



Til Socialudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om tilretning af økonomien for 10 skæve boliger på Hulgårdsvej

Undersøgelser af jordbundsforhold på Hulgårdsvej har vist, at jordbunden er meget blød. Dette bevirker, at der skal gennemføres en pilotering ned til 9-12 meters dybde. Udgifterne til at håndtere dette forhold kan udgøre op mod 0,6 mio. kr. Det er ikke unormalt, at der er forhold i jorden, som kan medføre en merudgift. Boligselskabet 3B vurderer på den baggrund, at det afsatte budget på 9,8 mio. kr. kan vise sig ikke at være tilstrækkeligt.

Det er dog først efter boligselskabets efterfølgende gennemførte licitation af projektet, at det vil være klarlagt, hvorvidt projektet reelt udviser et merforbrug. Dette skyldes, at boligselskabet 3B og Socialforvaltningen endnu ikke kender de konkrete priser.

Håndtering af udgiften til pilotering

Den samlede anlægssum på 9,8 mio. kr. svarer til 24.000 kr. pr. m². Kvadratmeterprisen er fastsat på dette niveau for at sikre et lavt huslejeniveau. Den endelige projektøkonomi fastlægges, når boligselskabet har gennemført licitation. Da opførelse af skæve boliger er væsentlig forskellig fra de byggerier, som både boligselskabet og Socialforvaltningen normalt opfører, er det vanskeligt at komme med en forhåndsvurdering af resultatet.

Såfremt licitationsresultatet er ugunstigt, er Socialforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen enige om, at der i den videre proces vil blive forsøgt tilvejebragt besparelser i byggeprojektet svarende til den i licitationsresultatet angivne merudgift.

Hvis licitationsresultatet er af en sådan karakter, at merudgiften inklusive besparelser ikke kan afholdes inden for den afsatte anlægssum, vil merudgiften kunne finansieres via en huslejestigning for beboerne fra det nuværende niveau på 3.300 kr. om måneden til maksimalt 3.500 kr. om måneden. Hvis licitationen viser et ugunstigt resultat vender Socialforvaltningen tilbage til Socialudvalget med forslag til, hvordan det ugunstige licitationsresultat konkret håndteres.

Hvis projektet mod forventning ikke hænger økonomisk sammen efter diverse tiltag, kan projektet opgives med et tab på ca. 50.000 kr. svarende til de udgifter, der er afholdt til forundersøgelser.

På den baggrund anbefaler Socialforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, at der arbejdes videre med projektet, og at den planlagte licitation gennemføres.

06-12-2016

Sagsnr.
2016-0319285

Dokumentnr.
2016-0319285-2

Sagsbehandler
Lars Kaldahl

Boligkontoret

Bernstorffsgade 17, 5. sal
1592 København V

E-mail
W796@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682895

www.kk.dk