



## **Til Teknik- og Miljøudvalget**

15-12-2016

Sagsnr.

2016-0420502

### **Svar på spørgsmål stillet af Niels E. Bjerrum til retningslinjer for altaner i Aarhus og Frederiksberg Kommuner**

Dokumentnr.

2016-0420502-4

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets *drøftelse af muligheden for flere altaner i stueetager overfor hensynet til at bevare fælles friarealer* har MB Niels E. Bjerrum bedt om en uddybning af, hvorvidt Aarhus og Frederiksberg kommuner er ved at ændre deres retningslinjer for altaner.

Sagsbehandler

Jonas Tesch Hallberg

Teknik- og Miljøforvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af drøftelsen og i forbindelsen med det stillede spørgsmål været i kontakt med de to kommuner.

#### **Aarhus Kommune**

Aarhus Kommune oplyser, at de er ved at modernisere de gældende retningslinjer på en række punkter. De nye retningslinjer vil bl.a. præcisere muligheden for at etablere altaner i stueetagen.

Det forventes, at der vil kunne etableres altaner i stueetagen ud fra et konkret skøn, hvor der tages hensyn til anvendelsen af ejendommens fælles opholdsareal. Det vil også være muligt at etablere en dør med udgang til hævet terrasse eller trappe til gårdum.

Opholdsaltaner kan i Aarhus medregnes i ejendommens friareal.

I dag tillades altaner i stueetagen som udgangspunkt ikke af hensyn til fælles opholdsarealer og arkitektur.

Standarddybden for altaner på ældre etageejendomme forventes - i forhold til praksis i dag - at blive reduceret af hensyn til dagslys. Til gengæld vil længden kunne øges, så længe altanen ikke dækker flere vinduer. I dag tillades altaner med en maksimal dybde på 1,5 m og en længde på 3,5 m over maksimalt 2 vinduer.

Den nuværende praksis med at friholde gadefacaderne i den ældre del af karrébyen for større altanprojekter, forventes ikke ændret.

Revisionen af retningslinjerne forventes politisk behandlet i starten af det nye år.

#### **Frederiksberg Kommune**

Den 6. juni 2016 blev en række emner for en evt. revision af altanvejledningen "Din nye altan – fra idé til virkelighed" drøftet i By- og Miljøudvalget.

**Sekretariat (Byens Udvikling)**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
2630 5505

E-mail  
BNIC@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Forvaltningen havde fremlagt følgende emner for revision til drøftelse:

- Mulighed for gennembrydning af taggesims.
- Mulighed for altaner i mansardetagen (tag med to hældninger, hvor den underste står næsten lodret) i samme størrelse som de underliggende altaner.
- Forelæggelse af altansager for udvalget, hvor der er en bevarende lokalplan, eller hvor altanerne ønskes placeret ud mod et hovedstrøg.
- Muligheden for assymetrisk opsætning af altaner.

Det forventes at der på baggrund af drøftelsen vil komme en revision af altanvejledningen.

Frederiksberg Kommune tillader i dag altaner i stueetagen ud fra et konkret skøn, hvor hensynet til størrelsen og kvaliteten af det fælles opholdsareal medtages. Opholdsaltaner kan i Frederiksberg medregnes i ejendommens friareal. Stuealtaner var ikke et af de emner forvaltningen havde indstillet til drøftelse den 6. juni 2016.

Jakob Møller Nielsen  
Serviceområdechef