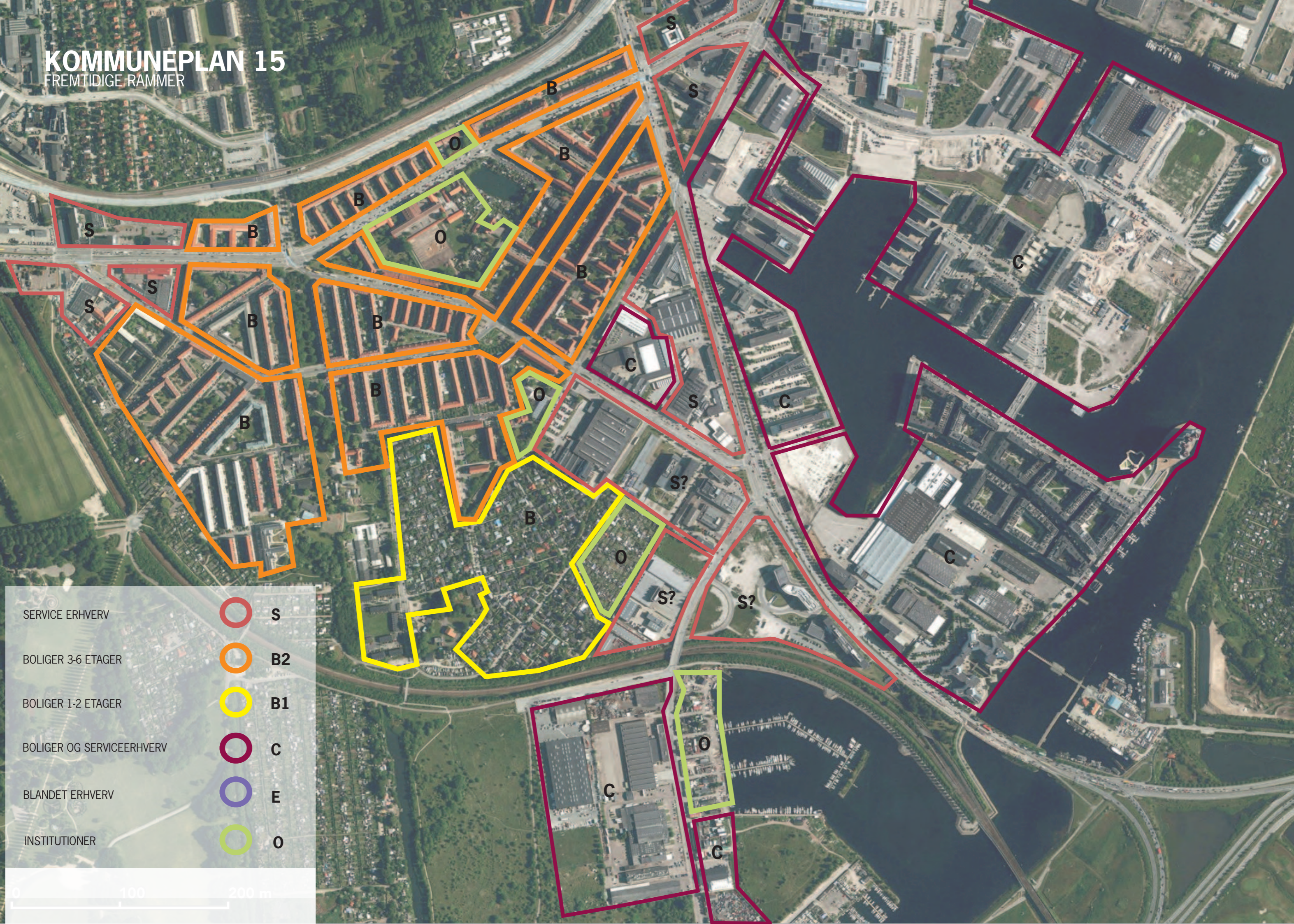


O

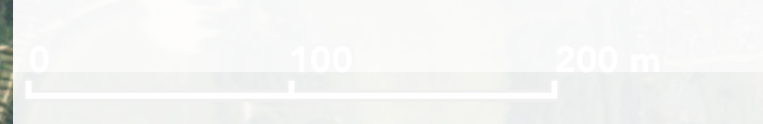
0 100 200 m

KOMMUNEPLAN 15

FREMTIDIGE RAMMER



SERVICE ERHVERV		S
BOLIGER 3-6 ETAGER		B2
BOLIGER 1-2 ETAGER		B1
BOLIGER OG SERVICEERHVERV		C
BLANDET ERHVERV		E
INSTITUTIONER		O





ARKITEKT:

Danielsen Architecture
Vestergade 2A, 4.
1456 København K
www.danielsenarch.com
+45 33 32 32 37

