



Bilag 2 Oversigtskort og tegningsmateriale

Oversigtskort over området. Byggeriets placering angivet med rød (ikke målfast).

Tegningsmateriale fra ansøgning om nybyggeri på Frederiksborgvej 181

26-04-2024

Sagsnummer I F2
2024 - 5563

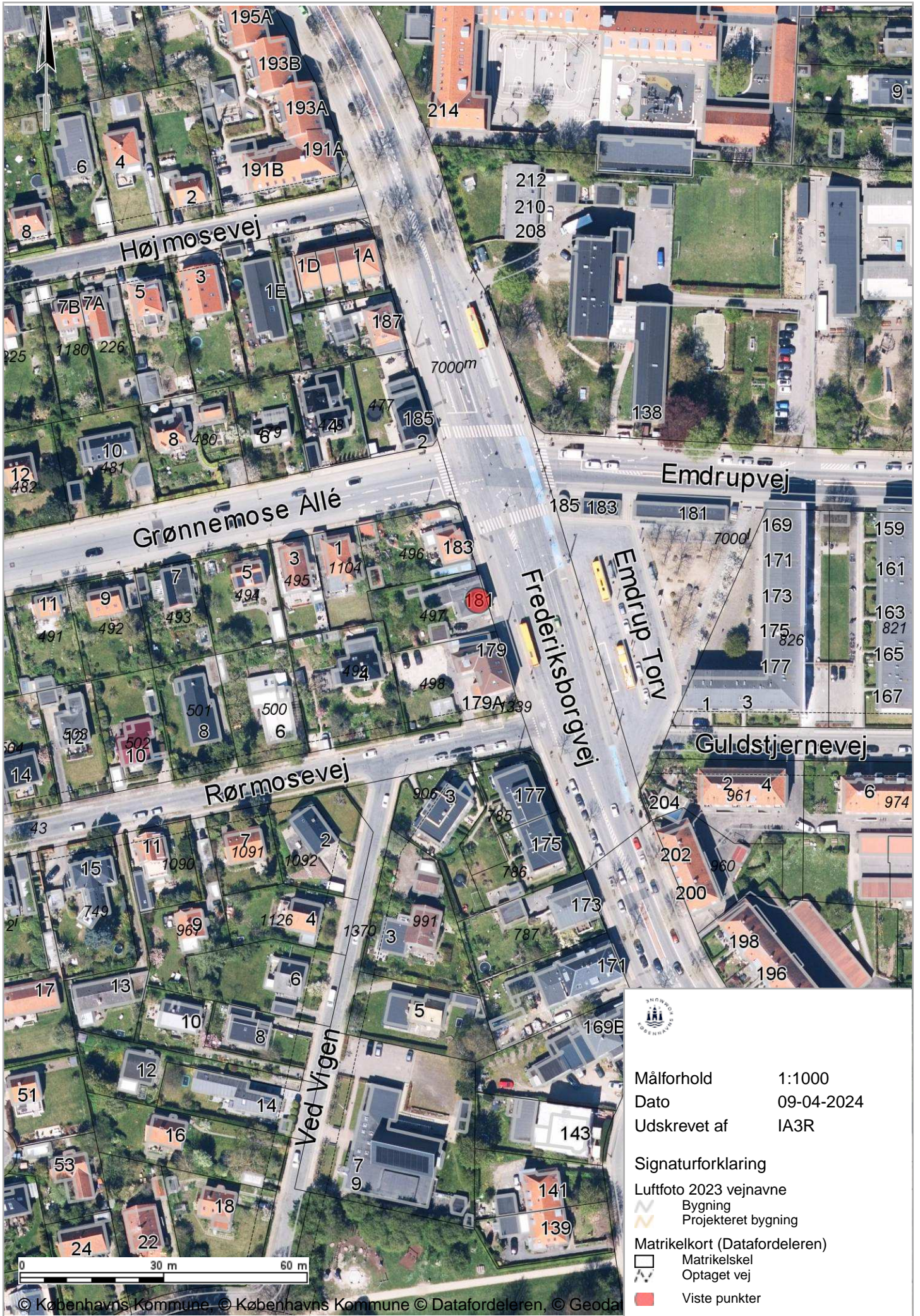
Dokumentnummer i F2
130442

Sagsnummer eDoc
2024-0093231

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Målforhold 1:1000
 Dato 09-04-2024
 Udskrevet af IA3R

