



Københavns Ejendomme
Nyropsgade 1
1602 København V

kejdbyggeri@kff.kk.dk

27-11-2013

Sagsnr.
2013-0243000

Dokumentnr.
2013-0243000-5

JAN/MVA

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til genanvendelse af lettere forurenede jord på Sundholmsvej 44 matr. nr. 1bk, Ekcerserpladsen

I forbindelse med opførelse af midlertidig børneinstitution, har RGS 90 Jordrens på vegne af Københavns Ejendomme søgt om tilladelse til udjævning af lettere forurenede jord under midlertidige pavilloner.

Da den ønskede udlægning af lettere forurenede jord kan indebære en risiko for forurening af jord og grundvand, kræver denne del af projektet en vurdering efter § 19, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven (jf. lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010).

På baggrund af ansøgning fra RGS 90 Jordrens meddeler Center for Miljø tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1 på følgende vilkår

1. Der må genanvendes ca. 450 ton ren og lettere forurenede jord med immobile forureningskomponenter til terrænudjævning under pavilloner og træ terrasser.
2. Bygherre skal oplyse Center for Miljø om navnet på den til enhver tid udførende entreprenør.
3. Alt jordarbejde, herunder opgravning af forurenede jord samt efterfølgende udlægning, skal udføres under konstant miljøteknisk tilsyn ved et kvalificeret firma.
4. Efter at arbejdet er afsluttet, udarbejdes et notat med nedenstående punkter:
 - a. Mængde, dimensioner og typen af opgravet, mellemdeponeret og genanvendt jord.
 - b. Placering på matriklen for genindbygget lettere forurenede jord.
 - c. Eventuelt særlige hændelser under opgravning og genindbygning af jord.

**Center for Miljø
Jord og Vand**

Njalsgade 13,
Postboks 259
1502 København V

Telefon
3366 3366

E-mail
miljoe@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009595959

d. Placering samt beskrivelse af ubefæstede udearealer.

Notatet skal sendes til Center for Miljø senest 3 måneder efter endt jordarbejde.

5. Der må ikke flyttes jord ud over, hvad der er beskrevet i ansøgningen og denne tilladelse. Hvis projektet ændres, eller hvis der konstateres andre forureningsforhold eller tegn herpå, skal Center for Miljø straks underrettes med henblik på evt. revurdering.
6. Såfremt den mellemdponerede jord ikke genanvendes, som beskrevet i projektet, skal jorden bortskaffes.

Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden tre år efter tilladelsens dato.

Center for Miljø kan i øvrigt oplyse følgende:

- Flytning af forurenede jord bort fra arealet skal anmeldes til Center for Miljø og håndteres efter reglerne i kommunens regulativ for jordflytning.
- Opgravet forurenede jord, der skal omdisponeres på arealet eller bortkøres, kan uden særskilt tilladelse opbevares kortvarigt på arealet. Jorden skal være overdækket og placeret enten i container, på fast underlag eller på presenning. Jord af forskellig forureningsgrad og -type må ikke blandes.
- Det skal sikres, at der på ubefæstede arealer er udlagt 0,5 meter dokumenteret rene materialer adskilt med signalnet fra den underliggende forurenede jord.

Center for Miljø gør opmærksom på, at Arbejdstilsynets vejledning om arbejde i forurenede jord At-vejledning D.2.23, oktober 2008 skal følges.

Denne skrivelse angår kun forhold vedrørende forurenede jord. Andre tilladelser, som måtte være nødvendige for dette projekt, skal indhentes særskilt.

Ansøgning

Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 23. oktober 2013 indsendt af RGS 90 Jordrens på vegne af Københavns Ejendomme. Ansøgningen drejer sig om terrænujævning i forbindelse med opførelse af midlertidig daginstitution på matr. nr. 1bk, Ekcerserpladsen, Sundholmsvej 44.

Følgende materiale fra ansøgeren har indgået i sagen:

- Mail af 23. oktober 2013 fra RGS 90 Jordrens til Center for Miljø med undersøgelse og dokumentation af jord.
- Mail af 23. oktober 2013 fra RGS 90 Jordrens til Center for Miljø med ansøgning iht. §19 om anvendelse af jord.
- Mail af 7. november 2013 fra RGS 90 Jordrens til Center for Miljø med oplysninger om poreluft.

Projektet

Der skal etableres en midlertidig daginstitution ved opstilling af 16 pavilloner, der opføres på søjler med ca. 10 - 15 cm fri ventilation. Rundt om pavillonerne på vest-, syd- og nordsiden opføres træ terrasser/gangbroer. Arealet i syd befæstes delvis med fliser, og mindre områder bliver belagt med kunstgræs og legeopholdsrum med diverse aktiviteter.