De Forenede Ejendomsselskaber

Vi vil komme med høringsvar til Kommuneplansstrategi 14. Under henvisning til vore drøftelse vedr. kommuneplanens krav til lejlighedstørrelser, fremsender jeg herved som aftalt et af vore forslag til koncept for en ny sammensætning af forskellige størrelser lejligheder. Fordelen ved den viste løsning er at de store boliger i stueetagen har terrasse og vil opfattes som rækkehuse. Lejligheden midt for i stueetagen kan efter ønske være i 1 eller 2 etager. De nuværende krav på 95m² i gennemsnit og 20% små lejligheder er meget problematiske at gennemføre i praksis. Det må være mere hensigtsmæssigt med et krav på 85 i gennemsnit og en minimum størrelse på f. eks. 40 m². Det vil give en varieret sammensætning af boligstørrelser og betydeligt mindre kompliceret end den nuværende regel. Problemet med det tidligere krav til gennemsnits størrelse på 85m², er minimum størrelsen på 75m² der ikke giver mulighed for en varieret fordeling af størrelserne. Hvis det i Københavns Kommune var tilladt at bygge ensidigt belyste lejligheder (ikke mod nord) ville det være muligt at designe opgange med 3 lejligheder. Det vil skabe mulighed for en 2-rums bolig midt for og 2 -3rums boliger th og tv. Lokalplanernes meget restriktive krav til maksimal husdybde begrænser også fleksibiliteten.

Med venlig hilsen Jens Eger Projektudviklingsdirektør

Refshaleøen Holding A/S

Hørings svar "Den sammenhængende by" – Forslag til Kommuneplanstrategi for København 2014

Refshaleøens Holding A/S har med stor interesse læst forslaget til kommuneplanstrategi, der netop nu er i offentlig høring.

I det foreliggende forslag til kommuneplanstrategi fremføres flere centrale målsætninger, som Københavns Kommune ønsker at arbejde videre med under udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2015.

Vi har som selskab i særlig grad hæftet os ved den kommunale målsætning om at skabe plads til 100.000 flere københavnere frem imod 2025, og dermed også det afledte behov for at vurdere, om der skal udlægges nye arealer til byudvikling i den kommende kommuneplanperiode.

Refshaleøens Holding A/S ejer 525.000 kvadratmeter bynært havneareal på Refshaleøen, der i Kommuneplan 2011 er udlagt som perspektivområde, og det er selskabets ambition at byudvikle det tidligere værftsområde til et moderne integreret byområde med blandede bolig- og erhvervsanvendelser.

Området udgør et af de største tilbageværende potentialer for byomdannelse i stor skala i Københavns Havn, og kan i kraft af sin størrelse, placering og ejerkreds gøre en positiv forskel i kommunens ambitioner om at skabe plads til de mange nye københavnere.

Med Refshaleøens bynære placering ved vandet er der samtidig særdeles gode muligheder for at efterleve ambitionerne om at skabe den tætte og grønne by som kommuneplanstrategien lægger op til. En byudvikling baseret på god kollektiv trafikdækning, gode cykelmuligheder, nem adgang til byens blå og grønne arealer samt byens mange muligheder i øvrigt.

En hel eller delvis udlægning af Refshaleøens arealer til byudvikling i den kommende kommuneplanperiode bør derfor indgå i de kommunale overvejelser frem imod udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2015.

Selskabet er naturligvis fuldt ud bevidst om de problemstillinger, der er forbundet med en byudvikling af Refshaleøens arealer, herunder ikke mindst infrastrukturen til og fra området.

Vi har derfor med stor interesse noteret os, at den principielle linjeføring for en østlig ringvejsforbindelse indgår i kommuneplanstrategien og dermed som en mulighed i den overordnede og langsigtede udvikling af den trafikale infrastruktur i København.

En østlig ringvejsforbindelse vil i kombination med en højklasset kollektiv trafikforbindelse, samt den i Fingerplan 2013 muliggjorte supercykelsti til området, understøtte de byudviklingsmæssige muligheder på hele Nordøstamager og dermed bidrage væsentligt til de kommunale ambitioner om at skabe plads til 100.000 nye københavnere.

En østlig ringvejsforbindelse vil ligeledes, og ikke mindst, tilvejebringe Københavns Kommune væsentlige forudsætninger for yderligere trafiksanering af Indre By, og dermed understøtte målsætningen om en gradvis omlægning af trafikken i en bæredygtig retning, som det er formuleret i kommuneplanstrategien.

Endelig vil en østlig ringvejsforbindelse bidrage positivt til forbedring af rammebetingelserne for erhvervslivet, der efterspørger bedre fremkommelighed på vejene, og dermed bidrage positivt til den kommunale målsætning om at øge den gennemsnitlige årlige vækst i BNP til 5 %. Et punkt, hvor byen i dag ligger lavere end de storbyer som København kan sammenlignes med.