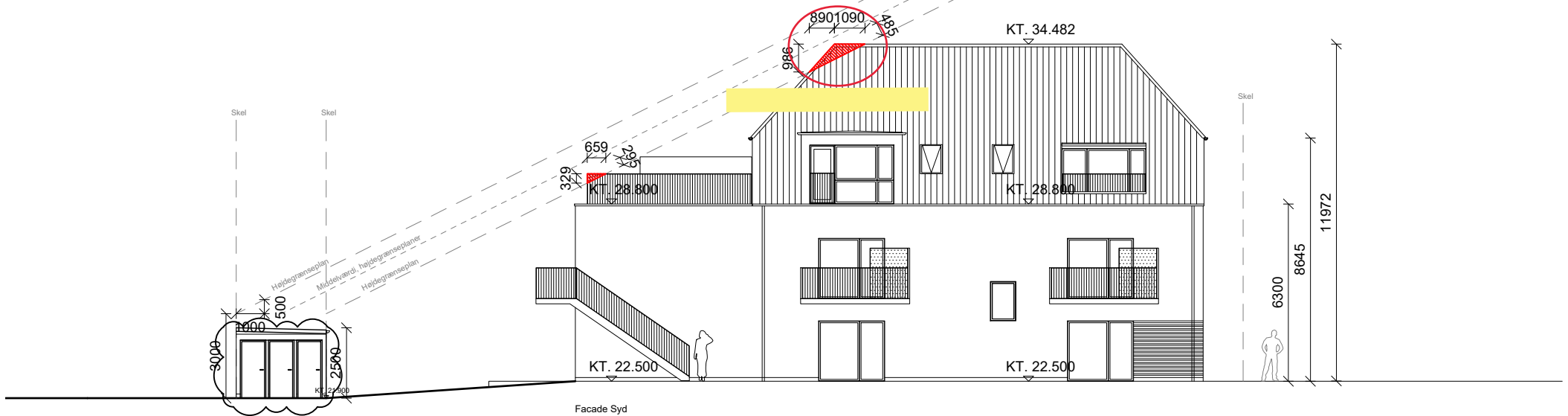
Signaturforklaring

Luftfoto 2023 vejnavne
 Bygning
 Projekteret bygning


Matrikelkort (Datafordeleren)


Matrikelskel
 Optaget vej
 Viste punkter


Tagvalm kræver ikke dispensation jf. BR82 §3.1.5 stk. 3, da højden af gavlvæggen kun beregnes til midten af gavltrekanstens højde, når overskridelsen ikke medfører indbliksgener og lysforholdene ikke væsentligt forringes.



Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indækninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink


 Fremlagte
 murstensbånd


 Glasafskærmning på
 altaner


 Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel
 mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan
 nr. 243, §5, stk. 6