I de kommende områder med fliser, sandkasse og kunstgræs forventes afgravet ca. 0,3 m. I de kommende ubefæstede græsområder i vest og øst udskiftes overfladejorden med 0,5 meter ren jord på signalnet.

Det er planlagt at udføre en delvis terrænujævning under pavillonområdet med lettere forurenede jord fra arealet, samt opgravet ren jord fra søjlefundamenter, ledninger og lign.

Det forventes at genanvende ca. 300 - 450 ton ren og lettere forurenede jord til terrænujævningen, og bortskaffe ca. 700 - 850 ton kraftig og lettere forurenede jord til godkendt jordmodtager (KMC).

Forurening

Der er i september – oktober 2013 udtaget 72 jordprøver af de øverste 0,5 meter, 4 jordprøver 1 – 1,2 m.u.t. (fra geotekniske boringer til 4 m.u.t.) samt 6 poreluftprøver.

Jordprøverne blev analyseret for olie, PAH og metallerne bly, cadmium, chrom, kobber, nikkel og zink. Poreluftprøverne blev analyseret for olie og BTEX.

I overfladeprøverne blev der konstateret forurening med PAH på op til 18 mg/kg, heraf benz(a)pyren på 2,4 mg/kg, bly på op til 790 mg/kg og cadmium på op til 0,94 mg/kg og kobber på op til 1.200 mg/kg. De øvrige metaller samt oliekomponenterne ligger under jordkvalitetskriteriet.

Den kraftige forurening med tungmetaller bortskaffes til godkendt jordmodtager. Kun den rene og lettere forurenede jord genanvendes.

I de dybe borer er der ikke konstateret forurening over jordkvalitetskriteriet.

I poreluftprøverne blev konstateret olie på 0,14 og 0,15 mg/m³ hhv. i prøve 2 og 4, beliggende under de kommende pavilloner. Indhold af benzen var let forhøjet i alle prøver på op til 0,00023 mg/m³ med undtagelse af prøve 3, der overholder kvalitetskriteriet, og prøve 1 på 0,00025 mg/m³, der er referenceprøve.

Center for Miljø's vurdering

For at begrænse generne fra lastbiltrafik er det et miljømål i Københavns Kommune at fremme lokal genanvendelse af overskudsjord, hvor dette kan ske uden risiko for jord- og vandmiljø.

Den jord der planlægges genanvendt forudsættes at ligge i kategorien "lettere forurenede" med forureningskomponenter, der kan betragtes som lavmobile i jordmiljøet, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 554 af 19. maj 2010 om definition af lettere forurenede jord.

Det er således Center for Miljø's vurdering, at såfremt projektet gennemføres på de vilkår, der er nævnt i denne tilladelse, vil det ikke medføre nogen væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand.

Center for Miljø har vurderet, at denne tilladelse ikke muliggør anlæg eller projekter, der er omfattet af VVM-bekendtgørelsen.

Center for Miljø har vurderet at projektet ikke ligger inden for Natura 2000 områder eller inden for bufferzone til Natura 2000 områder (internationalt beskyttede områder), fredede områder eller områder beskyttet efter naturbeskyttelsesloven.

Her kan I klage

I kan klage over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet frem til den 2. januar 2014 Send klagen til Center for Miljø, Njalsgade 13-15, Postboks 259, 1502 København V, så vi har den senest den 2. januar 2014. Vi sørger for at sende klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med det materiale, der er brugt i sagsbehandlingen.

Afgørelsen om genanvendelse af lettere forurenede jord på Sundholmsvej 44 matr. nr. 1bk, Ekcerserpladsen bliver annonceret i www.blivhoert.dk den 29. november 2013.

Hvem kan klage?

Som modtager af afgørelsen har I ret til at klage, og andre med individuel, væsentlig interesse i sagen har samme ret. Derudover har visse myndigheder, organisationer og foreninger ret til at klage.

Søgsmål

Hvis I ønsker at få prøvet afgørelsen ved domstolene, skal I anlægge sag inden 29. maj 2014.

Lovgrundlag: Klagemulighed jf. miljøbeskyttelsesloven §§ 91, 93 og 94, klageberettigelse jf. miljøbeskyttelsesloven §§ 98-100, søgsmål jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte Janne Andersen, tlf. 3366 5981, e-mail miljoe@tmf.kk.dk

Med venlig hilsen


Janne Andersen /


Mehregan Vahmann

Kopi: RGS90 Jordrens A/S, Selinevej 4, 2300 København S, Frank Laursen (frank.laursen@rgs90.dk)
Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Øst (seost@sst.dk)
Danmarks Naturfredningsforening (dnkoebenhavn-sager@dn.dk)
Københavnernes Miljøforening (ivan@helsinghof.dk)
Greenpeace (hoering.dk@greenpeace.org)