I Refshaleøen Holding A/S ser vi med andre ord en byudvikling af Refshaleøens arealer som en del af løsningen på de formulerede målsætninger for den kommende kommuneplanperiode, hvorfor vi ønsker at indgå i en konstruktiv dialog med Københavns Kommune herom frem i mod Forslag til Kommuneplan 2015.

Christian Herskind
Administrerende direktør – Refshaleøens Holding A/S

Hørings svar til Kommuneplanstrategi 2014

”Ønske om fremrykning af Kløverparken i rækkefølgeplanen samt indskrivning som et fokuseret byudviklingsområde”.

Indledning

Som by- og boligudvikler med en lang historie i København var det med stor forventning, vi modtog Forslag til kommuneplanstrategi for København 2014.

Efter endt læsning var vi både begejstrede og overraskede.

Begejstrede fordi både overskriften ”Den sammenhængende by” og strategiens forskellige temaer matcher alt det, Skanska arbejder med og står for.

Overraskede fordi vi finder det mærkværdigt, at en af hovedstadens mest oplagte grunde til at realisere ambitionen om at skabe boliger i en sammenhængende by, Kløverparken, *stadig* ikke er prioriteret i byens udviklingsplaner. Ydermere forundret bliver man da Kløverparken med sine 311.000 m² vil kunne dække et boligbehov til 10.000 nye københavnere.

Det er samtidig vores vigtigste og eneste anke: Kløverparken bør tildeles en langt tydeligere rolle i byens planstrategi – og som konsekvens heraf fremrykkes i rækkefølgeplanen for 2015.

Vores formål med dette høringssvar er - overfor kommunens politikere, embedsfolk og indirekte Københavns borgere - at tydeliggøre, hvorfor Kløverparken passer perfekt ind i kommunens planstrategi 2015 samt hvorfor et første delområde i direkte tilknytning med den eksisterende by med fordel kan igangsætte og planmodnes allerede nu

Kløverparken kort

Kløverparken står overfor en byomdannelse fra ”den beskidte kant af byen” til en attraktiv del af Amagers rekreative østkyst.

Igangsættelse af en byudvikling af området vil være en katalysator for en oprydning og åbning af området til gavn for København, københavnere og fremtidige borgere.

Københavns Kommune har tidligere haft høje ambitioner om at udvikle hele Kløvermarksområdet. Da Kløvermarken blev fredet, gled Kløverparken på utilfredsstillende vis – og uden videre rationelle argumenter – ud af kommunens opmærksomhed.

Skanska indstiller nu, at Københavns Kommune igen får øjnene op for områdets fornemme udviklingspotentiale og løfter Kløverparken ind i byens planstrategi – samt senere fremmer området i kommunens rækkefølgeplan.

Skanska A/S
Havneholmen 25, 1.
1561 København V

Tlf. +45 44 68 05 65
www.skanska.dk

CVR nr. 18 05 23 85

IBAN: DK65 3000 3138 382990
Swift: DABADKKK

Kontakt oplysninger:
Peter Nymann
Mobil tlf. +45 21 68 61 02
Peter.nymann@skanska.dk

Kløverparken som en vital del af planstrategien

Med bystyrets forslag til en ny planstrategi tegner der sig en række strategiske temaer, der alle spiller godt sammen med en udvikling af Kløverparken som en naturlig del af København.

1) Plads til flere københavnere

Kommunens planstrategi beskriver behovet for boliger til et konstant voksende antal københavnere. Der skal være boliger til alle – og København *mangler* billige boliger.

Hvis Kløverparken fremrykkes i rækkefølgeplanen vil området på kort sigt kunne benyttes til billige boliger - både almene boliger, lejeboliger samt kollegie- og ungdomsboliger – og på lang sigt til *alle former* for boliger, så vi opnår et blandet kvarter. Kløverparken vil kunne løse en væsentlig del af Københavns boligefterspørgsel. Dette passer perfekt med kommunens planstrategi.

Dertil kommer, at Skanska i dag ikke har nogen forudindtagede krav til, *hvordan* Kløverparken bør udvikles. I stedet foreslår vi en udviklingsplan i etaper, der tager højde for byens samlede behov på kort og lang sigt. Dette vil ske i et tæt samarbejde, hvor vi bidrager aktivt. Men grunden bør allerede nu indgå langt tydeligere i byens planer for fremtiden.

2) Bæredygtig byudvikling

København skal udvikle sig bæredygtigt, så trængslen reduceres, mobiliteten og infrastrukturen forbedres. Netop bæredygtig udvikling af byer er en af Skanska-koncernens specialer.