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
 Facade mod syd

Tegn.nr.:
 2-X-204 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L

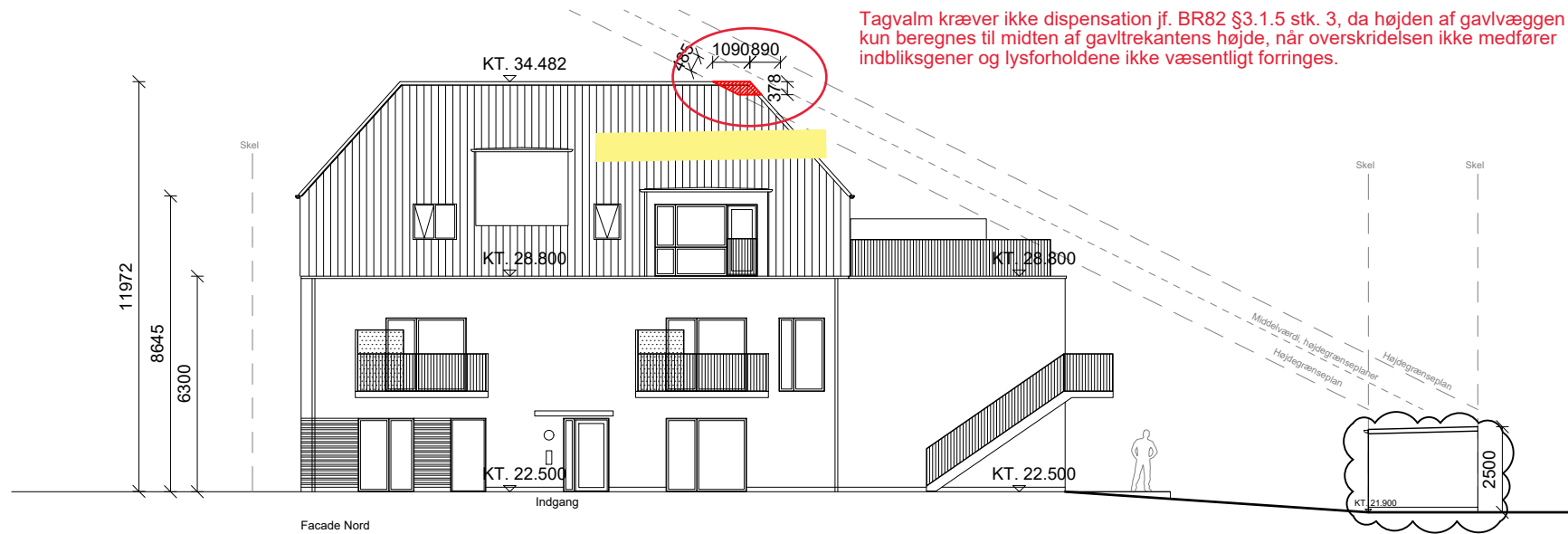
2500 Valby

Tel 4240 8577

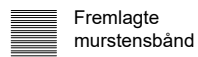
Sagsnr

- Bebyggelsens højde må ikke overstige 1,4 x afstanden til naboskel, jf. § 5, stk. 6, 1. pkt.
- Højden må ikke overstige 3m+ 0,5 x afstanden til skel mod det bagved liggende villaområde, jf. § 5, stk. 6, 2. pkt.

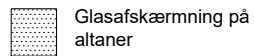
Tagvalm kræver ikke dispensation jf. BR82 §3.1.5 stk. 3, da højden af gavlvæggen kun beregnes til midten af gavltrekantens højde, når overskridelsen ikke medfører indbliksgener og lysforholdene ikke væsentligt forringes.



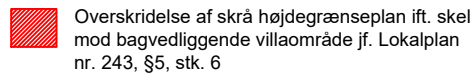
Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indækninger, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink



