



Til Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

24-11-2014

Orientering om igangsættelse af arbejde med ideoplæg - byrum omkring Nørrebro Stationsområde

Sagsnr.
2014-0240288

Baggrund

Nørrebro Station er på vej til at blive et af de største trafikknudepunkter i Danmark. I området er der gang i en lang række trafik- og byggeprojekter, herunder bl.a. metroforplads, busgade under højbanen, busfremkommelighed på Frederikssundsvej, Nørrebrogades 2 etape, udvikling af Mjølnerparken og udvikling af Borgmestervangen.

Dokumentnr.
2014-0240288-1

Sagsbehandler
Sanne Maj Andersen

I forbindelse med den igangværende udarbejdelse af lokalplan for Borgmestervangen med opførelse af 500-700 studieboliger har grundejer Danica Pension iværksat en byrumsanalyse af Borgmestervangen og det omkringliggende bykvarter med henblik på at kvalificere projektet. Analysen gennemføres i dialog med Nørrebro Lokaludvalg

I den forbindelse er Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen også i dialog med Danica Pension om en evt. udbygningsaftale for Basargrunden foran Føtex.

Aktuelt har Københavns Kommune imidlertid ikke afsat midler til anlæg af Basargrunden udover busheller og kantstensforløb mm i forbindelse med det kommende anlæg af busgade under højbanen.

De midler, der er afsat i metroselskabet og med budget 2015 til metroforplads, retter sig alene mod metroforpladsen Folmer Bendtsens Plads.

Borgerrepræsentationen vedtog i efteråret 2013 medlemsforslag fra F om at standse salget af 'Skodagrunden' på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej med henblik på at lade den indgå i en samlet plan for området omkring Nørrebro Station.

Problemstilling

Behovet for en samlet plan for byrum, trafik og anvendelse mv. omkring Nørrebro Station er nu aktualiseret som følge af den igangværende planlægning for Borgmestervangen.

Også lokalt har der længe været et stort ønske om, at der bliver taget hånd om stationsområdet, så der sikres en sammenhængende udvikling af byrummene omkring Nørrebro Station.

Løsning

Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen ønsker i

Mobilitet og Byrum

Njalsgade 13
2300 København S
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1351

E-mail
sannea@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

forlængelse af Danicas byrumsanalyse at få udarbejdet et idéoplæg for byrum omkring Nørrebro Station.

Oplægget udarbejdes med de mange allerede godkendte projekter i området samt øvrige gældende planlægning for området som forudsætning.

Det overordnede formål med ideoplægget er at sikre en trafikal og byrumsmæssig sammenhæng i området og få skabt merværdi i de byrum og arealer, hvor potentialerne ikke er udnyttet i dag.

Konkret er formålet:

- At skabe rammer for en sammenhængende udvikling af anvendelse, udformning og funktionalitet af byrum og arealer i området.
- At adressere Borgerrepræsentationens beslutning om Skodagrunden i en sammenhæng med det omkringliggende bykvarter.
- At få et grundlag for en udvikling af Basargrunden og øvrige byrum.
- At skabe en dialogbaseret proces med lokalområderne, interessenter og grundejere, så udviklingen kvalificeres. Det skal ske på en måde så lokalområdet oplever processen som kvalificerende også for høring af lokalplan for Borgmestervangen

Ideoplægget:

Der forventes tilbud fra rådgiver primo december 2014 og den overordnede plan for idéoplægget fremgår nedenfor:

Idéoplægget forventes at resultere i:

1) En overordnet rumlig skitse for et arkitektonisk/byplanmæssigt helhedsgreb for byrum og forbindelser samt for hovedfunktioner for hele området

2) Skitser for arkitektonisk hovedgreb, bylivsfunktioner og lokale trafikforhold for Basargrunden, Lyngsies Plads og passagerne langs højbanen, incl. rumlige illustrationer.

3) Skitser/volumenstudier for Skodagrunden, herunder på hvilken måde en evt. bebyggelse bedst indpasses i området. Det forventes, at der belyses flere scenarier for arealernes anvendelse, udformning og trafikbetjening.

Økonomi

Budgettet for idéoplægget er ca. 0,4 mio. kr. og samfinansieres af de to forvaltninger via driftsmidler samt med bidrag fra igangværende projekter i området, der vil få udbytte af et samlet forslag frem for individuelle analyser og skitser.

Tidsplan/proces

Processen vil i muligt omfang blive koordineret med processen for lokalplanforslag for Borgmestervangen, så lokalområdet også kan bruge ideoplægget til at kvalificere høring af lokalplanen.

Da både Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg samt Områdefornyelsen Fuglekvarteret længe har ønsket sig en noget større plan, gerne en international arkitektkonkurrence for området, er der fokus på tidligt at få afstemt forventninger til processen. Forvaltningerne vil allerede primo december tage kontakt til de nævnte parter, inden arbejdet med ideoplægget igangsættes.

Forvaltningernes mål hermed er at få et fælles billede af opgavens rammer og indhold og drøfte med lokaludvalgene og områdefornyelsen, hvordan processen kan gribes an, samt hvilke delelementer man lokalt ønsker særligt belyst inden for opgavens rammer.

Udgangspunktet er at skabe en god borgerdialog, herunder fx afholde workshops, evt. gåture i kvarteret samt egentlige borgermøder i processen. Desuden at der evt. kan nedsættes en lokal følgegruppe. Herudover skal der sættes særligt fokus på bl.a. tryghed samt på fremtidig anvendelse af Skodagrunden i sammenhæng med områdets generelle udvikling og anvendelse, som parterne tidligere har ytret ønske herom.

Processen for idéoplægget forventes overordnet at foregå i fire faser:

1. *Januar 2015*: Udvikling af bylivsprogrammer, fx i lokale workshop kombineret med gåture i området
2. *Ultimo januar 2015 – medio marts 2015*: Udvikling af selve idéoplægget, forventeligt bl.a. baseret på input fra lokale workshops
3. *Ultimo marts 2015*: Præsentation af idéoplæg på borgermøde.
4. *April-maj 2015*: Teknik og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget får resultatet af idéoplægget til orientering

I øvrigt gælder, at relevante delelementer, herunder fx Basargrunden, med oplægget bliver kvalificeret og den forøgede viden vil i relevant omfang indgå som del af budgetindspil til budget 2016.

Borgerrepræsentationen vil få en indstilling om anbefalinger for Skodagrunden til godkendelse inden sommerferien.

Torben Gleesborg, Direktør og Fungerende serviceområdechef,
Teknik- og Miljøforvaltningen
Ingvar Sejr Hansen, Kontorchef, Økonomiforvaltningen