Konkret kan Kløverparken i fremtiden komme til at spille af afgørende rolle for en havnetunnel, men en udvikling af området er ikke afhængig af en tunnel, herunder hvor en sådan tunnel i så fald skulle placeres – ligesom en eventuel anlæggelse af en tunnel ikke forstyrres ved en midlertidig aktivering af grunden, da Skanska gerne reserverer en del af grunden til at sikre de fremtidige infrastruktur.

I et midlertidigt perspektiv er Kløverparken heller ikke afhængig af væsentlig udbygget kollektiv trafik. Med de nye cykelbroer og kommunens fokus på cyklisme er området allerede stærkt forbundet til city.

Der er med andre ord *ingen* argumenter for *ikke* at fokusere på at udvikle Kløverparken i etaper som en del af planstrategien og den kommende rækkefølgeplan.

3) Flere arbejdspladser i København

Kommunen ønsker fokus på at skabe flere arbejdspladser i byen.

Ved at gennemtænke Kløverparkens nuværende position som industriområde til en mere blandet byfunktion, tilbyder kløverparken oplagte muligheder for at blande erhverv med boliger. Området vil derfor kunne spille en fremtrædende rolle som område for iværksætter, innovation og

kulturelle aktiviteter – alt sammen i tråd med kommunens ønske om at skabe arbejdspladser i byen.

En midlertidig aktivering af Kløverparken samt en permanent udviklingsplan for området vil samtidig betyde konkrete arbejdspladser i form af øget aktivitet og byggeri i området.

4) En sammenhængende by

Byens politikere ønsker en sammenhængende by – og en udvikling af København, der hænger sammen.

Det kræver ikke mange øjekast på en kort over byen at se, at Kløverparken geografisk set er det område, der tydeligst forbinder Amager med resten af byen.

Området ligger i luftlinje bare to km fra Kongens Nytorv og halvanden km fra Amager Strandpark – to af byens mest prisværdige steder. Ydermere finder man flere af universiteterne lige i nærheden. Alligevel ligger Kløverparken i dag hen som en forglemt, uoplyst vildmark, der i stigende grad tiltrækker kriminalitet og lyssky affærer – og et område, der, som det henstår i dag, knækker byen over i to dele.

Hvis Kløverparken får en fremskudt plads i kommunens rækkefølgeplan og udvikles, vil det understøtte *både* planstrategien om en by, der geografisk hænger bedre sammen *og* en udviklingsdrevet investeringsvillighed til at rydde op og rense området.

Også socialt vil en midlertidig eller permanent aktivering af grunden kunne skabe sammenhæng. Kløverparken indeholder alle muligheder for at bygge billige boliger og/eller opføre daginstitutioner, skoler, sportsanlæg og rekreative områder.

Hvis Københavns politikere mener "sammenhæng" alvorligt, bør Kløverparken have en plads i planstrategien og fremmes i den kommende rækkefølgeplan.

5) Kvalitet i byen

København ønsker at optimere anvendelsen af byens rum, dens bygninger og rekreative arealer, så byens uderum har en høj kvalitet.

Kløverparken ligger fantastisk placeret med Kløvermarkens fredede grønne arealer mod sydvest, vandet mod nordøst og Amagers bælte af lystbådehavn og strandpark mod sydøst. Samtidig er der rig mulighed for på selve området at etablere offentligt tilgængelige grønne områder.

I dag står Kløverparken som det komplet modsatte: Et levn fra en tid, hvor man accepterede en beskiddt industrizone langt tættere på centrum.

Skanska har tidligere tilbudt at oprense og/eller indkapsle forureningen på Kløverparken og dermed gøre grunden klar til en bæredygtig udvikling. Det kan vi, fordi Skanska som moderne byudvikler har gjort bæredygtighed til en vigtig del af sit brand. Vi kan med andre ord om nogen sikre en bæredygtig udvikling af Kløverparken og imødekomme Københavns planstrategi.

Det er samtidig vores frygt, at området – hvis det ikke løftes frem i kommunens udviklingsplaner – vil forblive en utilgængelig industrigrund i årtier frem.

I forbindelse med, at Kløverparken forhåbentlig indskrives i kommunens planstrategi, vil Skanska naturligvis have respekt for den igangværende industri og være meget opmærksomme på de specielle sikkerhedsforanstaltninger og sikkerhedsafstande, som især aktiviteterne på Prøvestenen kræver.

Aktivering af Kløverparken

Skanska har gennem årene investeret mange ressourcer i Kløverparken uden resultater.

Og trods en historik, der primært består af tilbageskridt og økonomiske tab, er vi inden for rimelighedens grænser indstillet på yderligere investeringer. Vi stiller os derfor også åbne overfor en lang række alternative måder at aktivere området – både midlertidige og på længere sigt naturligvis permanente.

Vi præsenterer i dette høringssvar ingen konkrete forslag til, hvordan udviklingen kan eller bør ske, da vi forventer en dialog med kommunen om, hvordan grunden kan aktiveres, som den del af København, grunden er.