Fremlagte murstensbånd



Glasafskærmning på altaner



Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan nr. 243, §5, stk. 6

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
Facade mod nord

Tegn.nr.:
2-X-202 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

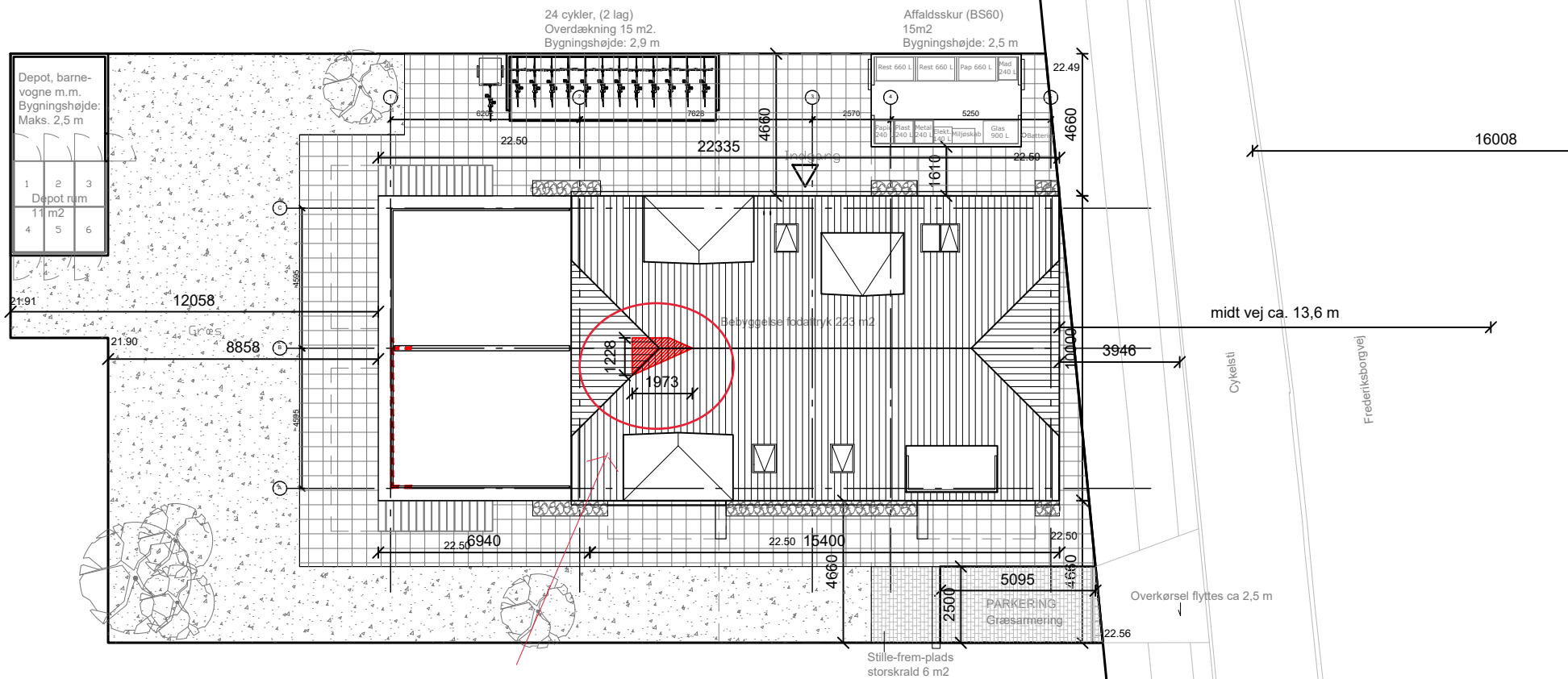
● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L

2500 Valby

Tel 4240 8577

Sagsnr



Overskridelse af skrå højdegrænseplan ift. skel mod bagvedliggende villaområde jf. Lokalplan nr. 243, §5, stk. 6.:

--- Værn på tagterrasse (overskridelse)

Tag/valm (overskridelse)

Tagvalm kræver ikke dispensation jf. BR82 §3.1.5 stk. 3, da højden af gavlvæggen kun beregnes til midten af gavltrekanthøjde, når overskridelsen ikke medfører indbliksgener og lysforholdene ikke væsentligt forringes.

FRIAREALKRAV 60%, jf. lokalplan 243 § 9, stk. 1

Beregning:

	areal
Krav 578x60%	347 m ²
Beregning:	
Grund	642 m ²
Bebygget areal	-223 m ²
Udv. flugtvejstrapper	-8 m ²
Parkering og tilkørselsforhold	-13 m ²
Cykelparkering	-15 m ²
Affaldsskur	-15 m ²
Skut til barnevogn m.m. og depotrum	-21 m ²
Rest	347m ² (60%)

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Etageplan
Situationsplan

Tegn.nr.:
1-0-TE-001

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato:

2023.12.20

● Lantz Arkitekter Aps.

