



NOTAT

Til Økonomiudvalget

25-11-2014

Orientering om forudgående offentlig høring af kommuneplantillæg for almene boliger

Sagsnr.
2014-0247282

Dokumentnr.
2014-0247282-1

Baggrund

I forbindelse med indgåelsen af finansloven for 2015 er der indgået aftale om en ændring af lov om planlægning og almenboligloven. Lovforslaget om ændring af lov om planlægning giver kommunen mulighed for at stille krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen for nye boligområder.

Sagsbehandler
Jeppe Bo Svendsen

Det vil sige boligtyper omfattet af lov om almene boliger m.v. i områder, der ikke anvendes til eller er lokalplanlagt til boligformål. Kommunerne gives dermed mulighed for at ændre planlægningen for et lokalplanlagt erhvervsområde til et boligområde med en væsentlig andel af almene boliger, hvilket også vil gælde for erhvervsområderne i lokalplaner, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Ordningen indføres som en forsøgsordning i 10 år.

Det er en forudsætning for at bruge planbestemmelsen om almene boliger i lokalplanerne, at der er optaget retningslinjer herom i kommuneplanen.

Høring

Realiseringen af dette vil forudsætte vedtagelsen af et tillæg til Kommuneplan 2011, der ændrer de overordnede rammer og retningslinjer. Da Økonomiforvaltningen vurderer, at det er en væsentlig ændring af rammer og retningslinjer i Kommuneplan 2011, udsendes vedlagte forudgående høring for at indkalde idéer og forslag før evt. fremlæggelse af et forslag til Kommuneplantillæg, jf. planlovens § 23c.

Videre proces

Hvidbog med høringssvarene fremlægges i forbindelse med den politiske behandling af forslag til kommuneplantillæg.

Derefter vil Borgerrepræsentationen kunne vedtage forslag til kommuneplantillæg, der sendes i høring før en endelig politisk vedtagelse.

KOM MED IDEER OG KOMMENTARER

Forudgående høring om kommuneplantillæg om almene boliger



Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens overordnede rammer og retningslinjer for lokalplanlægning med et kommuneplantillæg. Formålet er at indarbejde den kommende planlovsændring, der giver mulighed for at stille krav om almene boliger i lokalplanlægningen.

Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 2. januar 2015.

Læs mere om hvordan du sender os dit svar på sidste side.



BAGGRUND

Regeringen, Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten er enige om en ændring af planloven, så kommunerne gives mulighed for at stille krav om op til 25 pct. almene boliger i nye boligområder.

Det vil sige arealer, der ikke allerede anvendes eller er lokalplanlagt til boligformål. Kommunerne gives dermed mulighed for at ændre planlægningen for et lokalplanlagt erhvervsområde til et boligområde med en væsentlig andel af almene boliger, hvilket også vil gælde for erhvervsområderne i lokalplaner, der er udlagt til blandet bolig og erhverv. Ordningen indføres som en forsøgsordning i 10 år.

KOMMUNEPLANFORHOLD I DAG

Kommuneplanens rammer og retningslinjer giver i dag ikke mulighed for at kræve en bestemt ejerform på udvalgte områder, hvorfor disse skal ændres for at kunne indarbejde den kommende planlovsændring.

ØNSKERT TIL KOMMUNEPLANTILLÆG

Københavns Kommune foreslår ændringer i rammer og retningslinjer, der gør det muligt at indarbejde de nye planlovsbestemmelser i lokalplanlægningen.

EVT. ÆNDRINGER TIL KOMMUNEPLAN 2011

Rammer og retningslinjer ændres så der gives mulighed for at fastsætte krav om op til 25 pct. almene boliger i forbindelse med lokalplanlægningen af nye boligområder. Det vil sige arealer, som ikke allerede anvendes eller er lokalplanlagt til boligformål.

HOVEDSPØRGSMÅL TIL DEN KOMMENDE PLANLÆGNING

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan får vi skabt mulighed for indpasning af almene boliger i Københavns Kommune?

FORUDGÅENDE HØRING

KOM MED IDEER OG FORSLAG

Københavns Kommune indkalder hermed ideer og kommentarer til ændring af kommuneplanens rammer og retningslinjer for almene boliger. Du kan komme med dit svar indtil den 2. januar 2015.

Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i en hvidbog, der vil blive forelagt som del af beslutningsgrundlaget for et planforslag.

IDEER OG FORSLAG INDSENDES VIA HØRINGPORTALEN VIA HØRINGPORTALEN

www.blivhoert.kk.dk eller pr brev til:

Københavns Kommune
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Spørgsmål kan stilles til:

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Tlf. 33 66 28 00

eller på mail til:

cbu@okf.kk.dk

Mærk brev eller mail med:

"Forudgående høring om almenboliger"

FREMLÆGGELSE

I høringsperioden kan denne pjece fås her:

Biblioteker:

- Hovedbiblioteket

[Bliv hoert.dk](http://Blivhoert.dk)