I den forbindelse påpeger vi, at der eksisterer rig mulighed for at udvikle Kløverparken i forskellige tempi.

På kort sigt kan fx *en midlertidig udvikling* af Kløverparken afhjælpe en række presserende boligudfordringer for kommunen og byen – og dermed understøtte kommunens strategiske mål om vækst og diversitet i form af boliger til især børnefamilier, studerende og "varme hænder".

Derudover kan en midlertidig udvikling åbne et attraktivt og centralt område for et spirende erhvervsliv samt dele af byens kulturliv - fx i form af koncerter, udendørsaktiviteter og kulturelle events.

Skanska har en lang række ideer og forslag til dette arbejde, som vi gerne bringer i spil i samarbejde med kommunen, byen og dens borgere.

Opsummering

Som tydeliggjort herover ser Skanska kun gode grunde til at løfte Kløverparken ind i byens strategiske udviklingsplaner.

Vi påpeger, at der ikke findes bedre, større og mere centralt udviklingspotentiale end det på Kløverparken – og vi har understreget, at områdets uforløste potentialer for billige kvadratmeter til almindelige borgere samt en bedre sammenhængende by passer perfekt ind i den kommunepolitik, som et flertal af Borger Repræsentationen er enige om.

Skanska finder det derfor uforståeligt og uden for al fornuft, hvis kommunen ikke i strategien og den efterfølgende rækkefølgeplan fokuserer på Kløverparken som et potentielt byudviklingsområde – enten midlertidigt eller permanent.

Vi indstiller således, at Kløverparken indskrives som et fokuseret byudviklingsområde i "Den sammenhængende by - Forslag til Kommuneplanstrategi 2014" og efterfølgende fremmes i rækkefølgeplanen for 2015.

Vi uddyber naturligvis gerne vores synspunkter, svarer på spørgsmål eller viser området frem for politikere eller embedsværket, hvis dette ønskes.

Med venlig hilsen
Skanska A/S



Peter Nymann-Jørgensen
Adm. Direktør

Kommuneplanstrategi 2014

**Ønske om ændring af parkeringsnorm for blandet erhvervs- og boligområde samt
fortætning af bebyggelse omkring metrostation ved Fisketorvet**

Parkering

Skanska ser positivt på, at Københavns kommune vil undersøge om der bør ske en justering af parkeringsnormerne. Vi kan bekræfte, at det er vanskeligt at udnytte dobbeltparkering i forbindelse med blandede bolig- og erhvervsområder, og det er endvidere vores erfaring, at en parkeringsdækning svarende til 1 plads pr. 200 m² bebyggelse er langt under det aktuelle behov i forbindelse med erhvervsbebyggelse. Dels bliver erhvervsbebyggelsen mere effektiv med flere ansatte end tidligere og dels har en lang række virksomheder behov for, at en stor del af medarbejderne kan anvende bil i forbindelse med kundebesøg. Vi ønsker derfor at parkeringsnormen for erhvervsbebyggelsen i blandede bolig- og erhvervsområder ændres mindst svarende til 1 plads pr. 150 m².

Fortætning af bebyggelse i området ved Havneholmen / Fisketorvet

Det anmodes om, at der i den kommende kommuneplan åbnes mulighed for, at bebyggelsen kan fortættes i området omkring Havneholmen syd for Fisketorvet. Som følge heraf ønskes det, at der skabes mulighed for etablering af bebyggelse med en højde over 8 etager og med en bebyggelsesprocent over 225 %.

Ønsket skal ses på baggrund af beslutningen om at placere en Metrostation umiddelbart syd for Fisketorvet og vil være i tråd med kommunes egen strategi om at store kontordomiciler skal placeres stationsnært.

Med venlig hilsen
Skanska Øresund A/S

Ole Samsøe Teilmann
Projektudviklingschef

Skanska Øresund A/S
Havneholmen 25, 1.
1561 København V

Tlf. +45 44 68 05 65
www.skanska.dk

CVR nr. 18 05 23 85

IBAN: DK65 3000 3138 382990
Swift: DABADKKK

Kontaktoplysninger:
Ole Samsøe Teilmann
Mobil tlf. +45 21 49 24 91
ole.teilmann@skanska.dk

Skanska Commercial Development Nordic
Skanska Øresund A/S

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

C.W. Obel Projekt A/S

9. oktober 2014

Ejendomsnr.: 2-502

Vedr.: Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By - Høringssvar

C.W. Obel Projekt A/S er ejer af ejendommene

- Ved Amagerbanen 17 (matr. nr. 3644, Sundby Øster)
- Ved Amagerbanen 21 - 23 (matr. nr. 374, Sundby Øster).