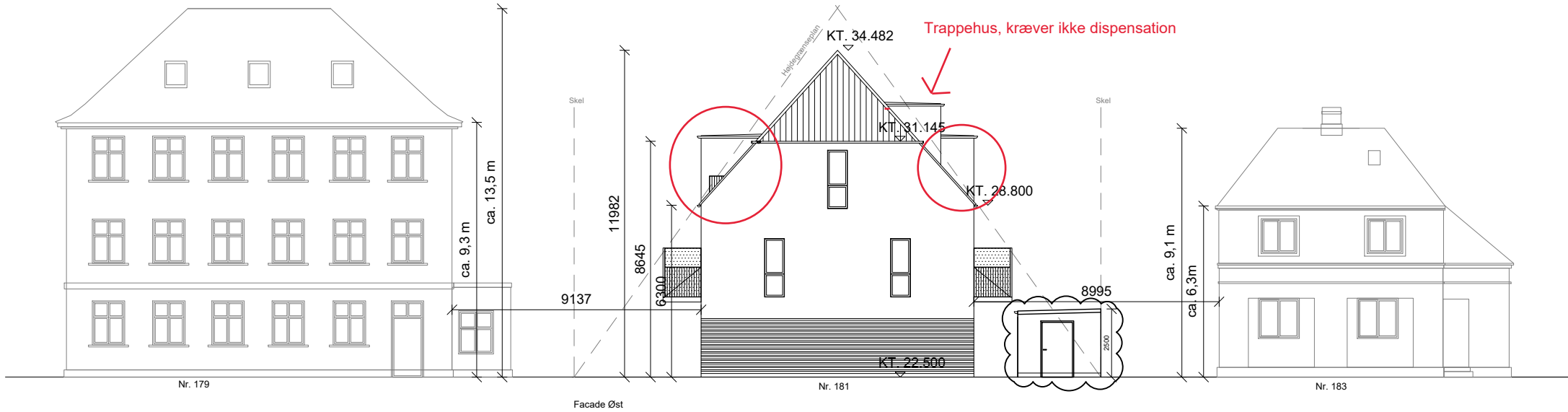
Havebo 4L

2500 Valby

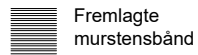
Tel 4240 8577

Sagsnr

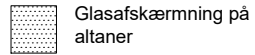
Cirkler angiver kvistene og overskridelsen ved det skrå højdegrænseplan



Facade: Blank mur rød tegl
Tag: Røde vingeteg
Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
Vinduer farve: sort
Indæknings, tagrender og nedløb i zink
Kvistflunker: sort zink



Fremlagte
murstensbånd



Glasafskærmning på
altaner

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
Facade mod øst (Frederiksborgvej)

Tegn.nr.:
2-X-201 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

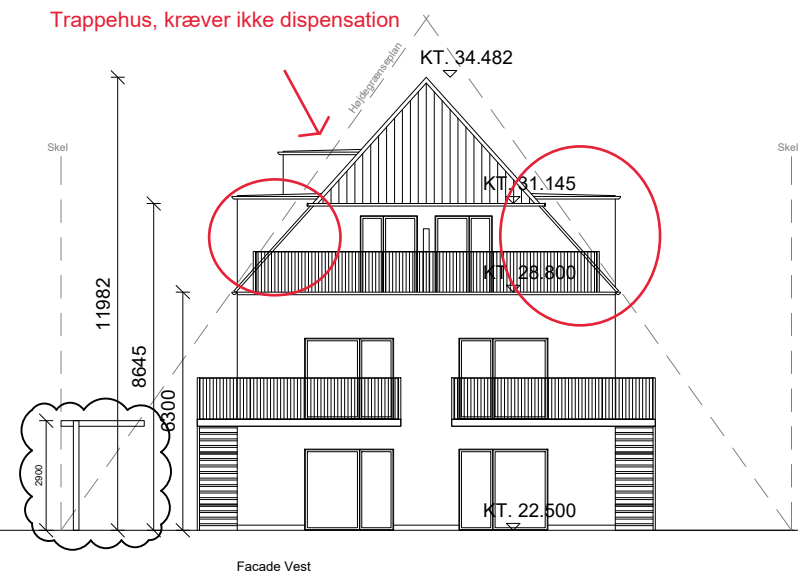
● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L


2500 Valby


Tel 4240 8577

Sagsnr



Facade: Blank mur rød tegl
 Tag: Røde vingeteg
 Værn, altaner og trapper: sortmalede stål balustrel
 Vinduer farve: sort
 Indæknings, tagrender og nedløb i zink
 Kvistflunker: sort zink

 Fremlagte
 murstensbånd

 Glasafsikærmning på
 altaner

Myndighedsprojekt

Sag: Frederiksborgvej 181 - 14 ungdomsboliger

EMNE: Opstalt
 Facade mod vest

Tegn.nr.:
 2-X-203 A

Rev.dato: 2023.12.18

Mål: 1:200

Sign.:

Kontr./Godk.:

Dato: 2023.11.20

● Lantz Arkitekter Aps.

Havebo 4L

2500 Valby

Tel 4240 8577

Sagsnr