Under henvisning til rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes herved om, at ejendommene fremrykkes fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden (2011 - 2016) og at ejendommenes rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har sammen med flere ejere i området drøftet, at den ovenstående nye ramme i kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder Ved Amagerbanen 15 til og med Ved Amagerbanen 41 - de relevante øvrige ejendomme vil selvstændigt fremsende anmodning herom.

Med venlig hilsen



Torben Black
Adm. direktør





DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

AKTIESELSKAB

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København, den 01. oktober 2014ft

vedr.: Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By - Høringsvar

De Forenede Ejendomselskaber A/S er ejer af ejendommene

- Amager Strandvej 60-64/Ved Amagerbanen 39 (matr.nr. 55d, Sundby Øster) og
- Ved Amagerbanen 37 (matr. nr. 4076, Sundby Øster).

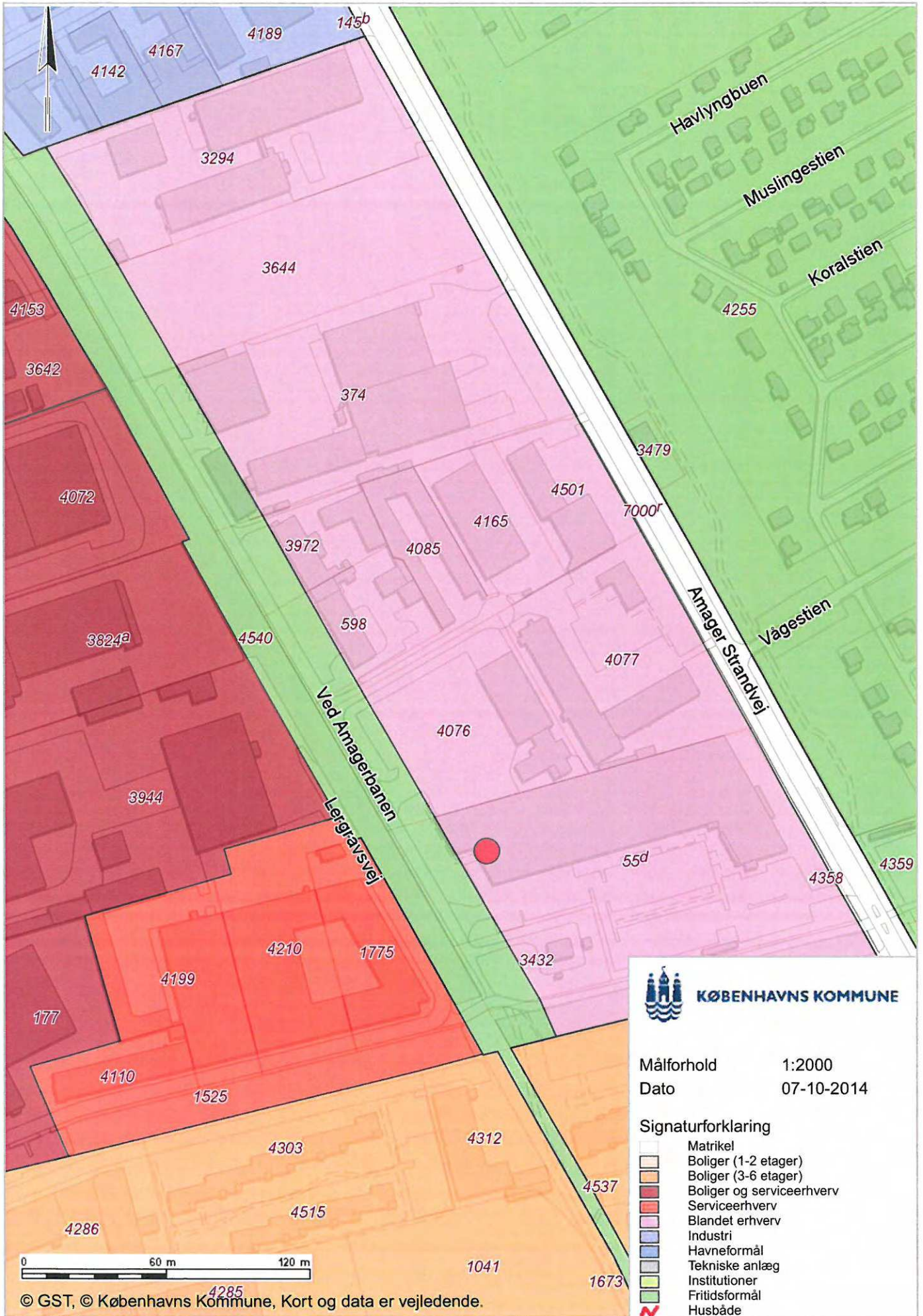
Under henvisning rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes herved om, at ejendommene fremrykkes fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden (2011 – 2016) og at ejendommenes rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har sammen med flere ejere i området drøftet, at den ovenstående nye ramme i kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder Ved Amagerbanen 15 til og med Ved Amagerbanen 41 – de relevante øvrige ejendomme vil selvstændigt fremsende anmodning herom.

Med venlig hilsen

Jens Eger

De Forenede Ejendomselskaber A/S



KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforhold 1:2000
 Dato 07-10-2014

Signaturforklaring

- Matrikel
- Boliger (1-2 etager)
- Boliger (3-6 etager)
- Boliger og serviceerhverv
- Serviceerhverv
- Blandet erhverv
- Industri
- Havneformål
- Tekniske anlæg
- Institutioner
- Fritidsformål
- Husbåde

0 60 m 120 m

© GST, © Københavns Kommune, Kort og data er vejledende.

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København, den 8. oktober 2014ft

vedr.: Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By - Høringsvar

Ejendomsselskabet Ved Amagerbanen 31 ApS er ejer af ejendommen
- Ved Amagerbanen 31 (matr.nr. 4165 Sundby Øster)

Under henvisning til rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes herved om, at ejendommene fremrykkes fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden (2011 – 2016) og at ejendommenes rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har sammen med flere ejere i området drøftet, at den ovenstående nye ramme i kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder Ved Amagerbanen 15 til og med Ved Amagerbanen 41 – de relevante øvrige ejendomme vil selvstændigt fremsende anmodning herom.

Med venlig hilsen

Jan B. Hansen
Ejendomsselskabet Ved Amagerbanen 31 ApS



KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforhold
Dato

1:1133
19-03-2014

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København, den 10. oktober 2014

Vedr. Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By. Hørings svar.

Nordicom Byejeendomme A/S er ejer af ejendommen Amager Strandvej 20-24/Ved Amagerbanen 15, matrikel nr. 3294, Sundby Øster.

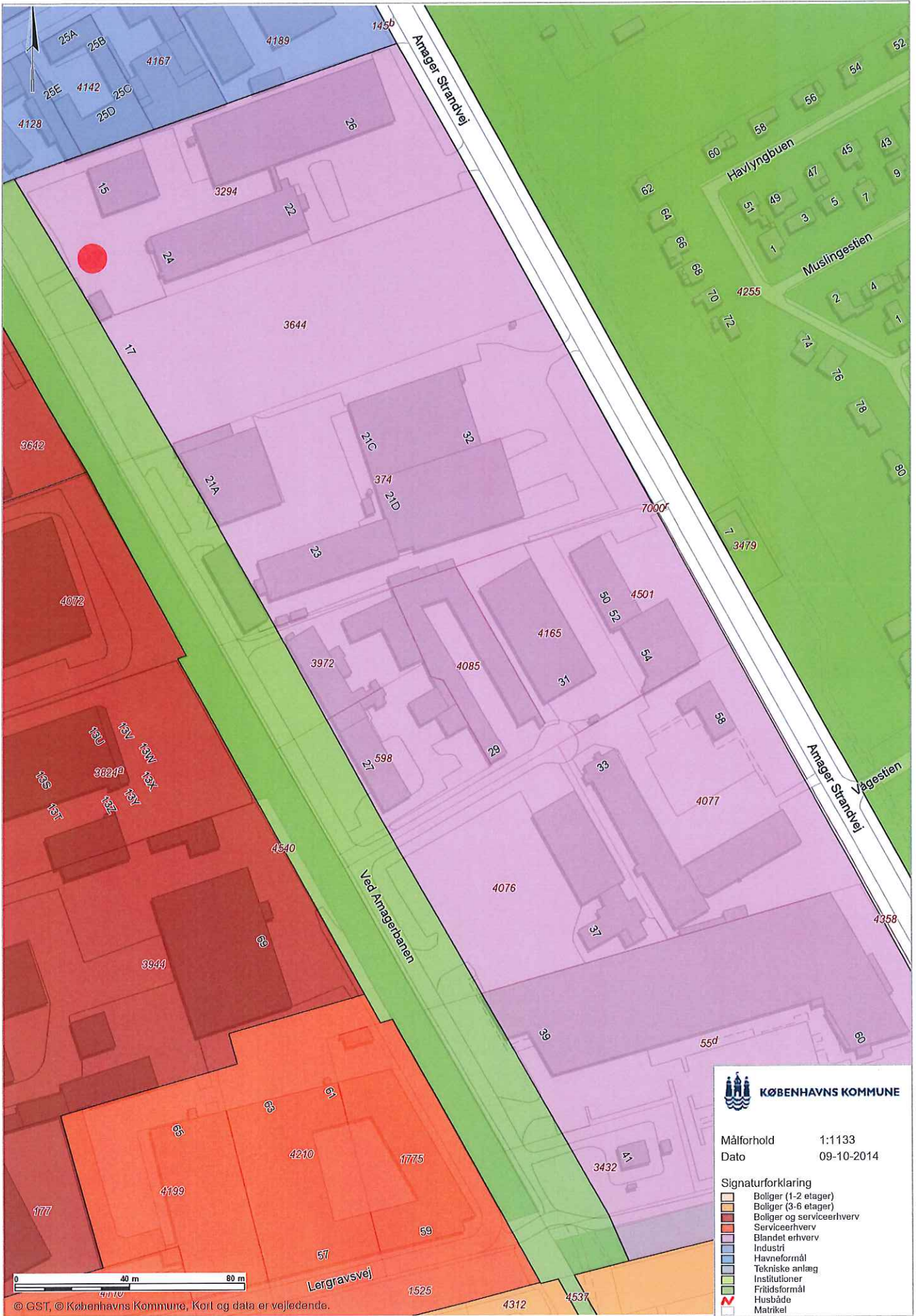
Under henvisning til rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes hermed om, at ejendommen fremrykkes fra den 2. del af planperioden til den 1. del af planperioden (2011-2016) og at ejendommens rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har med flere ejere i området drøftet, at ovenstående ramme i Kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder nærværende, Ved Amagerbanen 15, til og med Ved Amagerbanen 41.

Med venlig hilsen



Søren Elster
Nordicom A/S



KØBENHAVNS KOMMUNE

Målforhold 1:1133
 Dato 09-10-2014

Signaturforklaring

- Boliger (1-2 etager)
- Boliger (3-6 etager)
- Boliger og serviceerhverv
- Serviceerhverv
- Blandet erhverv
- Industri
- Havneformål
- Tekniske anlæg
- Institutioner
- Fritidsformål
- Husbåde
- Matrikel

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København, den 8. oktober 2014ft

vedr.: Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By - Høringssvar

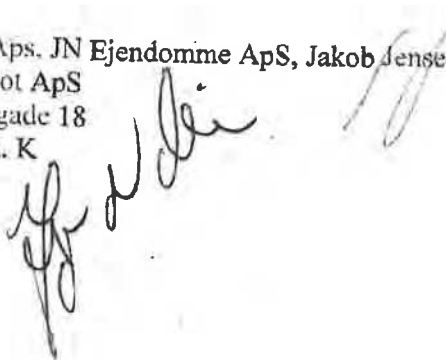
Som ejere af
- Ved Amagerbanen 25-27 (matr.nr. 598 og 3972 Sundby Øster)

Under henvisning til rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes herved om, at ejendommene fremrykkes fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden (2011 – 2016) og at ejendommenes rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har sammen med flere ejere i området drøftet, at den ovenstående nye ramme i kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder Ved Amagerbanen 15 til og med Ved Amagerbanen 41 – de relevante øvrige ejendomme vil selvstændigt fremsende anmodning herom.

Med venlig hilsen

Talpilot Aps. JN Ejendomme ApS, Jakob Jensen.
c/o Talpilot ApS
Prinsessegade 18
1422 Kbh. K






KØBENHAVNS KOMMUNE
 Målførhold 1:1133
 Dato 19-03-2014

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

København, den 8. oktober 2014ft

vedr.: Kommuneplanstrategi 14, Den Sammenhængende By - Høringssvar

Ved Amagerbanen 29 ApS er ejer af ejendommen
- Ved Amagerbanen 29 (matr.nr. 4085 Sundby Øster)

Under henvisning til rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan anmodes herved om, at ejendommene fremrykkes fra 2. del af planperioden til 1. del af planperioden (2011 – 2016) og at ejendommens rammer i kommuneplanen ændres fra E1* (blandet erhverv) til C2 (boliger og serviceerhverv).

Vi har sammen med flere ejere i området drøftet, at den ovenstående nye ramme i kommuneplanen bør omfatte hele rammeområdet 3502, herunder Ved Amagerbanen 15 til og med Ved Amagerbanen 41 – de relevante øvrige ejendomme vil selvstændigt fremsende anmodning herom.

Med venlig hilsen


Jesper Vinther
Ved Amagerbanen 29 ApS



 **KØBENHAVNS KOMMUNE**

Målforshold 1:1133
 Dato 19-03-2014

Københavns Kommune
Bliv hørt.



København d. 09.10.2014

Vedr. forslag til kommuneplanstrategi for København 2014

Københavns Museum har gennemgået ovennævnte materiale og har følgende kommentar.

Københavns Museum vil meget gerne bidrage med beskrivelse og indtænkning af de historiske spor, som byens kulturmiljøer og bygningsarv udgør, i omdannelse og byudvikling af byen (jf. s. 16).

Med venlig hilsen

Inger Wiene
Museumsinspektør
Københavns Museum
iwiene@kff.kk.dk
3328 4205

Rikke Simonsen
Museumsinspektør
Københavns Museum
rikke.simonsen@kff.kk.dk
5171 4547